

ВЛАДИЦА
АРАНЂЕЛОВИЋ
014309844 Sign

Digitally signed by
ВЛАДИЦА АРАНЂЕЛОВИЋ
014309844 Sign
Date: 2025.04.07 13:06:32
+02'00'

URBANPRO D.O.O.

Broj **34/25**

03.04.2025. god.

KRUŠEVAC

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА – ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ
ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И АЛАТА,
СПРАТНОСТИ П, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 2643/8 КО ПЕПЕЉЕВАЦ



УРБАНПРО ДОО ул. Мајке Југовића бр. 22 лок.3 КРУШЕВАЦ тел. 037-419595 ; моб.тел. 063-608358

Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА – ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ
ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И АЛАТА,
СПРАТНОСТИ П, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 2643/8 КО ПЕПЕЉЕВАЦ**

ОБЕРАВА:

Градска управа Града Крушевца

Одељење за урбанизам и грађевинарство

број _____



УРБАНПРО ДОО ул. Мајке Југовића бр. 22 лок.3 КРУШЕВАЦ тел. 037-419595 ; моб.тел. 063-608358

**ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ
ОБЈЕКТА – ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ ЗА СМЕШТАЈ
ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И АЛАТА, СПРАТНОСТИ П, НА
КАТ.ПАРЦЕЛИ 2643/8 КО ПЕПЕЉЕВАЦ**

ИНВЕСТИТОР: НИКОЛА СТОЈАНОВИЋ

ОБРАЂИВАЧ: УРБАНПРО ДОО
ул. Мајке Југовића бр. 22 лок.3, Крушевац

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.

**ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКТАНТ:** Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.

РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.
Милица Миловановић инж. грађ.

Директор

Владица Аранђеловић

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- I.1. Решење о упису у привредни регистар
- I.2. Лиценца за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова “В категорије” бр. лиценце 001В03/25
- I.3. Решење о одређивању одговорног пројектаната
- I.4. Изјава одговорног урбанисте
- I.5. Лиценца одговорног урбанисте

II. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II.1. УВОД

- II.1.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта..... 1
- II.1.2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта 2
 - II.1.2.1. Правни основ за израду урбанистичког пројекта..... 2
 - II.1.2.2. Плански основ за израду урбанистичког пројекта..... 2

II.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА..... 2

II.3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА..... 2

II.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА 3

II.5. ПРАВИЛА ГРАДЊЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ..... 9

- II.5.1. Аналитичко геодетски елементи грађевинске парцеле..... 9
- II.5.2. Намена површина 9
- II.5.3. Елементи хоризонталне и вертикалне регулације..... 9
 - II.5.3.1. Регулациона линија 9
 - II.5.3.2. Грађевинска линија 9
- II.5.4. Типологија објекта 9
- II.5.5. Урбанистички параметри 9
 - II.5.5.1. Индекс заузетости 9
- II.5.6. Спратност објекта 9
- II.5.7. Висина објекта 9
- II.5.8. Фазност градње 9
- II.5.9. Планирани и остварени урбанистичких параметара 10

II.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ..... 11

- II.6.1. Услови за изградњу саобраћајних површина..... 11
- II.6.2. Услови за изградњу комуналне инфраструктуре..... 12
 - II.6.2.1. Водоводна мрежа 12
 - II.6.2.2. Канализациона мрежа 12
 - II.6.2.4. Електро мрежа 12
 - II.6.2.5. Саобраћајно – технички услови..... 12
 - II.6.2.6. Услови са аспекта одржавања градске чистоће..... 12
 - II.6.2.7. Услови за уређење слободних површина..... 12

II.7.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ	13
II.7.1.	Мере заштита културних добара и природних добара	13
II.7.2.	Мере заштите од елементарних непогода и ванредних ситуација	13
II.7.3.	Мере заштите од пожара	13
II.7.4.	Мере за несметано кретање лица са инвалидитетом, деци и старим особама	14
II.7.5.	Енергетска ефикасност	14
II.7.6.	Заштита и унапређење животне средине	15
II.7.7.	Инжењерско-геолошки услови	16

III.	ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	16
------	-----------------------------	----

IV. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Катастарско топографски план.....	1:500
Лист 0 – Извод из ПГР-а „Запад 2“	1:2000
Лист 1 – Приказ ширег окружења локације.....	*
Лист 2 – Постојеће стање	1:500
Лист 3 – План регулације и нивелације	1: 500
Лист 4 – Инфраструктура	1: 500
Лист 5 – Саобраћај и партерно уређење	1: 500
Лист 5а – Саобраћај и партерно уређење са кретањем возила	1: 500
Лист 6 – Синхрон план	1: 500

Идејно архитектонско решење

Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта пољопривредних машина и алата, спратности П, на кат. парцели 2643/8 КО Пепељевац, Крушевац и далековод у власништву АД ЕМС, број 130-00-UTD-003-202/2024 од 09.10.2024.године.

V. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Власничка документација

- Обавештење Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-967/2025 од 27.12.2024. год. са изводом из ПГР „Запад 2“ у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 04/2019)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела

VI. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 10/25 од 27.01.2025. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 10/25 од 27.01.2025 године Крушевац.
- Услови „Електродистрибуције Србије“ - број 2561200-Д.09.11.-5678/1 од 10.01.2025. године.
- Сагласност „Електромрежа Србије“ Београд на Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта пољопривредних машина и алата, спратности П, на кат. парцели 2643/8 КО Пепељевац, Крушевац и далеководу у власништву АД ЕМС, број 130-00-UTD-003-202/2024 од 09.10.2024.године.
- Услови „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-47 од 13.01.2025. године.
- Услови „Завода за заштиту споменика културе Краљево“ број 30/2 од 22.01.2025. године.
- Услови „Завода за заштиту природе Србије,, Београд под 03 бр. 021-120/3 од 10.02.2025.године.

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	 8000070893580	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20130229

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE
URBANPRO DOO, KRŠEVAC

Скраћено пословно име URBANPRO DOO KRŠEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина КРУШЕВАЦ

Место КРУШЕВАЦ

Улица МАЈКЕ ЈУГОВИЋА

Број и слово 22

Спрат, број стана и слово

Додатни опис: локал бр.3

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта urbanproks@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 14. фебруар 2006

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Дана 24.11.2021. године у 14:32:24 часова

Страна 1 од 3

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 104267913

**Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни**

310-0000000171269-21

160-0000000546170-90

310-0000000100106-13

Контакт подаци

Телефон 1

063/608358

Интернет адреса

urbanproks.com

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Владица	Презиме	Аранђеловић
	ЈМБГ	2308966781019		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме Владица Аранђеловић

ЈМБГ 2308966781019

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD

износ

датум

Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD

16. фебруар 2006

Дана 24.11.2021. године у 14:32:24 часова

Страна 2 од 3

износ(%)

100,000000000000

снoвни капитал друштва

Новчани

износ

Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од
43.585,85 RSD

датум

износ

Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од
43.585,85 RSD

датум

16. фебруар
2006

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001062336 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 12.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву URBANPRO DOO KRUSEVAC из Крушевца, ул. Мајке Југовића бр. 22, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „URBANPRO DOO KRUSEVAC“, из Крушевца, улица Мајке Југовића број 22, матични број: 20130229, ПИБ: 104267913, ИСПУЊАВА УСЛОВЕ за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „URBANPRO DOO KRUSEVAC“, из Крушевца, улица Мајке Југовића број 22, матични број: 20130229, ПИБ: 104267913 СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III ИЗДАЈЕ СЕ привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „В категорија“, број лиценце: 001B03/25 за израду планва детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 538.995,00 динара сноси „URBANPRO DOO KRUSEVAC“.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћена министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „URBANPRO DOO KRUSEVAC“, из Крушевца, улица Мајке Југовића број 22, матични број: 20130229, ПИБ: 104267913, поднео је, дана 18.09.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, а потом и допуноу захтева дана 10.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 28.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (5 лица),
3. Списак лица која имају личне лиценце (4 лица),
4. Доказ о радном статусу за 5 запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца/ППП-ПД обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „URBANPRO DOO KRUSEVAC“, из Крушевца, улица Мајке Југовића број 22 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20130229, ПИБ: 104267913, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - 5 лица са стеченим високим образовањем на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, одговарајуће струке (инжењери архитектуре и грађевинарства), и
 - 4 лица са личном лиценцом, од којих 1 лице са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02, 1 лице са активном лиценцом одговорног пројектанта и одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда, 1 лице са активном лиценцом одговорног пројектанта, одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда и одговорног извођача радова и 1 лице са активном лиценцом архитекте за обављање стручних послова израде техничке документације из стручне области архитектура;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од 538.995,00 динара (РСД) на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024.

године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Наводећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „В категорија“ подносиоцу захтева „URBANPRO DOO KRUSEVAC“, из Крушевца, улица Мајке Југовића број 22, матични број: 20130229, ПИБ: 104267913.

На основу достављеног извешаја Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре

Број 119-00-00117/2024-01

од 25.11.2024. године



МИНИСТАР ЗА ПУБЛИЧНА УЛАГАЊА

Дорко Глишић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

УРБАНПРО ДОО

КРУШЕВАЦ

Мајке Југовића бр. 22 лок.3

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени лист РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 73/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19)

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду Урбанистичког пројекта:
**ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА – ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ ЗА
СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И АЛАТА, СПРАТНОСТИ П, НА
КАТ.ПАРЦЕЛИ 2643/8 КО ПЕПЕЉЕВАЦ**

Чији је инвеститор:

- **НИКОЛА СТОЈАНОВИЋ**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ВЛАДИЦА АРАНЂЕЛОВИЋ диа

Бр. лиценце 200 1509 15

Директор

Владица Аранђеловић

УРБАНПРО ДОО

КРУШЕВАЦ

Мајке Југовића бр. 22 лок.3

На основу члана 77. став 5. правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19)

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Да је Урбанистички пројекат за изградњу економског објекта – затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на кат.парцели 2643/8 КО Пепељевац

Урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени лист РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу овог Закона , као и у складу са важећим планским документима

1. Урбанистички пројекат
Одговорни урбаниста:
ВЛАДИЦА АРАНЂЕЛОВИЋ диа
Бр. лиценце 200 1509 15

Владица Аранђеловић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владица М. Аранђеловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08066044233

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1509 15



У Београду,
25. јуна 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Миласав Дамњановић
дипл. инж. арх.

Број: 02-12/2024-29500
Београд, 20.11.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Владица М. Аранђеловић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1509 15

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II.1. УВОД

II.1.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| ▪ Број захтева: | 350-976/2024 |
| ▪ Датум подношења: | 24.12.2024. године |
| ▪ Инвеститор: | НИКОЛА СТОЈАНОВИЋ |
| ▪ Место | Крушевац |
| ▪ Катастарска општина | КО Пепељевац |
| ▪ Бројеви катастарских парцела | 2643/8 |

Изради предметног урбанистичког пројекта приступило се на захтев инвеститора Николе Стојановића из Крушевца и на основу обавештења Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство бр. 350-976/2024 од 27.12.2024. године.

Циљ израде урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта – затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П на кат.парцели 2643/8 КО Пепељевац, привођење простора планираној намени и усклађивање параметара и услова дефинисаних Планом генералне регулације Запад 2 у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2019), као и обезбеђивање урбанистичко-техничких инструмената спровођења и дефинисања правила уређења и изградње, прикључење на инфраструктуру, испитивање архитектонско урбанистичког концепта објекта.

Простор који је предмет урбанистичког пројекта обухваћен је урбанистичким Планом генералне регулације Запад 2 у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2019) и налази се у обихвату урбанистичке целине 10.5 за коју је планом обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко архитектонске разраде локације тј. дефинисања и верификације јединственог урбанистичко-архитектонског решења.

Предмет Урбанистичког пројекта је изградња економског објекта – затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П на кат.парцели 2643/8 КО Пепељевац укупне површине грађевинске парцеле 58 23 м².

Предметна локација се налази у зони заштите далековода, у складу са тим издата је сагласност “ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” Београд на Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта пољопривредних машина и алата, спратности П, на кат. парцели 2643/8 КО Пепељевац, Крушевац и далековода у власништву АД ЕМС, број 130-00-UTD-003-202/2024 од 09.10.2024.године.

Предметни Елаборат израдило је предузеће “ЕЛЕМ & ЕЛГО” доо из Београда, бр.ЕЕ-783-24 од 09.2024.год, а “ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” Београд издале сагласност на исти од 13.06.2023. год.

Предметни објекат је слободностојећи и позициониран у оквиру предметне локације на удељености од ~3,02м са југо-источне стране локације - Регулационе линије, а све у складу са одредбама Плана Генералне Регулације Запад 2.

На предметној локацији постоји економски објекат-затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П који је у изградњи (по грађевинској дозволи ROP-KRU-16386-ISAW-1/2018). Колски приступ предметној локацији је са југо-источне стране локације преко катастарке парцела бр. 2657 КО Пепељевац - постојећа улица Изворска, док са северне стране локације омогућен је само пешачки приступ локације преко постојећег пута IIА реда Александровац – Крушевац улица Радојка Станковића Миће. При чему се приступ предметном објекту остварује преко предвиђене интерне саобраћајнице, која је у функцији читаве локације.

Идејно решење за изградњу економског објекта – затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П изradio је “РМС ИНЖЕЊЕРИНГ” Крушевац чији је одговорни пројектант Марко Стевановић диа.

II.1.2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта

II.1.2.1. Правни основ:

- 1) Закон о планирању и изградњи – „Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23, чланови 60-64.
- 2) Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19),

II.1.2.2. Плански основ:

- 3) ПГР Запад 2 у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2019)

Планом генералне регулације одређене су локације за које је обавезна израда Урбанистичког пројекта – урбанистичка целина 10.5.

II.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата катастарску парцелу број 2643/8 КО Пепељевац.

Граница УП-а се поклапа са границама катастарске парцеле 2643/8 КО Пепељевац и суседних катастарских парцела. Граница Урбанистичког пројекта приказана је на свим графичким прилозима.

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 58 23m².

II.3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметна локација се налази на територији кат. општине Пепељевац у улици Изворској.
Локација је у фази изградње.

Сателитски снимак локације – Извор ГеоСрбија

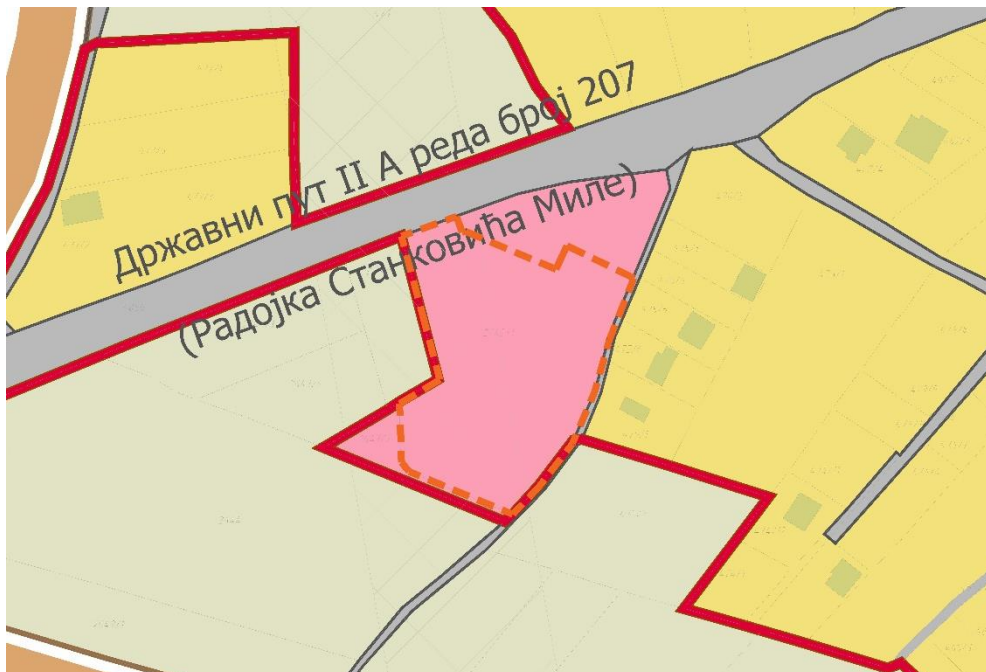


Табеларни приказ биланса површина у оквиру граница УП-а уписаних у листу непокретности број 2921.

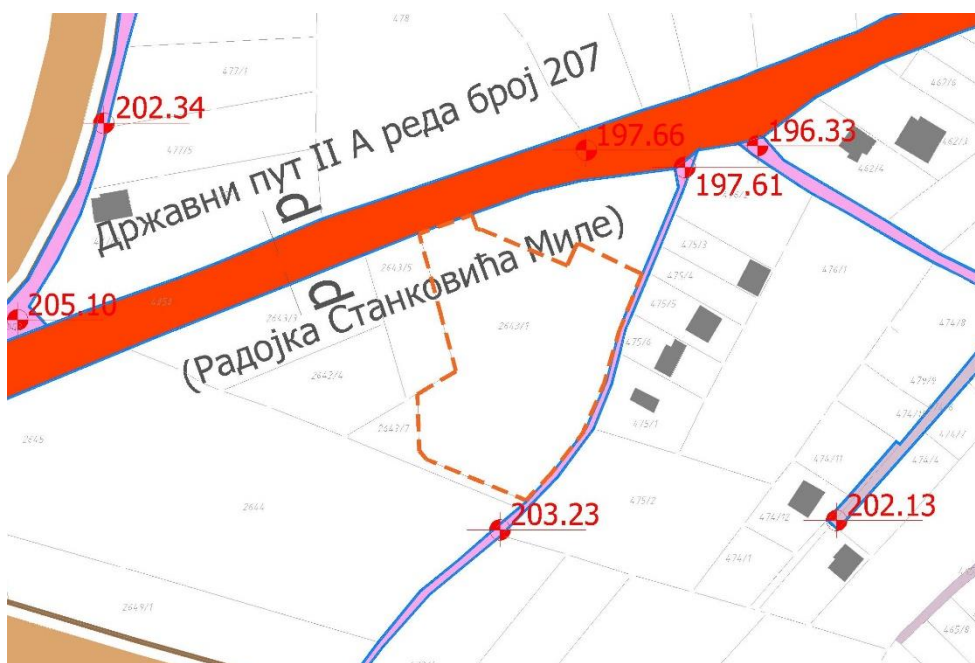
Број листа непокретности	Катастарска парцела	Под објектом (m ²)	Слободне површине(m ²)	Површина (m ²)
2921	2643/8	207,73	5615,27	5823 m ²

Окружење локације је изграђено или је у фази изградње по ПГР-у.

4) **Извод из ПГР** Запад 2 у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2019). Према плану генералне регулације предметна парцела налази се у урбанистичкој целини10.5.



Графички прилог ПГР - Планирана намена површина



Графички прилог ПГР – План саобраћаја и регулационо нивелациону план



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса

Планом се одређује израда урбанистичких пројекта за:

- површине јавне намене, што укључује: рејонски парк, школу и друге јавне објекте, као и за објекте комуналних делатности;
- локације православних храмова због уређења комплекса или нове изградње;
- **све локације планиране за намену комерцијалних и привредних делатности које су дозвољене у оквиру преовлађујуће намене, као ближа разрада локације;**
- све саобраћајнице у обухвату плана за које се укаже потреба за ближе и детаљне уређење саобраћајнице (профил саобраћајнице, уређење заштитног појаса, евентуално партерно уређење и др.);

Планом се одређује израда пројекта парцелације, одн. препарцелације за:

- локације са објектима јавне намене (јавне функције, комуналне делатности и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле;
- за све јавне површине у оквиру плана (паркове, тргове, скверове, улице и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко архитектонског конкурса.

Врсте и компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама

На грађевинским парцелама са породичним становањем у рубној зони, дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл., максималне висине 5м и максималне спратности П, чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

Уз стамбени објекат периурбаног становања могу се градити помоћни објекти: летња кухиња, пушница, гаража, остава, бунари, ограде, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену потребу и др. који могу појединачно бити површине до 30м².

Могу се градити и помоћни објекти за производњу и прераду пољопривредних производа, стакленици и објекти за складиштење пољопривредних производа (пушнице, сушаре, кошеви, амбари), надстрешнице за машине и пољопривредна возила, магацини сточне хране и објекти намењени исхрани стоке и сл., као и гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, који могу појединачно бити површине веће од 30м².

Зеленило

Зеленило се као намена сматра компатибилним свим осталим наменама, па се као такво може сматрати допунском, односно пратећом наменом било којој претежној намени. Категорију, односно тип зеленила одређује тип намене у чијој је функцији.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози основну намену простора.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Забрањена је изградња објеката и извођење радова на простору предвиђеном за заштитне појасеве, односно не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен.

Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објекта на животну средину.

Положај објекта на парцели

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле),
- у прекинутом низу или једнострано узидани “двојни” (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле),
- као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),
- као полуатријумски (објекат додирује три границе грађевинске парцеле).

Вишеспратни објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

Грађевинска линија

Грађевинска линија породичних стамбених објеката - тип ПС-01, ПС-02, ПС-03

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, одн. ширина заштитног појаса, у зависности од ранга саобраћајнице минимално износи:

- за државне путеве I реда 20м
- за државне путеве II реда 10м
- за општинске путева 5м
- **за примарне, секундарне и остале саобраћајнице нижег ранга 3м**

У зонама са изграђеним стамбеним објектима уз терцијалне саобраћајнице, као и уз приступне путеве у оквиру грађевинског земљишта, растојање између регулационе и грађевинске линије се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%), али не може бити мање од 1,5м.

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката - типови ПС-01, ПС-02, ПС-03

Међусобна удаљеност нових објеката је минимум 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м

Изграђени објекти чије растојање од другог објекта високоградње износи мање од 3м у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

За зоне изграђених објеката чије је растојање од границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, нови објекти се могу постављати и на растојањима која су ранијим правилима утврђена и то:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 3м

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

Изграђени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Ови параметри се користе и за објекте комерцијалних делатности КД-02 и привредних делатности ПД-03 који се граде у оквиру парцела где постоје објекти породичног становања.

Међусобна удаљеност објеката комерцијалних делатности - тип КД-02 и привредних делатности – тип ПД-03

Уколико се објекти граде на посебним парцелама као самостални објекти минимално растојање новог објекта од бочних и задње границе грађевинске парцеле је $1/2$ висине вишег објекта, али не мање од 3,5м.

Међусобно растојање између објеката је минимално $1/3$ висине вишег објекта.

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом),
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца,
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м,
- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца),
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих претходних тачака,
- висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта,
- висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта,
- висина новог објекта не сме бити већа од 1,5 ширине регулације улице, односно растојања до грађевинске линије наспрамног објекта, осим у већ изграђеним насељима (дефинисана регулација).

Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте,
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута,
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара (денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта).

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте или компатибилне намене.

При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора;
- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица;
- За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је **број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене**.
- За паркирање возила за објекте намењене спорту и рекреацији број паркинг места за сопствене потребе и за кориснике обезбеђује се на грађевинској парцели и то: за спортску халу 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца за путничка возила. У складу са могућностима локације и потребама обезбедити 1ПМ за аутобусе.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (Из). Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости.

Није дозвољено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оgrade (темељи, ограда, стубови оgrade и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за породично становање могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9м, или транспарентном или живом оградом (која се сади у осовини границе грађевинске парцеле) до висине од 1,4м.

Зидана непрозирна ограда се може подићи до висине од 1,4м уз сагласност суседа, тако да сви елементи оgrade буду на земљишту власника оgrade.

Грађевинске парцеле за објекте комерцијалних делатности се не ограђују, осим ако за то не постоји потреба из безбедносних разлога. Комплекси се могу оградити транспарентном оградом или изузетно зиданом оградом висине до 2,2м.

Грађевинске парцеле за објекте привредних делатности се ограђују, како из безбедоносних разлога, тако и уколико је ограђивање неопходно због технологије производног процеса. Комплекси се могу оградити транспарентном оградом или изузетно зиданом оградом висине до 2,2м.

Постављање контејнера за одлагање смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине и 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта.

Урбанистичка целина 10.5

Површине око 77,28 ха обухвата простор у јужном делу обухвата плана – делове КО Вучак и КО Пепељевац. У овој целини планира се као претежна намена:

- Претежна намена: породично становање ПС-01, ПС-02, ПС-03
- Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02, привредне делатности ПД-03,

Правила грађења објеката за периурбано становање ПС-03

Као посебан тип породичног становања издваја се периурбано становање. У урбанистичкој целини 10.5. преовлађујући тип домаћинства периурбаног становања је непољопривредни и мешовити тип, док је могући и тип пољопривредног домаћинства.

Урб. целина 10.5. – Урбанистички параметри ПС-03

Тип	Спратност		Врста домаћинства	Макс. ИЗ (%)	
	Стамбени	Економски и помоћни		стам. део	екон. део
ПС-03	П+2+Пк	П+Пк	непољопривредно	50	- -
			мешовито	40	50
			пољопривредно	40	50

На грађевинској парцели чија је површина или ширина парцеле мања од дефинисане, може се утврдити изградња или реконструкција стамбеног објекта спратности П+1, индекса заузетости до 40%.

Приликом организације дворишта потребно је задржати традиционалну поделу и организацију на кућно двориште, економско двориште и башту.

У оквиру непољопривредног домаћинства, могуће је на делу окућнице, организовати мање економске садржаје.

Урб. целина 10,5. – Величина парцеле Периурбаног становања према врсти домаћинства

Тип	Спратност	Врста домаћинства	Мин. површина парцеле		Мин. шир. парцеле
			Стамбени део мин.	Економски део мин.	
ПС-03	До П+1+Пк	непољопривредно	400	- -	15
		мешовито		200	15
		пољопривредно		800	20
	П+2 П+2+Пк	непољопривредно	600	- -	15
		мешовито		200	15
		пољопривредно		800	20

Периурбано становање подразумева изградњу стамбених, економских и помоћних објеката. При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката.

Максимална површина стамбеног дела парцеле за све врсте домаћинства је 600m^2 .

Економски објекти

Економски објекти се могу градити у мешовитом или пољопривредном типу домаћинства.

Максимална површина економског дела парцеле за мешовити тип домаћинства је 800m^2 , док је за пољопривредно домаћинство општег типа производње 1200m^2 , док је за пољопривредно домаћинство специјализоване производње 2000m^2 .

У економске објекте спадају објекти за гајење животиња: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и др.), испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта и др., који се граде на простору економског дворишта и на прописној удаљености од стамбеног објекта, чесме, бунара и других садржаја на које штетно делују.

Економски објекти могу се градити самостално или повезивати међусобно зависно од просторних могућности и функционалних потреба.

Положај, локацију и габарит економског објекта, као и међусобна растојања економских објеката, прилагодити просторним могућностима економског дворишта. При томе обезбедити лак приступ и добру организацију економског простора и везу са другим објектима. Прљаве садржаје лоцирати на удаљенијим деловима економског дворишта и низ ветар у односу на стамбени део дворишта.

Ако се економски део дворишта једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом дворишта друге парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом правила за најмања растојања стамбених и економских објеката.

Ако се економски делови дворишта суседних парцела граниче, растојање између нових економских објеката и границе парцеле је најмање 1м.

Удаљеност стаје од стамбеног објекта мора бити најмање 15м. Удаљеност ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта мора бити најмање 20м.

Ширина приступног економског пута у оквиру парцеле је најмање 3м. Изузетно, може бити и мања, ако је то затечено стање.

Помоћни објекти уз економске објекте су објекти за производњу и прераду пољопривредних производа, стакленици и објекти за складиштење пољопривредних производа (пушнице, сушаре, кошеви, амбари), надстрешнице за машине и пољопривредна возила, магацини сточне хране и објекти намењени исхрани стоке и сл., као и **гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, који могу појединачно бити површине веће од 30m^2 .**

II.5. ПРАВИЛА ГРАДЊЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

II.5.1. Аналитичко геодетски елементи грађевинске парцеле

Предметна катастарска парцела број 2643/8 КО Пепељевац је као таква дефинисана у катастру непокретности и испуњава услове грађевинске парцеле. Површина парцеле је 58 23м².

II.5.2. Намена површина

Простор обухваћен урбанистичким пројектом налази се у урбанистичкој целини 10.5., а по претежној намени површина спада у **породично становање тип** ПС-01, ПС-02 и **ПС-03**, а по допунској намени површина спада у комерцијалне делатности тип КД-02, привредне делатности ПД-03

II.5.3. Елементи хоризонталне и вертикалне регулације

II.5.3.1. Регулациона линија

Регулациона линија дефинисана је на међној линији предметне катастарске парцеле бр. 2643/8 КО Пепељевац и кат.парцела бр. 4050 КО Пепељевац тј. постојећег пута IIA реда Александровац – Крушевац улица Радојка Станковића Миће са северне стране предметне локације, као предметне кат. парцеле и кат.парцеле бр. 2657 КО Пепељевац тј. постојеће улице Изворске са југо-истичне стране, а све у складу са ПГР-ом “Запад 2”.

II.5.3.2. Грађевинска линија

Зону градње објекта на парцели дефинишу грађевинске линије и растојање бочних и задње границе парцеле.

Грађевинска линија је са југо-источне стране предметне локације на минималној удаљености од ~3,02м од међне линије кат.парцеле бр.2643/8 КО Пепељевац и кат. парцеле бр.2657 КО Пепељевац, а све у складу са ПГР-ом.

II.5.4. Типологија објекта

Објекат је слободностојећи.

II.5.5. Урбанистички параметри

Минимална потребна површина грађевинске парцеле је 600м²

Површина грађевинске парцеле је 58 23м² (58а 23м²).

II.5.5.1. Индекс заузетости

Максимални индекс заузетости на парцели за слободностојеће објекте је „Из“=50%

Остварена површина хоризонталне пројекције свих објекта је 689,47м²=11,84%

II.5.6. Спратност објекта

Максимална дозвољена спратност објекта је П+Пк

Остварена спратност објекта је П

II.5.7. Висина објекта

Према ПГР-у висина објекта дефинише се према Нултој коти.

Нулта кота објекта је кота приступног пута.

Дозвољена висина приземља у односу на нулту коту за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20м виша од коте тротоара – остварена +0,15м

II.5.8. Фазност градње

Урбанистичким пројектом није предвиђена је фазна изградња.

II.5.9. Планирани и остварени урбанистички параметри

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	ОСТВАРЕНИ ПАРАМЕТРИ НА ГРАЂЕВНИСКОЈ ПАРЦЕЛИ
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	Минимална површина грађевинске парцеле 600м ²	58 23м ²
минимални фронт парцеле према саобраћајници	15 m	минимална ширина ~96,80м ка улици Изворској
положај грађевинске линије у односу на регулациону линију	3,00м	3,02м
Растојање од бочне границе парцеле	мин 2,50м	19,48м
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	50%	постојећи – 207,73 м ² планирани – 481,74 м ² 689,47м ² = 11,84%
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	-	3363,06м ² – 57,75%
УРЕЂЕНЕ СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	-	1770,50м ² – 30,41%
СПРАТНОСТ	П+Пк	П
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА	/	6,20
КОТА ПРИЗЕМЉА	+0,20м од коте приступног пута односно нулте коте	+0,15м од нулте коте
БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	постојећи – 207,73 м ² планирани – 481,74 м ² укупно=689,47м²
БРГП ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	/
БРГП УКУПНО	надзмена + подземна БРГП	689,47м²
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене потребно 2ПМ	потребно – 2ПМ остварено у партеру – 4ПМ

II.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

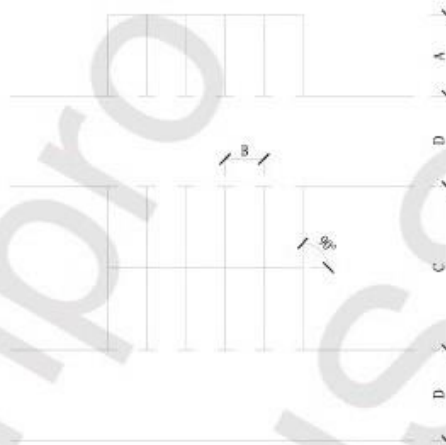
II.6.1. Општи услови за изградњу саобраћајних површина

- Колски прилаз унутрашњости дворишта за паркирање возила корисника простора обезбеђен је прилазом са јавне саобраћајне површине.
- Све колске прилазе пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара
- Подлога за кретање возила мора бити адекватна
- Сва паркинг места су према важећим стандардима, за управна места простор за маневрисање са ходом унапред пројектовати са мин ширином 7,40м – остварено 13,0м
- Остварени број паркинг места 4ПМ, димензија мин.2,5х5,0м

Табела 3 – Мере места за управно паркирање

Тип возила	А	В	С	Мере у метрима
				Д
Путнички аутомобили	5,0	2,5	10,0	7,4*
				5,0**
Аутобуси	15,2	3,5	30,4	18,0*
				15,7**
Мотоцикли	2,0	1,0	—	—

* Паркирање ходом унапред.
** Паркирање ходом уназад.



Слика 3 – Шематски приказ места за управно паркирање



Слика 4 – Шематски приказ наткриљења при управном паркирању путничког аутомобила

II.6.2. Услови за изградњу комуналне инфраструктуре

II.6.2.1. Водоводна мрежа

На предметној катастарској парцели бр.2643/8 КО Пепељевац не постоји изграђен водоводни прикључак, при чему постоје технички услови за прикључење предвиђених објеката на постојећу уличну водоводну мрежу. Сходно томе прикључење предвиђеног објекта на градску водоводну мрежу могуће је на постојећу уличну водоводну мрежу. Прикључење на градску водоводну мрежу ТПЕ материјала Ø110мм. На предметној локацији предвиђа се хидрантска мрежа за потребе предметног објекта. Спољна хидрантска мрежа предвиђена је са постављењем спољним хидрантима на минималном растојању од објекта од 5,00м.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу од ЈКП "Водовод Крушевац", број 10/25 од 27.01.2025. године Крушевац.

II.6.2.2. Канализациона мрежа

За предметну катастарску парцелу бр.2643/8 КО Пепељевац не постоје технички услови за прикључак предвиђеног објекта, тј не постоји изграђена градска фекална канализација, сходно томе предвиђа се изградња септичких јама.

Атмосферска канализација предвиђа се гравитационим путем преко поплочаних површина, риголама и сливних решетки.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу од ЈКП "Водовод Крушевац", број 10/25 од 27.01.2025. године Крушевац.

II.6.2.3. Електро мрежа

Претходним условима Електродистрибуције Србије, предвиђа се прикључење на постојећу ТС 10/0,4кV "Бегово Брдо 4" од КПК на предметном објекту.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови Електродистрибуције Србије број 2561200-Д.09.11.-5678/1 од 10.01.2025. године.

II.6.2.4. Саобраћајно – технички услови

Саобраћајни прикључак на кат. парцелу бр. 2643/8 КО Пепељевац планирати преко кат.парцеле бр.2643/8 КО Пепељевац - постојећа улица Изворска, у зони кат. парцеле бр. 2643/8 КО Пепељевац.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац број II-47 од 13.01.2025.године.

II.6.2.5. Услови са аспекта одржавања градске чистоће

За одлагање комуналног отпада из предвиђеног објекта, потребно је поставити 1 контејнер на 500м² корисне површине објекта. Предвиђен је један контејнер који задовољавају потребе целокупног објекта. Контејнер је предвиђен на слободној површини.

II.6.2.6. Услови за уређење слободних површина

Зелене и слободне површине

- Зеленило 3363,06м² – **57,75%**
- Саобраћајне и манипулативне површине 1770,50м² – **30,41%**
- Укупно слободне и зелене површине 5133,56м² – **88,16%**

II.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

II.7.1. Мере заштите културних добара и природних добара

Мере заштите културних добара

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен, на основу чл. Закон о културном наслеђу ("Сл. Гласник" бр. 129/2021 – 120), а у вези са чл. Закон о културним добрима ("Сл. Гласник" бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и у вези са чл. 476 Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23)

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења радова земљаних радова приликом изградње економског објекта на к.п. бр. 2643/8 КО Пепељевац, град Крушевац наиђе на нови археолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен или оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облога терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе ила право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза
- Уколико се приликом извођења земљаних радова, при изградњи економског објекта на к.п. бр. 2643/8 КО Пепељевац, град Крушевац наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС израдити мере техничке заштите откривених остатака
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите
- Уколико дође до измене обухвата урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова

Површинском перспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да к.п.бр. 2643/8 КО Пепељевац, град Крушевац нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са станишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се реконстицирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарским парцелама у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, инвеститор/извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови
 „Завода за заштиту споменика културе“ Краљево број 30/2 од 22.01.2025.године.

Мере заштите природних добара

У обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за који је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи ("Сл. Гласник РС" бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе,:

- 1) Планиране намене површина и урбанистичке пареметре ускладити са Планом генералне регулације Запад 2 у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2019)
- 2) Урбанистичким пројектом предвидети инфраструктурно опремање предметне локације по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима
- 3) У свим етапама грађења рушења, обавезно је:
 - Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити
 - Радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор
 - Максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији
 - Ниво буке током извођења радова, не сме прећи дозвољене граничне вредности
 - У току извођења радова максимално очувати и заштитити околну земљиште и вредније примерке дендрофлоре (појединачне примерке), који се могу оштетити услед манитулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација
 - Вишак грађевинског материјала, опреме и отпада након завршетка радова морају се што пре уклонити. Отпад депоновати на локацију и под условима које ће одредити надлежна комунална служба
 - Након завршетка радова Инвеститор је обавезан да санира и уреди све површине оштећене током радова
 - Градилишна ограда на делу између зоне рушења, у непосредној близини околних објеката и саобраћајница треба да је од пуног материјала како би спречила прскање ситних делова конструкције
- 4) Предвидети обавезу да се време одлагања материјала неопходног за изградњу објеката максимално скратити, уколико може послужити као добро складиште за гмишавце и друге животиње, као и да се поштује услов да се евентуално уочене јединке безбедно врате у природу
- 5) Предвидети обавезу да се приликом постављања подземних инсталација и свих других радова, хумусни слој уклони, депонује и сачува, како би се могао и искористити за санацију и затрављивање
- 6) Предвидети изградњу дренажног система за прикупљање и одвођење атмосферских вода. Пре упушта у реципијент обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата
- 7) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр.111/2009, 20/2015 и 87/2018-др закон)
- 8) За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен у тло
- 9) Предвидети комплетну санацију и затрављивање деградираних површина Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 – оклука УС, 14/2016, 76/18, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др. закон)
- 10) Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се искористити и друге врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при томе нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јесенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (баграмац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus Americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пелсивански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнослисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила

- 11) Предвидети све мере како би се обезбедио највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад ускладити са локације под условима надлежне комуналне службе и у складу са чланом 3 Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 – др. закон и 35/2023)
- 12) Урбанистичким пројектом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко – палеонтолошке или минеролошко – петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својства природног добра, извођач радова је сагласно чл. 99. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021), дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да преузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка облашћеног лица

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Решење
 Завода за заштиту природе Србије, Београд под 03 бр. 021-120/3 од 10.02.2025.године

II.7.2. Мере заштите од елементарних непогода

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањиће се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава.

Мерама заштите јавних путева, у првом реду подизањем заштитних „зелених“ појасева, прикупљањем и одвођењем атмосферских вода, као и асфалтним коловозом и појачаним одржавањем путева, обезбедиће се доступност простора у периоду трајања и отклањања последица елементарних непогода.

Заштита људи и материјалних добара обезбеђује се планирањем и дефинисањем обавезе у складу са постојећом просторно - планском и законском регулативом:

- Законом о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018);
- Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 измена и 93/2012);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр. 96/2021)

Заштита од земљотреса

Подручје Урбанистичког пројекта налази се у сеизмичкој зони од 8° МСК скале.

У циљу заштите од земљотреса објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

II.7.3. Мере заштите од пожара

У циљу заштите од пожара предвиђају се следећи услови:

Заштиту од пожара спровести свим потребним мерама тако да се превентивно обезбеди немогућност ширења пожара, а у складу са свим важећим прописима из те области, као и са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закони);

- У самом објекту се мора предвидети противпожарна хидрантска мрежа са комплетном опремом, која се пројектује према Правилнику о техничким нормативима за хидратантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", број 3/18);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије ("Сл. лист СФРЈ", број 24/87);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", број 53/88, 54/88, 28/95);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", број 74/90);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и подова ("Сл. лист СРЈ", број 41/93);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС" бр. 5 9/16, 36/17 и 6/19)

- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 73/19)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Сл. лист СФРЈ", број 24/90)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл. лист СРЈ", број 87/93)
- Објекат мора бити опремљен системом за детекцију пожара и пожарних алармних система SRPS EN 54
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона 1кV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за климатизацију и вентилацију ("Сл. лист СФРЈ", број 38/89);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", број 45/85);

Урбанистичким пројектом су испоштоване урбанистичко – архитектонске мере заштите од пожара:

- обезбеђења безбедносних појасева у зонама којима се спречава ширење пожара;
- прописивања обавезе изградње спољашње и унутрашње хидрантске мреже у објектима, у складу са прописима, посебно за производне и друге намене у зони рада;
- капацитети планиране водоводне мреже као и капацитет изворишта обезбеђује довољне количине воде;
- планирана мрежа саобраћајница, приступних путева и пролаза за ватрогасна возила прописаним појасевима регулације обезбеђује приступ објектима;
- правилима грађења за објекте у грађевинским зонама и целинама утврђена је обавеза обезбеђивања приступа ватрогасним возилима.
- постојећом саобраћајницом омогућен је долазак ватрогасних возила, и њихово несметано кретање и приступ до фасада објекта.
- Евакуација људи у време акцидента, врши се преко слободног дела локације и преко постојећих путева.

Заштита од акцидента

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидента.

II.7.4. Мере за несметано кретање лица са инвалидитетом, деци и старим особама

При пројектовању и реализацији објекта применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ објектима. Кретање лица омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима пешачких прелаза, као и одговарајућим пројектовањем рампи за повезивање виших и нижих нивоа, обезбеђењем довољне ширине, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.Гласник РС", бр.22/15) и уз поштовање Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом ("Сл.Гласник РС", бр. 33/06 и 13/2016).

II.7.5. Енергетска ефикасност

Пројекат је урађен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) на основу члана 201. тачка 1. Закона о планирању и изградњи и Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл.Гласник РС", бр. 69/12, 44/2018- др. закони и 111/2022).

Архитектонске мере енергетске ефикасности:

Објекат пројектовати тако да се максимално искористи потенцијал локације: сунце, ветар и зеленило.

- Пројектом предвидети адекватну изолацију и вентилацију крова

- У што већој мери користити природну вентилацију простора
- Допринети задржавању топлоте и коришћењу топлотних добитака: изолацијом спољашњих зидова, избором материјала и решавањем детаља, елиминисањем топлотних мостова; применом квалитетних стакала и рамова прозора и врата, као и процентом застакљења фасаде
- Објекат пројектовати са високом заптивношћу фасадног омотача
- Изолација преградних зидова
- Изолација подова
- Смањење инфилтрације
- Увођење дневне светлости и примена система контроле осветљења
- Фарбање плафона и зидова рефлексивном бојом
- Примена ефикасније опреме и инсталација у објекту

II.7.6. Заштита и унапређење животне средине

При изради овог Урбанистичког пројекта у интересу заштите животне средине у потпуности су одпоштоване мере заштите у погледу урбанистичких параметара, комуналне опремљености земљишта и планираних слободних и зелених површина.

Предметни објекат својом функцијом не представља опасност за животну средину, јер нема технолошке процесе који могу негативно утицати на исту. Из тог разлога није потребна израда елабората за заштиту животне средине.

Општи услови

У циљу заштите животне средине потребно је урбанистичким и грађевинско-техничким мерама елиминисати или свести на минималну меру, присутне штетне утицаје.

Није дозвољена изградња која може да, на било који начин, угрози животну средину, сам објекат и објекте и функционисање суседних парцела.

Сав вишак материјала, отпад и сл. настао током изградње одмах уклањати са локације. Депоновање отпада се мора обавити под условима надлежне комуналне службе. За одлагање комуналног отпада планира се коришћење постојећих локација унутар комплекса.

На основу члана 14. и 15. Закона о заштити животне средине и других одредби које се односе на заштиту животне средине, прописани су услови које је неопходно испоштовати у процесу прибављања техничке документације и изградње објеката и простора:

– Интерне саобраћајнице и објекте инфраструктуре пројектовати и изградити/реконструисати у складу са важећим нормама и стандардима за ту врсту и намену објекта.

Заштита земљишта

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неопходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превозићење у нешкодљиво стање.

Забрана неконтролисаног депоновања свих врста отпада.

Обновити постојеће и образовати нове зелене површине, садњом адекватних биљних врста.

Заштита ваздуха

Унапређење квалитета ваздуха обезбедити даљим развојем заснованом на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности, гасификацији читавог насеља, увођењу економски оправданих нових и обновљивих извора енергије, и др.

Реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима

Потребно је формирати одговарајуће заштитне зелене засаде почевши од травног покривача, преко шибља и дрвећа чиме ће се обезбедити функционалност зеленила, у смислу заштите, током читаве године.

Заштита вода

Не очекује се повећање загађености атмосферских вода.

Правила заштите од буке

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке. Највиши нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10).

Код садржаја који могу да представљају изворе буке не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке и мора се поштовати Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/2021).

Сакупљање и одношење чврстог комуналног отпада

На грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални и сепарисани отпад (ПЕТ амбалажа и папир). Тачан број контејнера је одређен ИДР-ом. Осим стандардних контејнера могу се поставити и друге врсте контејнера, за одвајање отпада по врстама. Сви контејнери и канте морају имати исправне поклопце и морају бити затворени.

II.7.7. Инжењерско геолошки услови

Инжењерско геолошка испитивања тла нису урађена у оквиру израде урбанистичког пројекта, а обавеза је инвеститора да геомеханику тла уради до израде Пројекта за грађевинску дозволу.

- Грађевинско подручје у коме се налази предметна локација је грађевинска целина са већ изграђеним објектима у окружењу.

III ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ: Изградња економског објекта – затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П.

Предмет израде идејног решења је изградња новог економског објекта – затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П.

Циљ израде Идејног решења је стварање предуслова за добијање локацијских услова за изградњу економског објекта – затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на кат. пар. бр. 2643/8 КО Пепељевац, Крушевац.

I ЛОКАЦИЈА

Парцела се налази на претежно равном терену.

Са северне стране парцела се граничи са кат. парцелом број 2643/1 КО Пепељевац и улицом Радојка Станојковића Миће пешашки приступ парцели.

Са источне стране парцела се граничи са улицом Изворска, колски и пешачки приступ парцели.

Са јужне стране парцела се граничи са кат. парцелом број 2643/7 КО Пепељевац.

Са западне стране парцела се граничи са кат. парцелом број 2643/5 И 2643/7 К.О. Пепељевац.

На предметној катастарској парцели постоји већ изграђени економски објекат – затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, у фази градње по грађевинској дозволи број: ROP-KRU-16386-ISAW-1/2018. На северном делу парцеле постоји нелегално изграђен објекат-портирница, спратности П, предвиђен за рушење.

Предметна катастарска парцела је настала парцелацијом катастарске парцеле број 2643/1 КО Пепељевац, којом су настале катастарска парцела број 2643/1 и предметна катастарска парцела број 2643/8 КО Пепељевац.

ДИСПОЗИЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисане су габаритима и спратношћу објекта.

Објекат се налази на централном делу парцеле.

Планиран објекат предвиђен за изградњу је економски објекат – затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, постављен као слободностојећи објекат.

Објекат има пешашки прилаз са северна стране из улице Радојка Станојковића Миће, док се колски и пешашки прилаз врше са источне стране из улице Изворска.

Катастарска парцела, у делу где је предвиђена градња, је претежно равна.

Предметна катастарска парцела површине 5.823,00 м² нема просторних могућности за изградњом објекта до дозвољене заузетости од 50%, периурбано ПС-03, због постојећег далековода јачине 220КВ који сеће парцелу у правцу север-југ и има појас заштитне зоне од последњег проводника од 15м.

Према правилима грађења датим Планом генералне регулације “Запад 2”

3.3.3. Општи услови изградње

Изузетно удаљење од секундарних и осталих саобраћајница нижег ранга може бити и 3м, уколико нема просторних могућности, с тим да планирани објекти не смеју својом зградњом или експлоатацијом угрозити безбедност одвијања друмског саобраћаја.

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Парцела има пешачки прилаз са северне стране из улице Радојка Станојковића Миће, а пешачки и колски са источне стране из улице Изворска. Предвиђено је паркирање мин 4 (четири) аутомобила на парцели што задовољава потребан број паркинг места.

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

Око објекта су предвиђени бетонски тротоари са свим потребним падовима.

АРХИТЕКТОНСКО И ФУНКЦИОНАЛАНО РЕШЕЊЕ

Економски објекат се састоји од једне приземне етаже. Ободне димензије објекта су: 35,55+7,75+10,32+20,95+10,32+7,75m.

Функционални распоред просторија је следећи:

- ПРИЗЕМЉЕ: остава за пољопривредне машине и wc.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Економски објекат – затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П је планиран у монтажном систему. Интервенције у конструктивном смислу се изводе у оквиру I спрата. Темељи су предвиђени као армирано бетонски темељи самци на којима су предвиђени темељни вратови, повезани темељним гредама, који преносе оптерећења челичне конструкције. Челични стубови су са темељни вратом повезани анкер плочама, на њих се ослањају зидни сендвич панели. Кровна конструкција је челична, предвиђена као челични решеткасти носач и челична греда. Преко челичних носача се ослањају челичне рожњаче на које се постављају кровни сендвич панели. Кров је двоводни. Кровни покривач су кровни сендвич панели.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

На основу члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), потврђени Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова за изградњу нових и доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола.

ОБРАЂИВАЧ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Владица Аранђеловић дипл.инж.арх.

IV ГРАФИЧКИ ДЕО

Катастарско топографски план.....	1:500
Лист 0 – Извод из ПГР-а „Запад 2“	1:2000
Лист 1 – Приказ ширег окружења локације.....	*
Лист 2 – Постојеће стање	1:500
Лист 3 – План регулације и нивелације	1: 500
Лист 4 – Инфраструктура	1: 500
Лист 5 – Саобраћај и партерно уређење	1: 500
Лист 6 – Синхрон план	1: 500

Идејно архитектонско решење

Република Србија
Град Крушевац
К.О.Пепељевац

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Објекат: к.п.2643/8

4
825
355

4
825
355

350

350

300

300

250

250

4
825
205

4
825
205

500

350

400

500

одговорно лице:

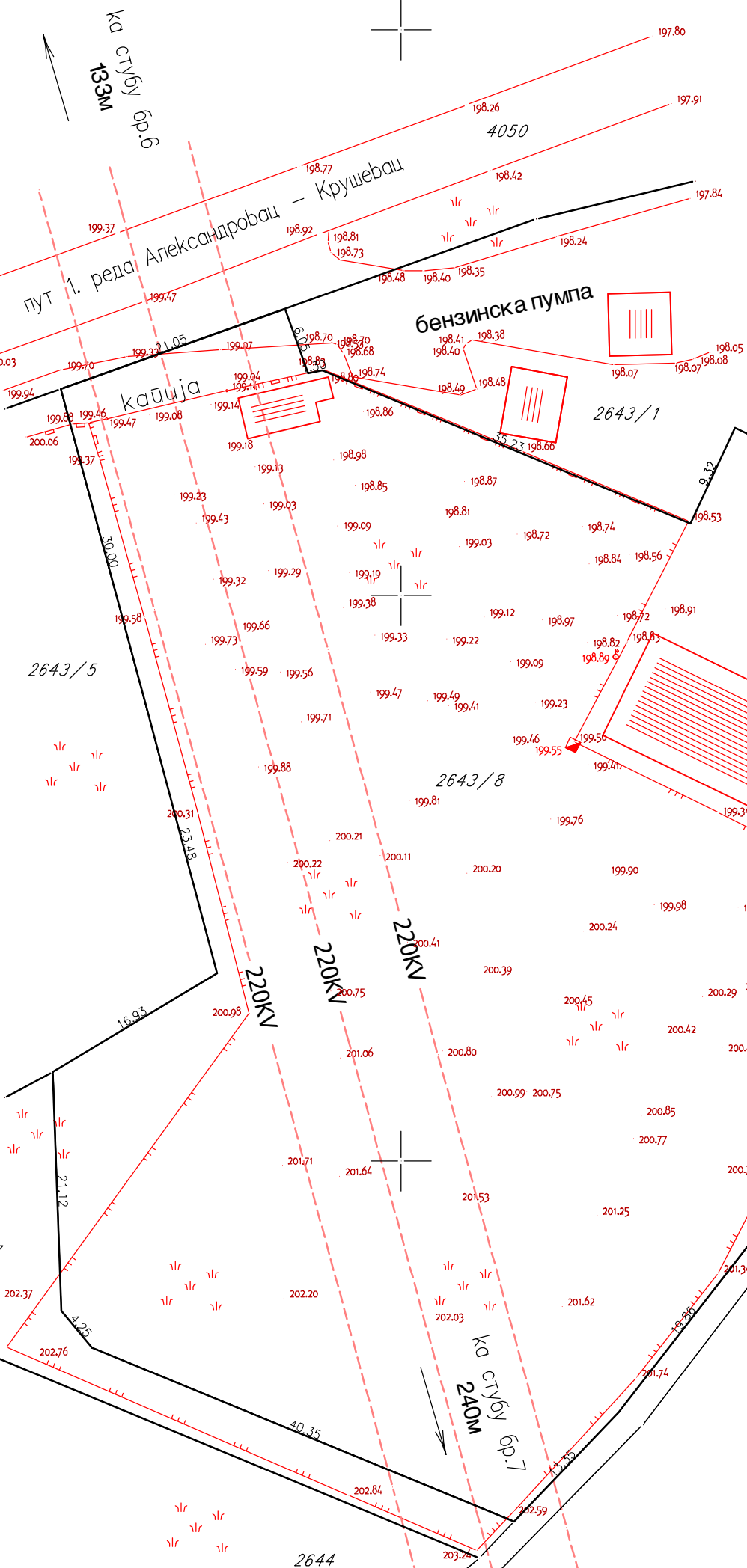
РАЗМЕРА 1:500

израдио:08.01.2025.год.

ГБ АЛЕКСИЋ-САВИЋ

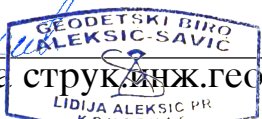
(Алексић Угљеша струк.инж.геод.)

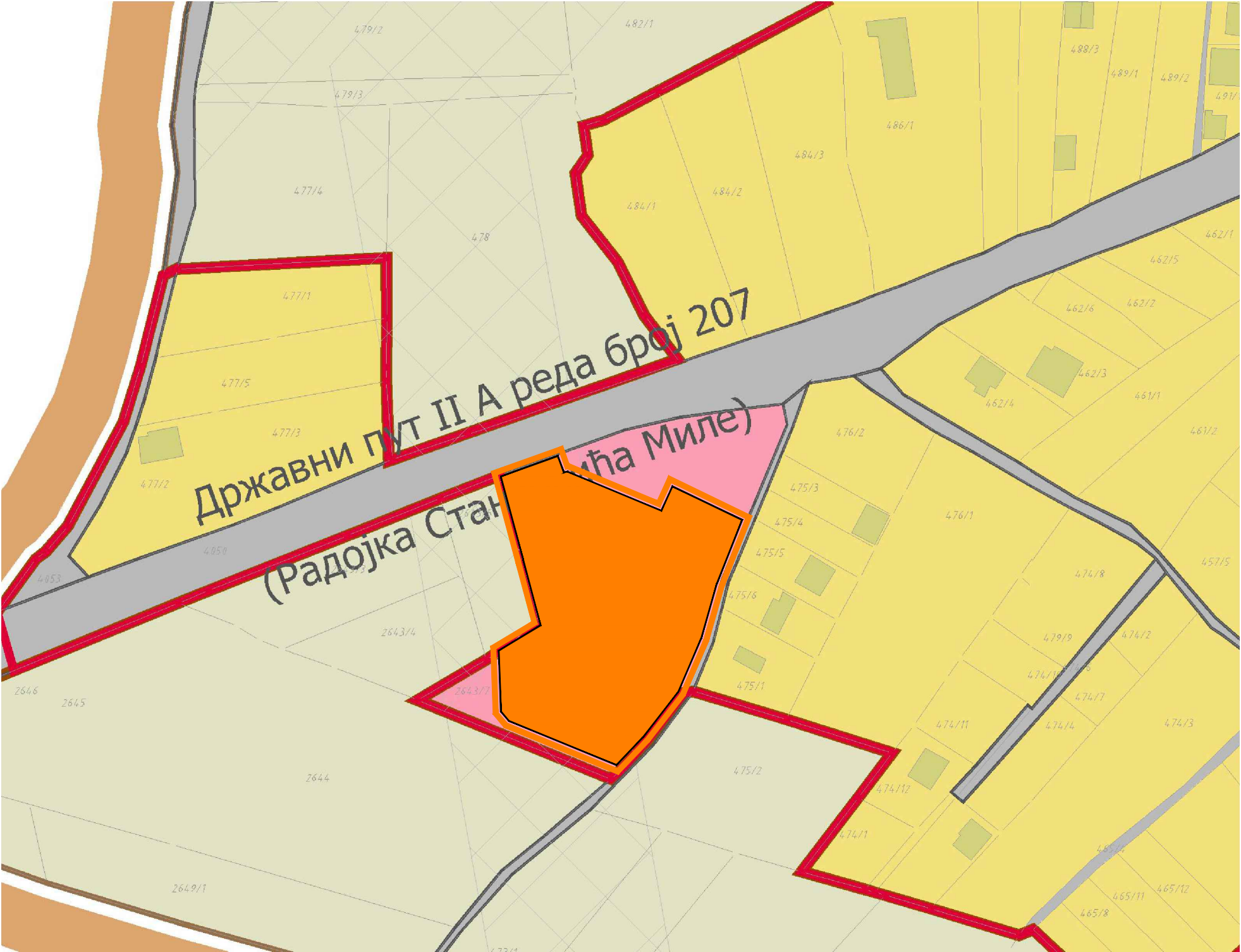
(Алексић Угљеша струк.инж.геод.)



ЛЕГЕНДА:

- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ДАЛЕКОВОД





- ЛЕГЕНДА
- Граница подручја ПГР ЗАПАД 2

Граница планираног грађевинског подручја

Граница просторне зоне

Граница урбанистичких целина (10.5 - 10.9)

Енклаве у грађевинском подручју (10.Г - 10.Ж)

Регулациона линија
- НАМЕНА ПОВРШИНА
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
- ОШ

основна школа
- ЦР

црква
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ЕП

електроенергетско постројење
- И

извориште Читлук
- ПСТ

пумпна станица
- Г

гробље
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- СКВЕР
- ЗЕЛЕНИЛО (рејонски парк, парк суседства)
- ЗЕЛЕНИЛО (парк шума)
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО уз пругу и саобраћајницу
- САОБРАЋАЈНИЦЕ ЗА ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
- ПРУЖНО ЗЕМЉИШТЕ
- УКРШТАЈ ПРУЖНОГ ЗЕМЉИШТА И УЛИЦЕ
- ПРУГА
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ (државног пута IА реда, електроенергетске и железничког кор.)
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- водоток I реда
- водоток II реда
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Градитељско наслеђе

Објекти градитељског наслеђаАрхеолошки локалитети

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Површина обухвата урбанистичког пројекта

И П У Ш И Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И АЛАТА, СПРАТНОСТИ П НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2643/8 КО ПЕПЕЉЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:
ИЗВОД ИЗ ПГР-а "ЗАПАД 2" У КРУШЕВЦУ

БРОЈ ЛИСТА:
0

РАЗМЕРА:
1 : 2000
ДАТУМ:
април 2025

ИНВЕСТИТОР: НИКОЛА СТОЈАНОВИЋ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1509 15

РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР: Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.

urbanpro

urbanizam i arhitektura

УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



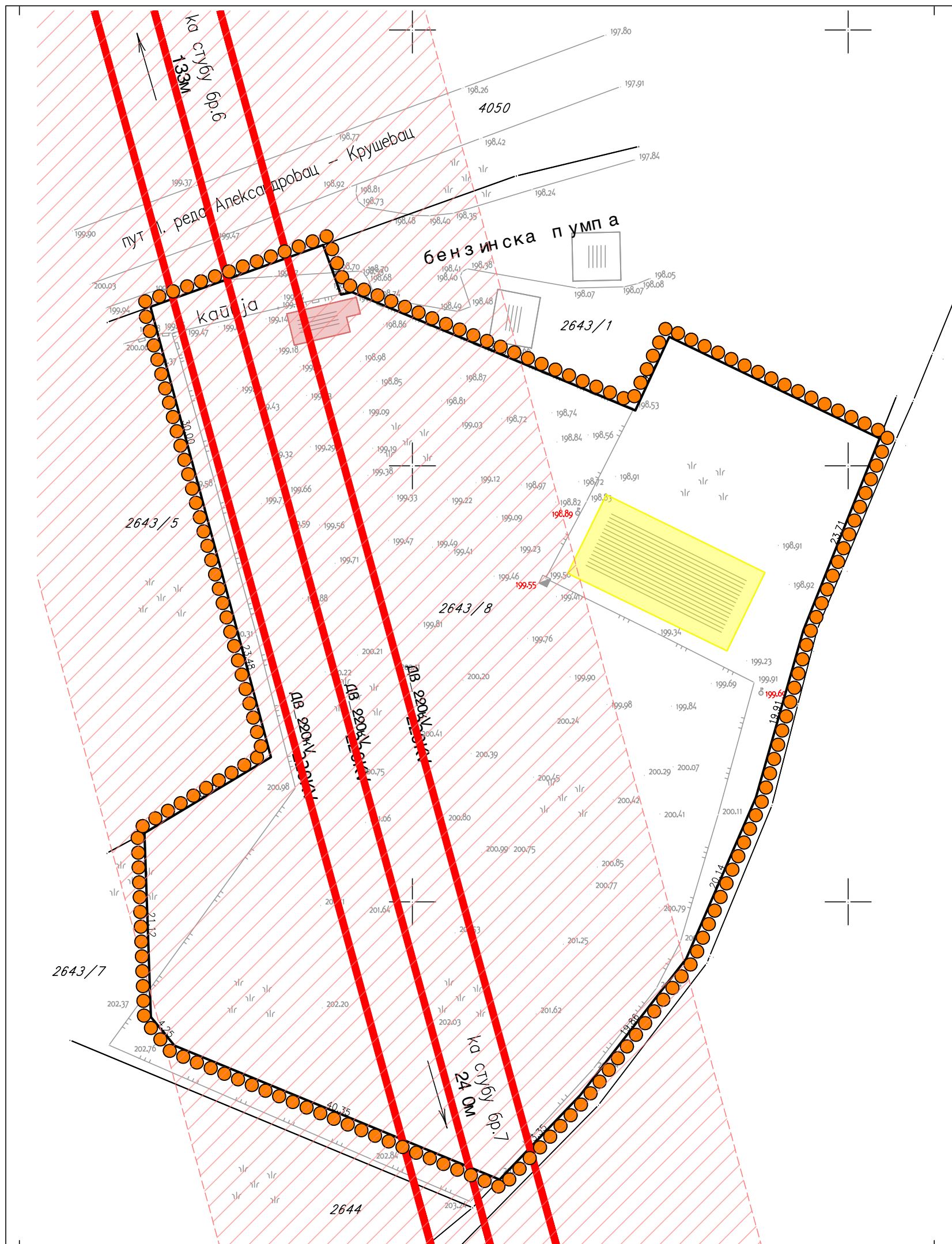
- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Површина обухвата урбанистичког пројекта

И К Р У И И Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И АЛАТА, СПРАТНОСТИ П НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2643/8 КО ПЕПЕЉЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ПРИКАЗ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ	1	-
ИНВЕСТИТОР:	НИКОЛА СТОЈАНОВИЋ	лиценца бр. 200 1509 15
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.	
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.	

 УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



- ЛЕГЕНДА:
- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
 - Постојећа границе парцеле
 - Фактичко стање на терену
 - Постојећи објекат
 - Постојећи објекат који се руши
 - Зона заштите далековада
 - Постојећи далековод

К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТАТА
ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И
АЛАТА, СПРАТНОСТИ П НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2643/8 КО ПЕПЕЉЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	2	1 : 500
		ДАТУМ: април 2025

ИНВЕСТИТОР:

НИКОЛА СТОЈАНОВИЋ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.

РАДНИ ТИМ:

Зорана Алексић дипл. инж. арх.

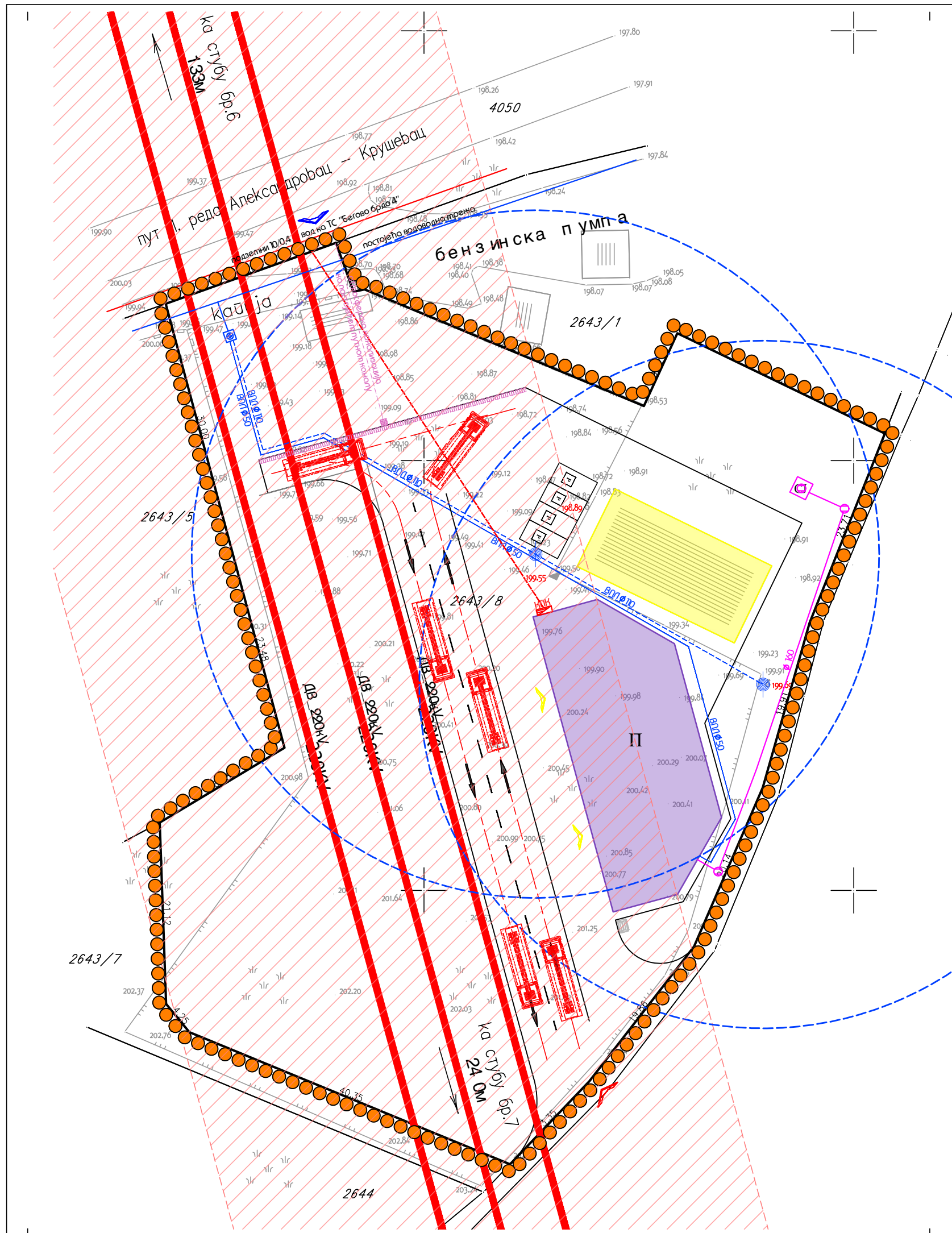
ДИРЕКТОР:

Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.

лиценца бр. 200 1509 15

urbanpro
urbanizam i arhitektura

УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојећа границе парцеле
- Фактичко стање на терену
- Постојећи објект
- Планирани економски објект
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Копски/пешачки приступ локацији
- Улаз у планирани објект
- Пешачки приступ локацији
- Зона заштите далековода
- Постојећи далековод
- Водовод
- Планирана хидрантска трежа
- Планирани подземни хидрант
- Зона противпожарне заштите
- Канализација
- Атмосферска канализација
- Сливна решетка
- Таложник
- Електроенергетика

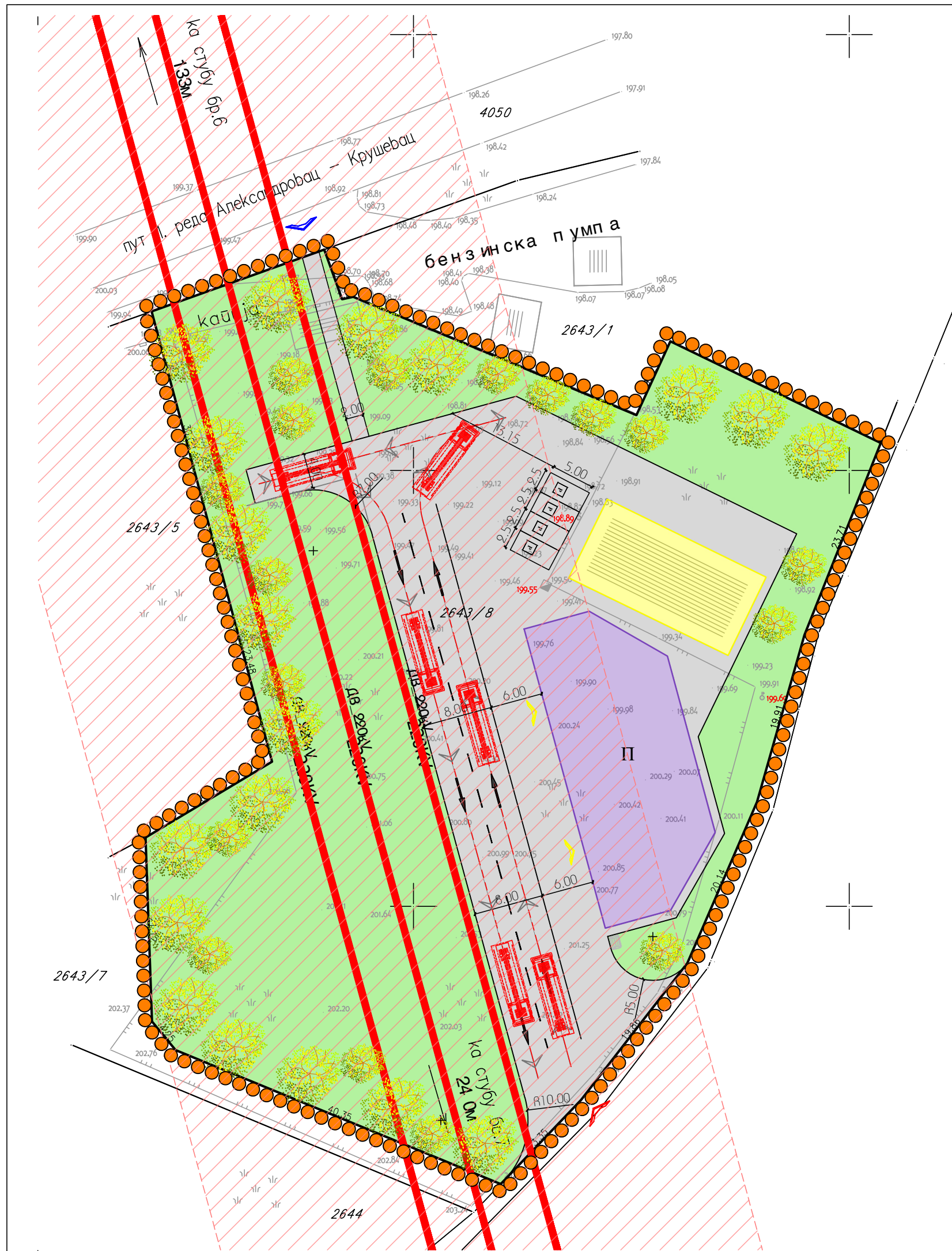
К Р У Ш И Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА
ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И
АЛАТА, СПРАТНОСТИ П НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2643/8 КО ПЕПЕЉЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ИНФРАСТРУКТУРА	4	1 : 500
ИНВЕСТИТОР:	НИКОЛА СТОЈАНОВИЋ	ЛИЦЕНЦА БР. 200 1509 15
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.	
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.	



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојећа границе парцеле
- Фактичко стање на терену
- Постојећи објект
- Планирани економски објект
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Колски/пешачки приступ локацији
- Улаз у планирани објект
- Пешачки приступ локацији
- Зона заштите далековода
- Постојећи далековод
- Паркинг
- Бетонске површине
- Зелениле и слободне површине
- Зеленило – високо растиње
- Контејнер

К Р У Ш И Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА
ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И
АЛАТА, СПРАТНОСТИ П НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2643/8 КО ПЕПЕЉЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:

САОБРАЋАЈ И ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

БРОЈ ЛИСТА:

5

РАЗМЕРА:

1 : 500

ДАТУМ:

април 2025

ИНВЕСТИТОР:

НИКОЛА СТОЈАНОВИЋ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.

РАДНИ ТИМ:

Зорана Алексић дипл. инж. арх.

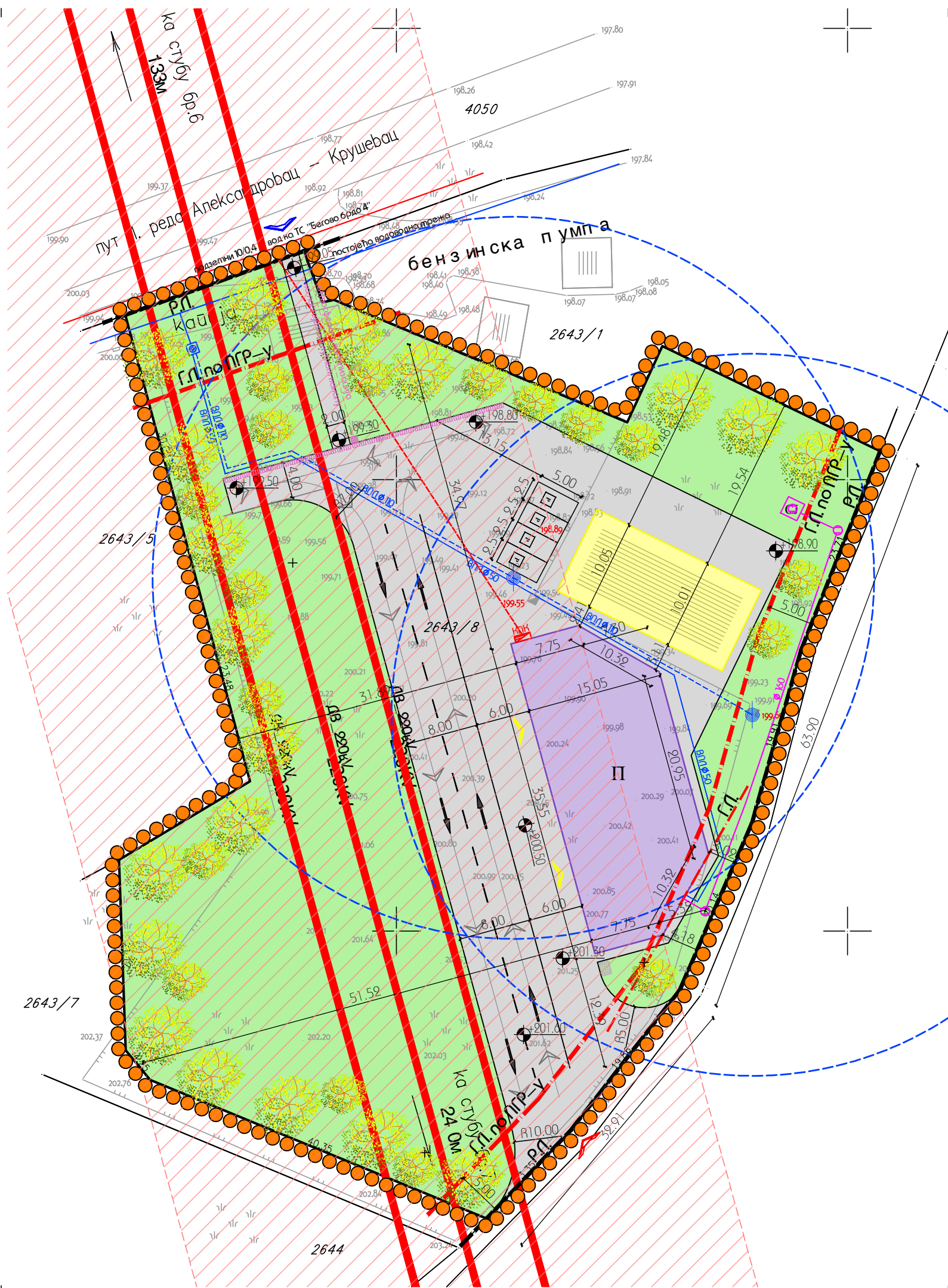
ДИРЕКТОР:

Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.

лиценца бр. 200 1509 15



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



- ЛЕГЕНДА:
- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
 - Постојећа границе парцеле
 - Фактичко стање на терену
 - Постојећи објект
 - Планирани економски објект
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Колски/пешачки приступ локацији
 - Улаз у планирани објект
 - Пешачки приступ локацији
 - Зона заштите далековода
 - Постојећи далековод
 - Водовод
 - Планирана хидрантска трежа
 - Планирани подземни хидрант
 - Зона противпожарне заштите
 - Канализација
 - Атмосферска канализација
 - Сливна решетка
 - Таложник
 - Електроенергетика
 - Паркинг
 - Бетонске површине
 - Зелениле и слободне површине
 - Зеленило – високо растиње
 - Контејнер

К Р У Ш И Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И АЛАТА, СПРАТНОСТИ П НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2643/8 КО ПЕПЕЉЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
СИНХРОН ПЛАН	6	1 : 500
		ДАТУМ: април 2025

ИНВЕСТИТОР:

НИКОЛА СТОЈАНОВИЋ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.

РАДНИ ТИМ:

Зорана Алексић дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР:

Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.

лиценца бр. 200 1509 15

urbanpro

УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358

urbanizam i arhitektura

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

"RMS INŽENJERING" Kruševac

Gavrila Principa 19A/20, Kruševac

E-mail adresa: sz.rmsinzenjering@gmail.com, Kontakt telefon: 062-266 525

PIB: 112072836, MB: 65853086, T.R. 155-55576-25

Br.teh. dok: 03-03-25	Sveska: IDR-IDEJNO REŠENJE
Investitor:	Nikola Stojanović, ul. Cara Lazara 383, Kruševac
Objekat:	Izgradnja ekonomskog objekta-zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti P, na kat.par.br. 2643/8, KO Pepeljevac, Kruševac
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR-IDEJNO REŠENJE
Naziv i oznaka dela projekta	0-GLAVNA SVESKA
Projektant:	"RMS INŽENJERING", Gavrila Principa 19A/20, Kruševac
Odgovorno lice projektanta:	Saša Zajić
Glavni projektant:	Marko Stevanović dipl.ing.arh. 321A 295 22
Vrsta gradnje:	Izgradnja novog objekta, spratnosti P
Mesto gradnje:	Kruševac,kat. par. br. 2643/8, KO Pepeljevac, Kruševac
Primerak	1/1
Kruševac, mart 2025.god.	

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **Nikola Stojanović**, Cara Lazara 383, Kruševac

Objekat: **Izgradnja ekonomskog objekta-zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti P, na kat.par.br. 2643/8, KO Pepeljevac, Kruševac**

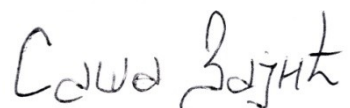
Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE (IDR)**

Za građenje/izvođenje radova: **Nova gradnja**

Projektant: **"RMS INŽENJERING"**, Gavрила Principa 19A/20, Kruševac

Odgovorno lice projektanta: **Saša Zajić** ing.arh.

Potpis:



Glavni projektant:

Broj licence: **Marko Stevanović** dipl.ing.arh.
321A 295 22

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **03-03-25**
Mesto i datum: **Kruševac, mart 2025.god.**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske	
0.2.	Sadržaj glavne sveske	
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta	
0.4.	Izjava glavnog projektanta	
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije	
0.6.	Podaci o projektantima	
0.7.	Opšti podaci o objektu	
0.8.	Sažeti tehnički opis	
0.9.	Prilozi	
	1.9.1	Informacija o lokaciji



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000177242888

Регистар привредних субјеката

БП 88618/2020

Датум, 29.07.2020. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Саша Зајић
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Saša Zajić pr

Proizvodnja metalnih proizvoda, projektovanje i izgradnja RMS INŽENJERING Kruševac

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Саша Зајић

ЈМБГ: 2907993934979

Пословно име предузетника:

Saša Zajić pr

Proizvodnja metalnih proizvoda, projektovanje i izgradnja RMS INŽENJERING Kruševac

Пословно седиште: Гаврила Принципа 19/А/20, Крушевац, Србија

Регистарски број/Матични број: **65853086**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **112072836**

Почетак обављања делатности: 29.07.2020 године

Претежна делатност: **2599** - Производња осталих металних производа

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: sasazajic@yahoo.com

Контакт подаци:

Телефон 1: 062266525

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 28.07.2020. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 88618/2020, за регистрацију:

Saša Zajić pr
Proizvodnja metalnih proizvoda, projektovanje i izgradnja RMS INŽENJERING Kruševac

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР



Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72 od 3 septembra 2009, 81 od 2 oktobra 2009 - ispravka, 64 od 10 septembra 2010 - odluka US, 24 od 4 aprila 2011, 121 od 24 decembra 2012, 42 od 14 maja 2013 - odluka US, 50 od 7 juna 2013 - odluka US, 98 od 8 novembra 2013 - odluka US, 132 od 9 decembra 2014, 145 od 29 decembra 2014, 83 od 29 oktobra 2018, 31 od 29 aprila 2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrola tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br.73/2019) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA (IDR)

Izgradnja ekonomskog objekta-zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti P, na kat.par.br. 2643/8, KO Pepeljevac, Kruševac
određuje se:

Marko Stevanović dipl.ing.arh.

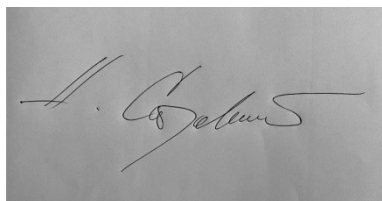
321A 295 22

Investitor:

Nikola Stojanović, Cara Lazara 383, Kruševac

Odgovorno lice / zastupnik:

Potpis:

A rectangular box containing a handwritten signature in dark ink. The signature appears to be 'N. Stojanović' written in a cursive style.

Mesto i datum:

Kruševac, 20.03.2025.god.

0.3.1 ODLUKA O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72 od 3 septembra 2009, 81 od 2 oktobra 2009 - ispravka, 64 od 10 septembra 2010 - odluka US, 24 od 4 aprila 2011, 121 od 24 decembra 2012, 42 od 14 maja 2013 - odluka US, 50 od 7 juna 2013 - odluka US, 98 od 8 novembra 2013 - odluka US, 132 od 9 decembra 2014, 145 od 29 decembra 2014, 83 od 29 oktobra 2018, 31 od 29 aprila 2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrola tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br.73/2019)kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **IDEJNOG REŠENJA (IDR)**

Izgradnja ekonomskog objekta-zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti P, na kat.par.br. 2643/8, KO Pepeljevac, Kruševac
određuje se:

Marko Stevanović dipl.ing.arh.

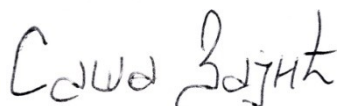
321A 295 22

Projektant:

"RMS INŽENJERING", Gavрила Principa 19A/20,
Kruševac

Odgovorno lice / zastupnik:

Potpis:



Mesto i datum:

Kruševac, mart 2025.god.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant Idejnog rešenja-IDR

**Izgradnja ekonomskog objekta-zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih
mašina i alata, spratnosti P, na kat.par.br. 2643/8, KO Pepeljevac, Kruševac
Anđelka Lapčević dipl.ing.arh.**

IZJAVLJUJEM

Da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj
svesci odgovaraju sadržini projekta i da su u projektu priloženi odgovarajući
elaborati i studije

0	GLAVNA SVESKA	br. 03-03-25
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 03-03-25

Glavni projektant **IDR Marko Stevanović dipl.ing.arh.**

Broj licence:

321A 295 22

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

03-03-25

Mesto i datum:

Kruševac, mart 2025.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br:03-03-25
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br:03-03-25

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: **"RMS INŽENJERING"**, Gavrilica Principa 19A/20,
Kruševac

Glavni projektant : **Marko Stevanović dipl.ing.arh.**

Broj licence: **321A 295 22**

Lični pečat: Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marko Stevanović', with a long horizontal flourish extending to the right.

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: **"RMS INŽENJERING"**, Gavrilica Principa 19A/20,
Kruševac

Glavni projektant : **Marko Stevanović dipl.ing.arh.**

Broj licence: **321A 295 22**

Lični pečat: Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marko Stevanović', with a long horizontal flourish extending to the right.

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Kategorija objekta:	A	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka: 127141 - Garaže, hangari i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade do 600m2
	100%	/
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije “Zapad 2” u Kruševcu (Sl. List grada Kruševca br. 4/2019)	
mesto:	Pepeljevac, Kruševac	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	Kat. par. br. 2643/8 KO Pepeljevac	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	/	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	/	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Priključak na vodovodnu i kanizacionu mrežu:	Objekat se priključuje na vodovodnu mrežu, objekat se priključuje na kanizacionu mrežu	Objekat se priključuje na vodovodnu I kanizacionu mrežu.
Priključak na elektrodistribucionu mrežu:	Objekat se ne priključuje na elektrodistribucionu mrežu	Objekat se priključuje na elektrodistribucionu mrežu.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele:	5.823,00m²
	Površina prizemlja bruto:	481,74 m²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	481,74 m²
	Ukupna NETO površina:	466,29 m²
	Površina postojećeg objekta:	207,73 m²
	Površina zemljišta pod objektima/zauzetost:	689,47 m²/11,84%
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	Visina objekta :	6,18⁵ m od kote prizemlja
	Apsolutna visinska kota:	206,18⁵
	Spratna visina:	4,33 m
	Broj funkcionalnih jedinica:	jedna
	Broj parking mesta:	4
	Materijalizacija fasade:	Fasadni sendvič panel / kulir-plast
Materijalizacija objekta:	Orijentacija slemena:	S-J
	Nagib krova:	7,80 °
	Materijalizacija krova:	Krovni sendvič panel
	/	/
Procenat slobodnih površina:	/	88,16%
Indeks zauzetosti:	max 50 % periurbano PS-03	11,84%
indeks izgrađenosti:		0,118
Druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	10.140.000,00 RSD	

0.8. SAŽET TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS PREDVIĐENOG STANJA, OBJEKTA, INSTALACIJA I OPREME

1TEHNIČKI OPIS PREDVIĐENOG STANJA ARHITEKTURE

1.1. OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA

Povod izrade Idejnog rešenja je namera investitora za izgradnju novog ekonomskog objekta – zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti P.

Predmet izrade idejnog rešenja je izgradnja novog ekonomskog objekta – zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti P.

Cilj izrade Idejnog rešenja je stvaranje preduslova za dobijanje lokacijskih uslova za izgradnju ekonomskog objekta – zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti P, na kat. par. br. 2643/8 KO Pepeljevac, Kruševac.

1.2. LOKACIJA,

Parcela se nalazi na pretežno ravnom terenu.

Sa severne strane parcela se graniči sa kat. parcelom broj 2643/1 KO Pepeljevac i ulicom Radojka Stanojkovića Miće (pristup javnoj saobraćajnici), pešački pristup parceli.

Sa istočne strane parcela se graniči sa ulicom Izvorska, kolski i pešački pristup parceli.

Sa južne strane parcela se graniči sa kat. parcelom broj 2643/7 KO Pepeljevac.

Sa zapadne strane parcela se graniči sa kat. parcelom broj 2643/5 i 2643/7 K.O. Pepeljevac.

Na predmetnoj katastarskoj parceli postoji već izgrađeni ekonomski objekat – zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti P, u fazi gradnje po građevinskoj dozvoli broj: ROP-KRU-16386-ISAW-1/2018. Na severnom delu parcele postoji nelegalno izgrađen objekat-portirnica, spratnosti P, predviđen za rušenje.

Predmetna katastarska parcela je nastala parcelacijom katastarske parcele broj 2643/1 KO Pepeljevac, kojom su nastale katastarska parcela broj 2643/1 i predmetna katastarska parcela broj 2643/8 KO Pepeljevac.

1.3. DISPOZICIJA I NIVELACIJA,

Horizontalna i vertikalna regulacija definisane su gabaritima i spratnošću objekta. Objekat se nalazi na centralnom delu parcele.

Planiran objekat predviđen za izgradnju je ekonomski objekat – zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti P, postavljen kao slobodnostojeći objekat.

Objekat ima pešački prilaz sa severna strane iz ulice Radojka Stanojkovića Miće, dok se koliski i pešački prilaz vrše sa istočne strane iz ulice Izvorska.

Katastarska parcela, u delu gde je predviđena gradnja, je pretežno ravna.

Predmetna katastarska parcela površine 5.823,00 m² nema prostornih mogućnosti za izgradnjom objekta do dozvoljene zauzetosti od 50%, periurbano PS-03, zbog postojećeg

dalekovoda jačine 220KV koji seče parcelu u pravcu sever-jug i ima pojas zaštitne zone od poslednjeg provodnika od 15m.

Prema pravilima građenja datim Planom generalne regulacije "Zapad 2"

3.3.3. Opšti uslovi izgradnje

- Izuzetno udaljenje od sekundarnih i ostalih saobraćajnica nižeg ranga može biti i 3m, ukoliko nema prostornih mogućnosti, s tim da planirani objekti ne smeju svojom izgradnjom ili eksploatacijom ugroziti bezbednost odvijanja drumskog saobraćaja.

1.4. SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Parcela ima pešački prilaz sa severne strane iz ulice Radojka Stanojkovića Miće, a pešački i kolski sa istočne strane iz ulice Izvorska. Predviđeno je parkiranje min 4 (četiri) automobila na parceli što zadovoljava potreban broj parking mesta.

1.5. PARTERNO UREĐENJE,

Oko objekta su predviđeni betonski trotoari sa svim potrebnim padovima.

1.6. ARHITEKTONSKO I FUNKCIONALNO REŠENJE,

Ekonomski objekat se sastoji od jedne prizemne etaže. Obodne dimenzije objekta su: 35,55+7,75+10,32+20,95+10,32+7,75m.

Fukcionalni raspored prostorija je sledeći:

- PRIZEMLJE: ostava za poljoprivredne mašine i wc.

1.7. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Ekonomski objekat – zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti P je planiran u montažnom sistemu. Intervencije u konstruktivnom smislu se izvode u okviru I sprata. Temelji su predviđeni kao armirano betonski temelji samci na kojima su predviđeni temeljni vratovi, povezani temeljnim gredama, koji prenose opterećenja čelične konstrukcije. Čelični stubovi su sa temeljni vratom povezani anker pločama, na njih se oslanjaju zidni sendvič paneli. Krovna konstrukcija je čelična, predviđena kao čelični rešetkasti nosač i čelična greda. Preko čeličnih nosača se oslanjaju čelične rožnjače na koje se postavljaju krovni sendvič paneli. Krov je dvovodni. Krovni pokrivač su krovni sednvič paneli.

Odgovorni projektant:



Marko Stevanović dipl.ing.arh.

0.9. PRILOZI

0.9.1 INFORMACIJA O LOKACIJI



Градска управа
Града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Бр. 01-350-344/2021
Од 29.04.2021. године
Крушевац

На основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр.72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20), а на захтев **Николе Стојановића**, из Ул. Цара лазара бр. 383 у Крушевцу, издаје се:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

У вези са Вашим захтевом бр. 350-344/2021 од 28.04.2021. године, којим сте тражили информацију о локацији за катастарску парцелу бр. 2643/1 К.О. Пепељевац, а ради изградње објекта, обавештавамо Вас следеће:

Катастарска парцела број 2643/1 К.О. Пепељевац обухваћена је Планом генерлане регулације „Запад 2“ (Сл. лист града Крушевца бр. 4/2019) и планом намене површина иста се налази урбанистичкој целини 10.5., чија је

преовлађујућа намена: породично становање ПС-01, ПС-02, ПС-03, и

допунска намена: комерцијалне делатности КД-02, привредне делатности ПД-03.

Правила грађења дата Планом генерлане регулације „Запад 2“ (Сл. лист града Крушевца бр. 4/2019), су:

„3.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичког архитектонског конкурса

Планом се одређује израда урбанистичких пројеката за:

- све локације планиране за намену комерцијалних и привредних делатности које су дозвољене у оквиру преовлађујуће намене, као ближа разрада локације;

3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације

Урбанистички услови представљају:

посебна правила грађења за планиране намене површина по урбанистичким целинама која се односе на појединачне грађевинске парцеле.

3.4.1. Урбанистичка потцелина 10.5

3.4.1.3. Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге и др.), еколошки и функционално примерене зони становања.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели који подразумевају пословне објекте, различите услужне објекте, сервисе и сл. мањег капацитета и обима, користе се следећи урбанистички параметри:

Урб. целина 10.5 – Урбанистички параметри КД-02

Тип	спратност	макс. из (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-02	П+1	40%	800	16

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

У оквиру намене комерцијалних делатности могућа је привредна делатност као компатибилна, уколико се за тим укаже потреба власника комплекса. За привредне делатности се користе урбанистички параметри дефинисани за комерцијалне делатности.

На парцели је могућа изградња и помоћних објеката: гаража, остава, надстрешница, тремова и сл., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

• Положај објекта

Грађевинска линија објеката у односу на јавну железничку инфраструктуру и саобраћајнице у зависности од ранга саобраћајнице је дата у графичком прилогу бр. 5 Урбанистичка регулација са грађевинским линијама и у поглављу плана 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње.

Међусобна удаљеност објеката и удаљеност од граница у случају нове изградње дата је у поглављу плана 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње.

• Уређење зелених и слободних површина на парцели

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

• Остало

Није дозвољено складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле

3.3.3. Општи услови изградње

Грађевинска линија

Грађевинска линија у односу на регулацију друмских саобраћајница

• Грађевинска линија објеката комерцијалних делатности – тип КД-02

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, одн. ширина заштитног појаса, у зависности од ранга саобраћајнице износи:

- за државне путеве I реда 20м
- за државне путеве II реда 10м
- за општинске путева 5м
- за примарне, секундарне и остале саобраћајнице нижег ранга 5м
- изузетно удаљење од секундарних и осталих саобраћајница нижег ранга може бити и 3м, уколико нема просторних могућности, с тим да планирани објекти не смеју својом изградњом или експлоатацијом угрозити безбедност одвијања друмског саобраћаја.

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити од објеката: портирница, информациони и контролни пункт комплекса и сл., као и површине намењене паркирању као отворени паркинг простори.

Међусобна удаљеност објеката

• Међусобна удаљеност објеката комерцијалних делатности - тип КД-02 и привредних делатности – тип ПД-03

Уколико се објекти граде на посебним парцелама као самостални објекти минимално растојање новог објекта од бочних и задње границе грађевинске парцеле је $1/2$ висине вишег објекта, али не мање од 3,5м.

Међусобно растојање између објеката је минимално $1/3$ висине вишег објекта.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70m^2 корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150m^2 корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100m^2 корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица;

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (Из). Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости.

Није дозвољено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити у складу са функцијом и наменом објеката, прилагођена месту на ком се налази и окружењу.

Архитектонско обликовање кровова

Кровове је могуће извести као равне или као косе, једноводне или вишеводне максималног нагиба 45° .

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Постављање контејнера за одлагање смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине и 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора. Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта.

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, а у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, а у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

- Процена утицаја на животну средину

За објекте за које је то прописано законом, а у обухвату су овог Плана изградити Елаборат процене утицаја на животну средину.

Прилог: Извод из Плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу

- Планирана претежна намена површина



- Урбанситичка регулација са грађевинским линијама



Напомена: Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе (чл.5 Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник Републике Србије бр. 72/09 и 81/09 – исправка)

Обрађивач:

Ruzica Petrović

Ружица Петровић, грађ. тех.

Danijela Milovanović

Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

Шеф Службе за обједињену процедуру и урбанизам:

Оливера Дреновац, дипл. инж. грађ.



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
И.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ivana Paјић
Ивана Пајић, дипл. правник

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKATA RHITEKTURE

Investitor: **Nikola Stojanović**, ul. Cara Lazara 383, Kruševac

Objekat: **Izgradnja ekonomskog objekta, zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti P, na kat. par. br. 2643/8, KO Pepeljevac, Kruševac**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE (IDR)**

Nazivi oznaka dela projekta: **PROJEKAT ARHITEKTURE**

Za građenje/izvođenje radova: **Nova gradnja**

Potpis: Projektant:
"RMS INŽENJERING", Gavrilica principa 19A/20, Kruševac

C. W. Stojk

Potpis: Odgovorni projektant:
Marko Stevanović dipl.ing.arh. 321A 295 22



Brojdela projekta: **03-03-25**
Mesto idatum: **Kruševac, mart 2025.god.**

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana	
1.2.	Sadržaj	
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta	
1.4.	Izjava odgovornog projektanta	
1.5.	Tekstualna dokumentacija	
	1.5.1	Tehnički opis objekta
1.6.	Numerička dokumentacija	
	1.6.1	Tabelarni prikaz površina
1.7.	Grafička dokumentacija	

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72 od 3 septembra 2009, 81 od 2 oktobra 2009 - ispravka, 64 od 10 septembra 2010 - odluka US, 24 od 4 aprila 2011, 121 od 24 decembra 2012, 42 od 14 maja 2013 - odluka US, 50 od 7 juna 2013 - odluka US, 98 od 8 novembra 2013 - odluka US, 132 od 9 decembra 2014, 145 od 29 decembra 2014, 83 od 29 oktobra 2018, 31 od 29 aprila 2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrola tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br.73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **PROJEKTA ARHITEKTURE**
koji je deo za izradu **IDEJNOG REŠENJA (IDR)-**
Izgradnja ekonomskog objekta, zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih
mašina i alata, spratnosti P, na kat. par. br. 2643/8, KO Pepeljevac, Kruševac
određuje se:

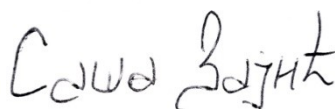
Marko Stevanović dipl.ing.arh.

321A 295 22

Projektant: **"RMS INŽENJERING"**, Gavril Principa 19A/20,
Kruševac

Odgovorno lice/zastupnik: **Saša Zajić ing.arh.**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

03-03-25
Kruševac, mart 2025.god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta **PROJEKTA ARHITEKTURE**
koji je deo za izradu **IDEJNOG REŠENJA (IDR)-**
Izgradnja ekonomskog objekta, zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih
mašina i alata, spratnosti P, na kat. par. br. 2643/8, KO Pepeljevac, Kruševac

Marko Stevanović dipl.ing.arh.

321A 295 22

IZJAVLJUJEM

da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj
svesci odgovaraju sadržini projekta i da su u projektu priloženi
odgovarajući elaborati i studije

0	GLAVNA SVESKA	br. 03-03-25
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 03-03-25

Odgovorni projektant :

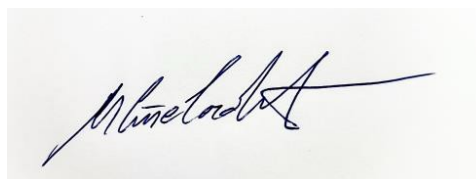
Marko Stevanović dipl.ing.arh.

IDR

Broj licence:

321A 295 22

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

03-03-25

Mesto i datum:

Kruševac, mart 2025.god.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

TEHNIČKI OPIS PREDVIĐENOG STANJA, OBJEKTA, INSTALACIJA I OPREME

1TEHNIČKI OPIS PREDVIĐENOG STANJA ARHITEKTURE

1.1. OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA

Povod izrade Idejnog rešenja je namera investitora za izgradnju novog ekonomskog objekta – zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti P.

Predmet izrade idejnog rešenja je izgradnja novog ekonomskog objekta – zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti P.

Cilj izrade Idejnog rešenja je stvaranje preduslova za dobijanje lokacijskih uslova za izgradnju ekonomskog objekta – zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti P, na kat. par. br. 2643/8 KO Pepeljevac, Kruševac.

1.2. LOKACIJA,

Parcela se nalazi na pretežno ravnom terenu.

Sa severne strane parcela se graniči sa kat. parcelom broj 2643/1 KO Pepeljevac i ulicom Radojka Stanojkovića Miće (pristup javnoj saobraćajnici), pešački pristup parceli. Sa istočne strane parcela se graniči sa ulicom Izvorska, kolski i pešački pristup parceli. Sa južne strane parcela se graniči sa kat. parcelom broj 2643/7 KO Pepeljevac. Sa zapadne strane parcela se graniči sa kat. parcelom broj 2643/5 i 2643/7 K.O. Pepeljevac.

Na predmetnoj katastarskoj parceli postoji već izgrađeni ekonomski objekat – zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti P, u fazi gradnje po građevinskoj dozvoli broj: ROP-KRU-16386-ISAW-1/2018. Na severnom delu parcele postoji nelegalno izgrađen objekat-portirnica, spratnosti P, predviđen za rušenje.

Predmetna katastarska parcela je nastala parcelacijom katastarske parcele broj 2643/1 KO Pepeljevac, kojom su nastale katastarska parcela broj 2643/1 i predmetna katastarska parcela broj 2643/8 KO Pepeljevac.

1.3. DISPOZICIJA I NIVELACIJA,

Horizontalna i vertikalna regulacija definisane su gabaritima i spratnošću objekta. Objekat se nalazi na centralnom delu parcele.

Planiran objekat predviđen za izgradnju je ekonomski objekat – zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti P, postavljen kao slobodnostojeći objekat.

Objekat ima pešački prilaz sa severna strane iz ulice Radojka Stanojkovića Miće, dok se kolski i pešački prilaz vrše sa istočne strane iz ulice Izvorska.

Katastarska parcela, u delu gde je predviđena gradnja, je pretežno ravna.

Predmetna katastarska parcela površine 5.823,00 m² nema prostornih mogućnosti za izgradnjom objekta do dozvoljene zauzetosti od 50%, periurbano PS-03, zbog

postojećeg dalekovoda jačine 220KV koji seče parcelu u pravcu sever-jug i ima pojas zaštitne zone od poslednjeg provodnika od 15m.

Prema pravilima građenja datim Planom generalne regulacije "Zapad 2"

3.3.3. Opšti uslovi izgradnje

- Izuzetno udaljenje od sekundarnih i ostalih saobraćajnica nižeg ranga može biti i 3m, ukoliko nema prostornih mogućnosti, s tim da planirani objekti ne smeju svojom izgradnjom ili eksploatacijom ugroziti bezbednost odvijanja drumskog saobraćaja.

1.4. SAOBRAĆAJNO REŠENJE,

Parcela ima pešački prilaz sa severne strane iz ulice Radojka Stanojkovića Miće, a pešački i kolski sa istočne strane iz ulice Izvorska. Predviđeno je parkiranje min 4 (četiri) automobila na parceli što zadovoljava potreban broj parking mesta.

1.5. PARTERNO UREĐENJE,

Oko objekta su predviđeni betonski trotoari sa svim potrebnim padovima.

1.6. ARHITEKTONSKO I FUNKCIONALNO REŠENJE,

Ekonomski objekat se sastoji od jedne prizemne etaže. Obodne dimenzije objekta su: 35,55+7,75+10,32+20,95+10,32+7,75m.

Fukcionalni raspored prostorija je sledeći:

- PRIZEMLJE: ostava za poljoprivredne mašine i wc.

1.7. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Ekonomski objekat – zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti P je planiran u montažnom sistemu. Intervencije u konstruktivnom smislu se izvode u okviru I sprata. Temelji su predviđeni kao armirano betonski temelji samci na kojima su predviđeni temeljni vratovi, povezani temeljnim gredama, koji prenose opterećenja čelične konstrukcije. Čelični stubovi su sa temeljni vratom povezani anker pločama, na njih se oslanjaju zidni sendvič paneli. Krovna konstrukcija je čelična, predviđena kao čelični rešetkasti nosač i čelična greda. Preko čeličnih nosača se oslanjaju čelične rožnjače na koje se postavljaju krovni sendvič paneli. Krov je dvovodni. Krovni pokrivač su krovni sednvič paneli.

Odgovorni projektant:



Marko Stevanović dipl.ing.arh.

1.6. NUMERIČKADOKUMENTACIJA

Planirani ekonomski objekat, spratnosti P

BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²) k.p.2643/8 KO PEPELJEVAC	UČEŠĆE U UKUPNOJ POVRŠINI (%)
POVRŠINA PARCELA (m ²)	5.823,00 m ²	100%
POVRŠINA POD NOVIM OBJEKTOM(m ²)	481,74m ²	8,27%
POVRŠINA POD POST. OBJEKTIMA(m ²)	207,73m ²	3,57%
UKUPNA POVRŠINA POD OBJ. (m ²)	689,47 m²	11,84%
SLOBODNA POVRŠINA (m ²)	5.133,53m ²	88,16%

Kp. br. 2643/8 KO Pepeljevac

UPOREDNI PODACI

TABELA 1

UPOREDNI PODACI	ZADATI PARAMETRI PREMA PLANU	OSTVARENI PARAMETRI PREMA IDEJNOM REŠENJU
POVRŠINA PARCELA (m ²)		5.823,00 m ²
SPRATNOST	DO P+1	P
INDEKS IZGRAĐENOSTI (m ²)		0,118
STEPEN ZAUZETOSTI	PS-03 50%	689,47m ² / 11,84%
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²)		481,74m ²
BRUTO POVRŠINA UKUPNA(m²)		481,74 m²
BROJ PARKING MESTA NA PARCELI		4
UKUPAN BROJ PARKING MESTA		4
UKUPAN BROJ STAMBENIH JEDINICA		/

Odgovorni projektant:



Marko Stevanović dipl.ing.arh.

321A 295 22

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

Tabelarni prikaz površina objekta po prostorijama i etažama sa prikazom namena

PRIZEMLJE

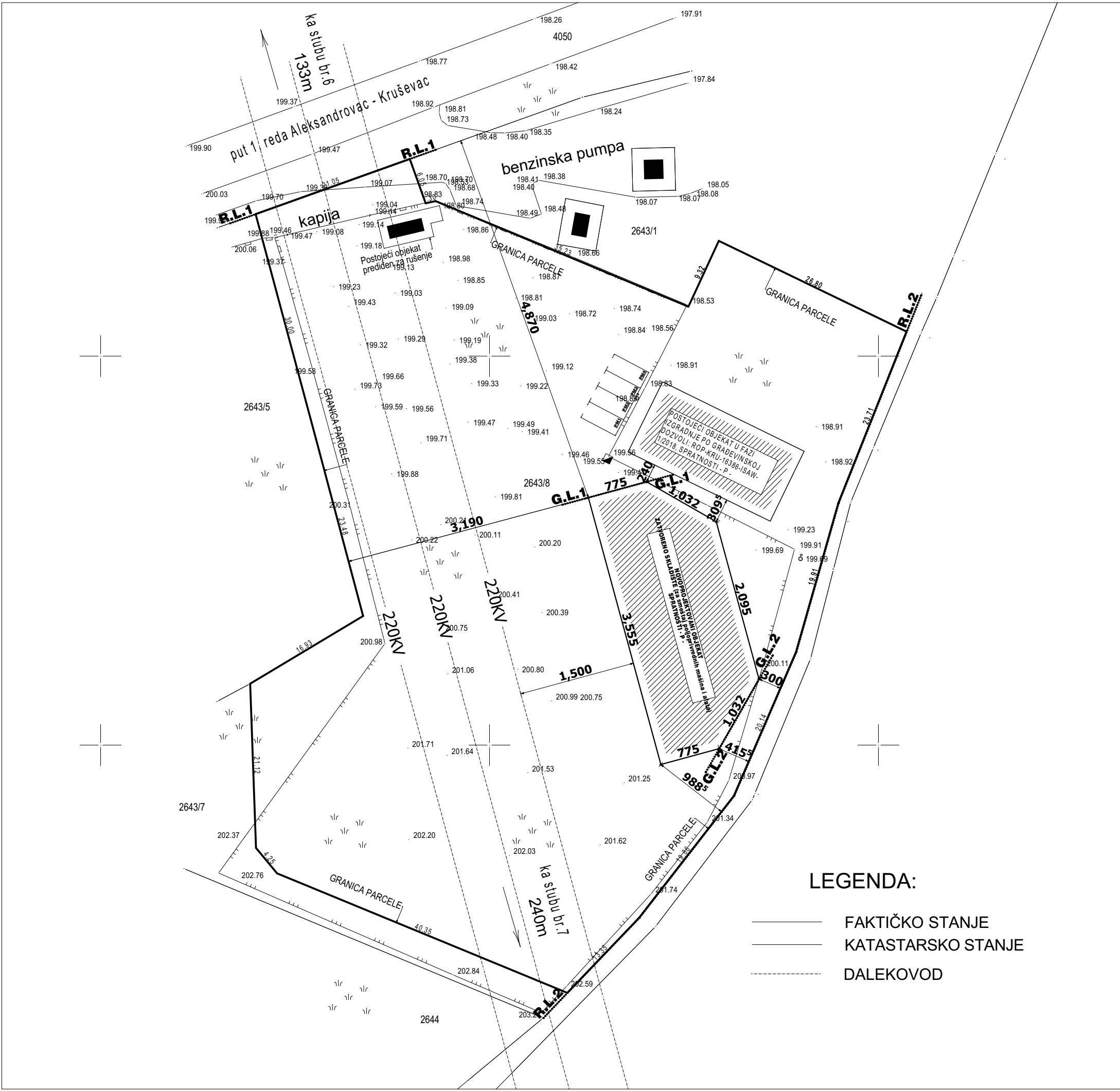
Rb	Naziv prostorije	Obrada poda	Obim	Površina
1	Ostava za polj. proizvode	ferobeton	101,26 m	464,05 m ²
2	WC	ferobeton	6,00 m	2,24 m ²
ukupna neto površina prizemlja				466,29 m²
ukupna bruto površina prizemlja				481,74 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA				466,29 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA				481,74 m²

Odgovorni projektant: Marko Stevanović dia.

broj licence: 321A 295 22

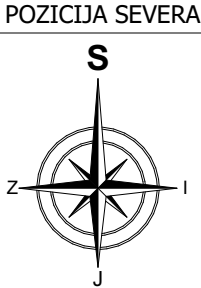
potpis:

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- FAKTIČKO STANJE
- KATASTARSKO STANJE
- DALEKOVOD



URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina cele parcele	=	5.823,00 m ²
Bruto površina postojećeg objekta	=	207,73 m ²
Bruto površina prizemlja novoprojektovanog objekta	=	481,74 m ²
Bruto površina novoprojektovanog objekta	=	481,74 m ²
Ukupna površina svih objekata	=	689,47 m ²

Stepen zauzetosti (207,73+481,74)x100/5.823,00	11,84%
Indeks izgrađenosti (207,73+481,74)/5.823,00	0,118

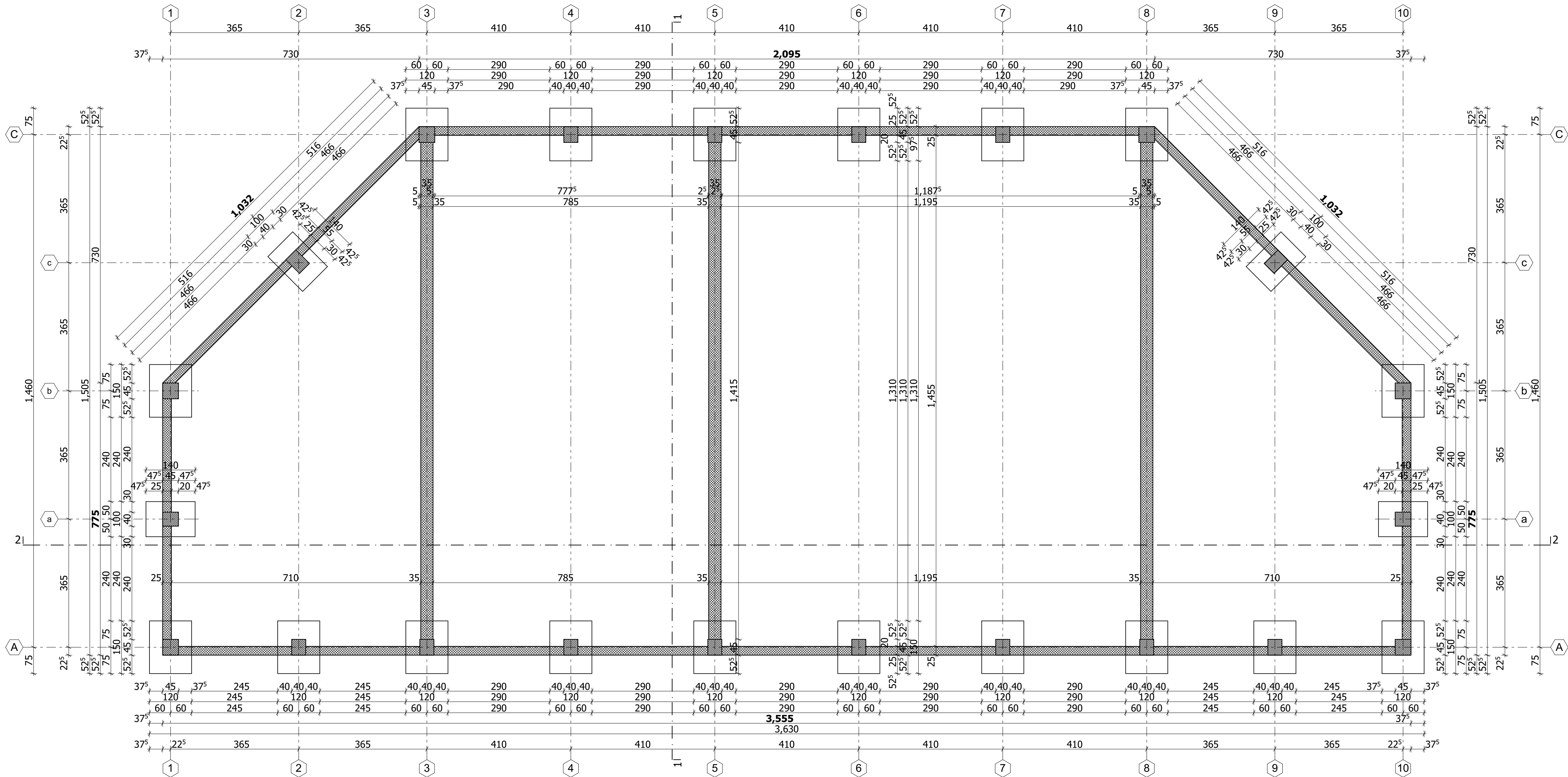
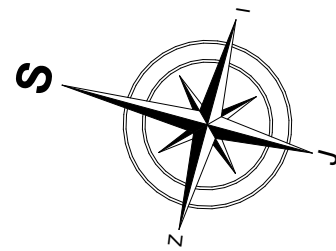
A.N.K.	=	199.85
KOTA PRIZEMLJA ±0,00	=	200.00
broj parking mesta	=	4

"RMS INŽENJERING" Gavril Principa 19A/20 Kruševac

glavni i odgovorni projektant: Marko Stevanović dia. br. licence 321A 295 22	ime i adresa investitora Nikola Stojanović, Cara Lazara 383, 37208 Čitluk, Kruševac
potpis:	naziv i adresa objekta Izgradnja ekonomskog objekta- zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti «P», na kat. par. br. 2643/8 KO Pepeljevac, Kruševac
	naziv projekta IDEJNO REŠENJE -IDR-
naziv crteža Situacija	
razmera R 1:500	broj lista 01
datum mart 2025.	



POZICIJA SEVERA



OZNAKE U PROJEKTU

S1	HOP □ 200.200.4 mm	ROŽ1	HOP □ 120.80.3 mm
S2	HOP □ 150.150.4 mm	GN 1	HOP □ 100.100.4 mm HOP □ 80.80.4 mm HOP □ 60.60.3 mm
VS1	HOP L 50.50.4 mm HOP □ 80.80.4 mm	GN 2	HOP □ 100.100.4 mm HOP □ 80.80.4 mm HOP □ 60.60.3 mm
VS2	HOP L 50.50.4 mm HOP □ 80.80.4 mm	GN 3	HOP □ 140.140.4 mm
KS1	HOP L 50.50.4 mm	QH	Olučna horizontala
OV	Olučna vertikalna		

LEGENDA MATERIJALA

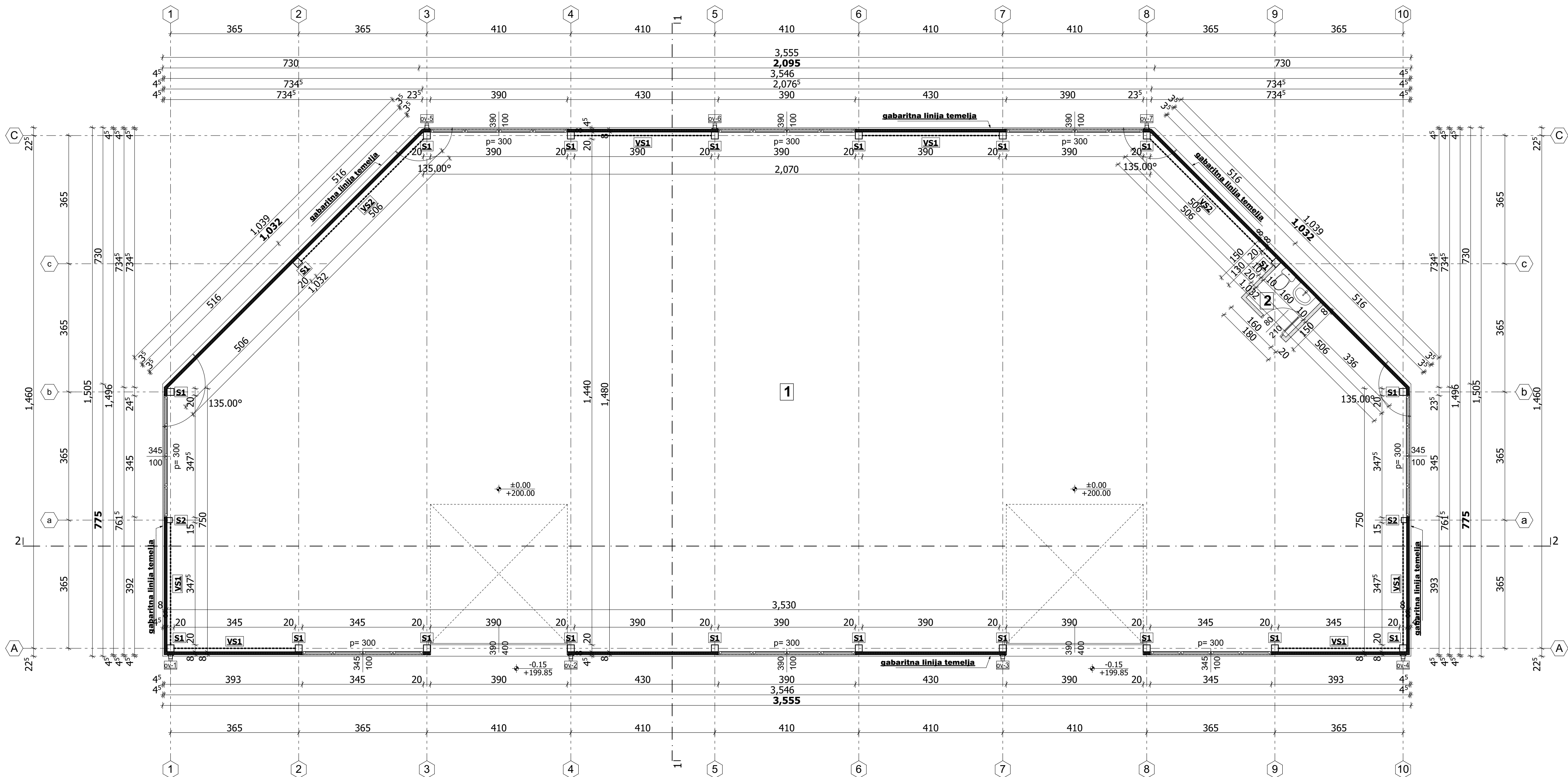
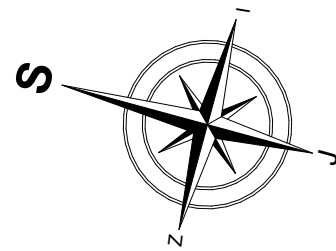
	krovni (fasadni) panel		tucanik
	TR lim		mršavi beton
	armirani beton		termoizolacija
	šljunak		
	zemlja		

"RMS INŽENJERING" Gavriła Principa 19A/20 Kruševac

glavni i odgovorni projektant: Marko Stevanović dia. br. licence 321A 295 22	ime i adresa investitora Nikola Stojanović, Cara Lazara 383, 37208 Čitluk, Kruševac		
potpis: 	naziv i adresa objekta Izgradnja ekonomskog objekta- zatvoreno skladište za smestaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti «P», na kat. par. br. 2643/8 KO Pepeljevac, Kruševac naziv projekta IDEJNO REŠENJE -IDR-		
naziv crteža Osnova temelja			
razmera	R 1:75	broj lista	02
datum	mart 2025.		



POZICIJA SEVERA



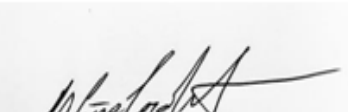
OZNAKE U PROJEKTU

S1	HOP □ 200.200.4 mm	ROŽ1	HOP □ 120.80.3 mm
S2	HOP □ 150.150.4 mm	GN 1	HOP □ 100.100.4 mm HOP □ 80.80.4 mm HOP □ 60.60.3 mm
VS1	HOP L 50.50.4 mm HOP □ 80.80.4 mm	GN 2	HOP □ 100.100.4 mm HOP □ 80.80.4 mm HOP □ 60.60.3 mm
VS2	HOP L 50.50.4 mm HOP □ 80.80.4 mm	GN 3	HOP □ 140.140.4 mm
KS1	HOP L 50.50.4 mm	QH	Olučna horizontala
QV	Olučna vertikalna		

LEGENDA MATERIJALA

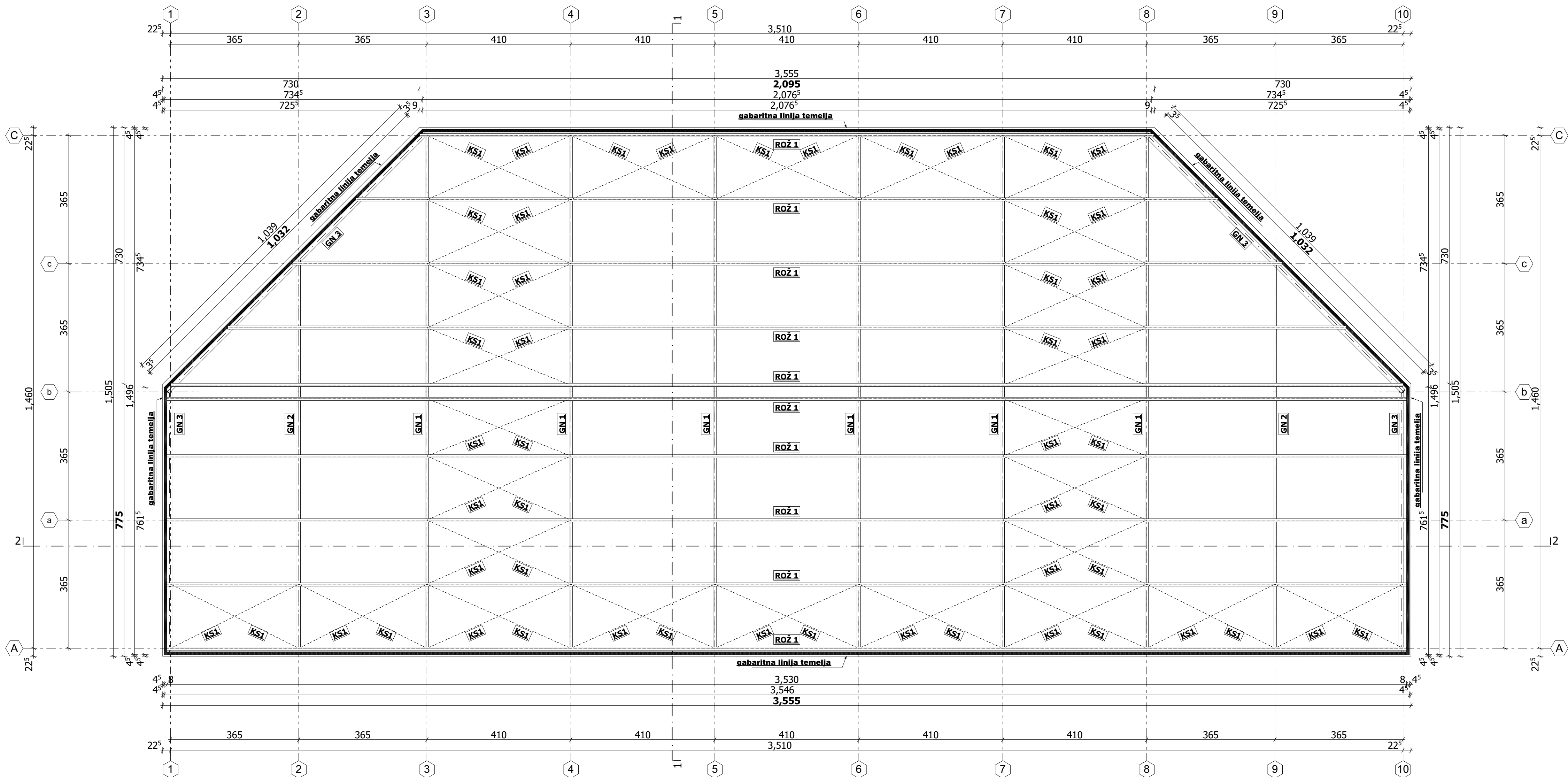
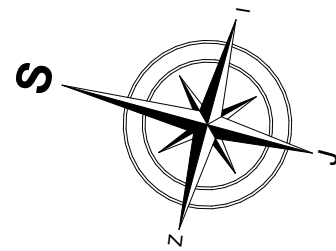
	krovni (fasadni) panel		tucanik
	TR lim		mršavi beton
	armirani beton		termoizolacija
	šljunak		
	zemlja		

"RMS INŽENJERING" Gavriła Principa 19A/20 Kruševac

glavni i odgovorni projektant: Marko Stevanović dia. br. licence 321A 295 22	ime i adresa investitora Nikola Stojanović, Cara Lazara 383, 37208 Čitluk, Kruševac			
potpis: 	naziv i adresa objekta Izgradnja ekonomskeg objekta- zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti «P», na kat. par. br. 2643/8 KO Pepeljevac, Kruševac			
	naziv projekta IDEJNO REŠENJE -IDR-			
	naziv crteža Osnova prizemlja			
	razmera	R 1:75	broj lista	03
	datum	mart 2025.		



POZICIJA SEVERA



OZNAKE U PROJEKTU

S1	HOP [200.200.4 mm	ROŽ 1	HOP [120.80.3 mm
S2	HOP [150.150.4 mm	GN 1	HOP [100.100.4 mm
VS1	HOP L 50.50.4 mm		HOP [80.80.4 mm
VS2	HOP [80.80.4 mm		HOP [60.60.3 mm
VS2	HOP L 50.50.4 mm	GN 2	HOP [100.100.4 mm
VS2	HOP [80.80.4 mm		HOP [80.80.4 mm
KS1	HOP L 50.50.4 mm	GN 3	HOP [140.140.4 mm
OV	Olučna vertikala	OH	Olučna horizontala

LEGENDA MATERIJALA

	krovni (fasadni) panel		tucanik
	TR lim		mršavi beton
	armirani beton		termoizolacija
	šljunak		
	zemlja		

"RMS INŽENJERING" Gavrila Principa 19A/20 Kruševac

glavni i odgovorni projektant:
Marko Stevanović dia.
br. licence 321A 295 22

potpis:

ime i adresa investitora
Nikola Stojanović, Cara Lazara 383,
37208 Čitluk, Kruševac

naziv i adresa objekta
Izgradnja ekonomskeg objekta- zatvoreno skladište za
smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti «P»,
na kat. par. br. 2643/8 KO Pepeljevac, Kruševac

IDEJNO REŠENJE -IDR-

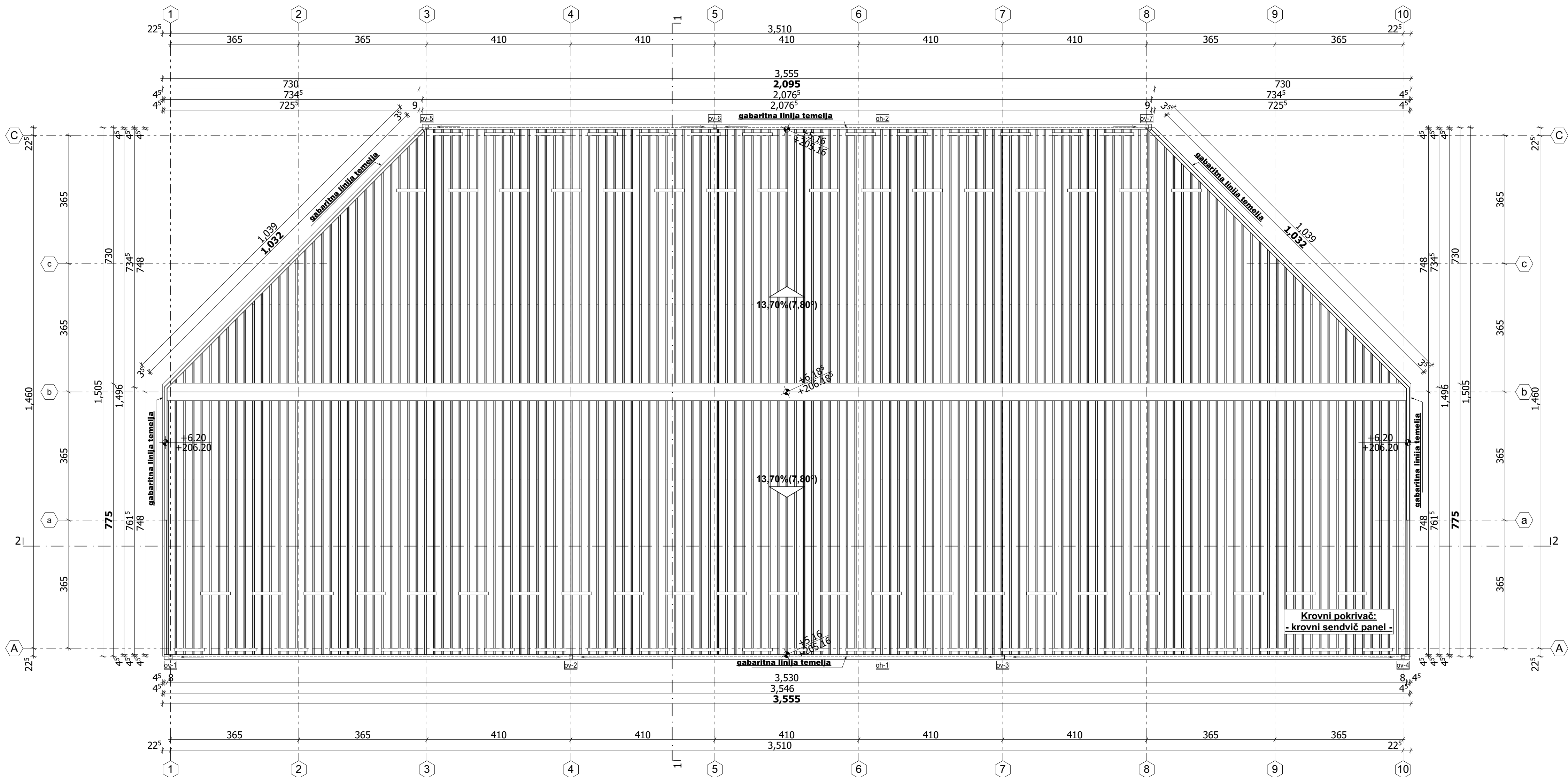
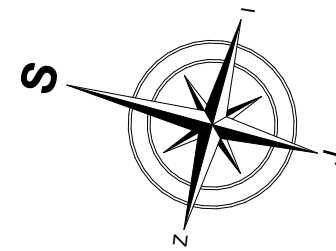
naziv crteža

Osnova krovne konstrukcije

razmera	R 1:75	broj lista	04
datum	mart 2025.		



POZICIJA SEVERA



OZNAKE U PROJEKTU

S1	HOP □ 200.200.4 mm	ROŽ1	HOP □ 120.80.3 mm
S2	HOP □ 150.150.4 mm	GN 1	HOP □ 100.100.4 mm
VS1	HOP L 50.50.4 mm		HOP □ 80.80.4 mm
VS2	HOP □ 80.80.4 mm	GN 2	HOP □ 100.100.4 mm
KS1	HOP L 50.50.4 mm	GN 3	HOP □ 80.80.4 mm
OV	Olučna vertikala	OH	HOP □ 60.60.3 mm
			HOP □ 140.140.4 mm
			Olučna horizontala

LEGENDA MATERIJALA

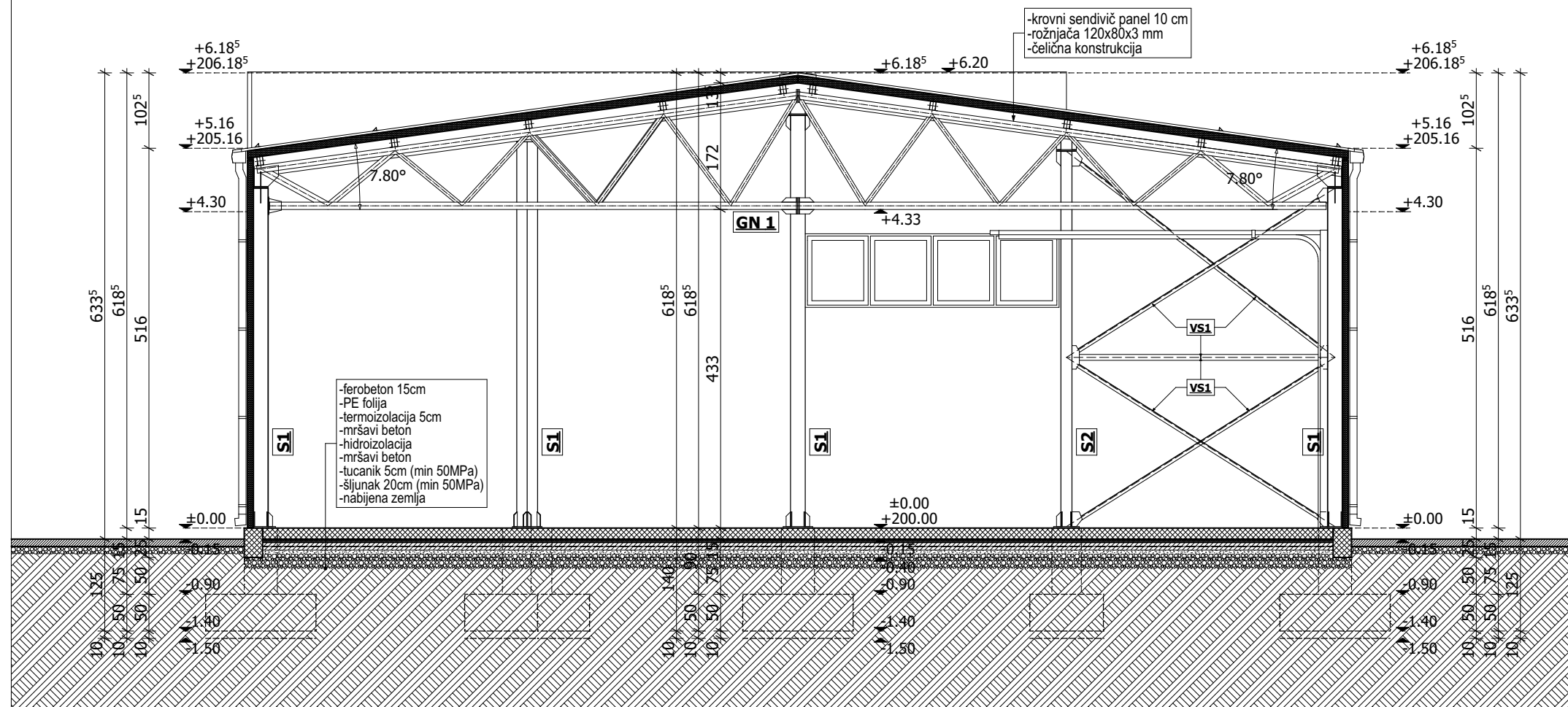
	krovni (fasadni) panel		tucanik
	TR lim		mršavi beton
	armirani beton		termoizolacija
	šljunak		
	zemlja		

"RMS INŽENJERING" Gavriła Principa 19A/20 Kruševac

glavni i odgovorni projektant: Marko Stevanović dia. br. licence 321A 295 22	ime i adresa investitora Nikola Stojanović , Cara Lazara 383, 37208 Čitluk, Kruševac
potpis:	naziv i adresa objekta Izgradnja ekonomskeg objekta- zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti «P», na kat. par. br. 2643/8 KO Pepeljevac, Kruševac
	naziv projekta IDEJNO REŠENJE -IDR-
naziv crteža Osnova krovnih ravni	
razmera datum	R 1:75 mart 2025.
broj lista	05



POZICIJA SEVERA



OZNAKE U PROJEKTU

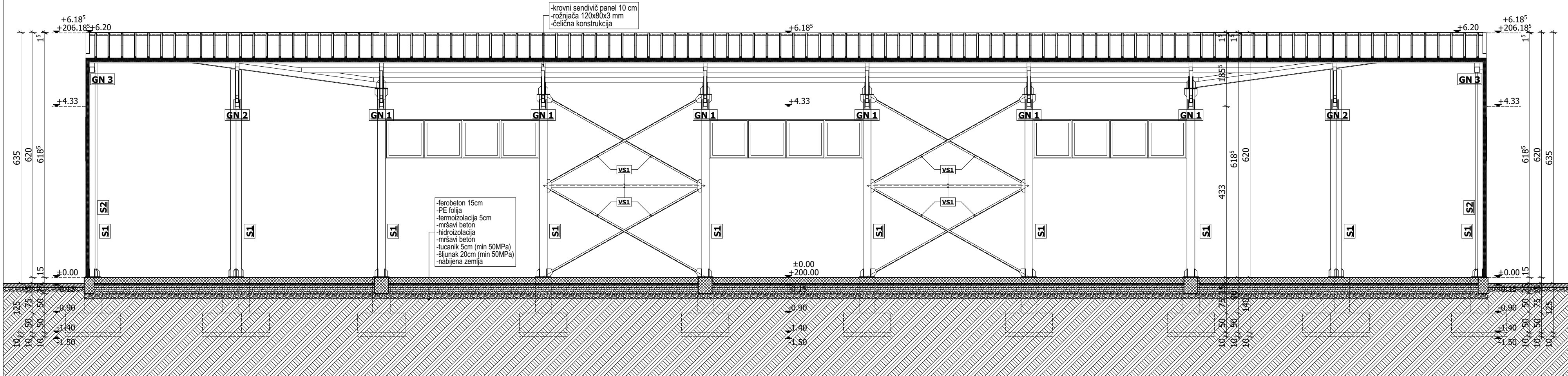
S1	HOP □ 200.200.4 mm	ROŽ1	HOP □ 120.80.3 mm
S2	HOP □ 150.150.4 mm	GN 1	HOP □ 100.100.4 mm HOP □ 80.80.4 mm HOP □ 60.60.3 mm
VS1	HOP L 50.50.4 mm HOP □ 80.80.4 mm		HOP □ 100.100.4 mm HOP □ 80.80.4 mm HOP □ 60.60.3 mm
VS2	HOP L 50.50.4 mm HOP □ 80.80.4 mm	GN 2	
KS1	HOP L 50.50.4 mm	GN 3	HOP □ 140.140.4 mm
OV	Olučna vertikala	OH	Olučna horizontala

LEGENDA MATERIJALA

	krovni (fasadni) panel		tucanik
	TR lim		mršavi beton
	armirani beton		termoizolacija
	šljunak		
	zemlja		

"RMS INŽENJERING" Gavрила Principа 19А/20 Крушеvac

glavni i odgovorni projektant: Marko Stevanović dia. br. licence 321A 295 22	ime i adresa investitora Nikola Stojanović, Cara Lazara 383, 37208 Čitluk, Kruševac		
	naziv i adresa objekta Izgradnja ekonomskog objekta- zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti »P« na kat. par. br. 2643/8 KO Pepeljevac, Kruševac		
potpis: 	naziv projekta IDEJNO REŠENJE -IDR-		
naziv crteža Presek 1-1			
razmera		R 1:75	broj lista 06
datum		mart 2025.	



POZICIJA SEVERA

OZNAKE U PROJEKTU

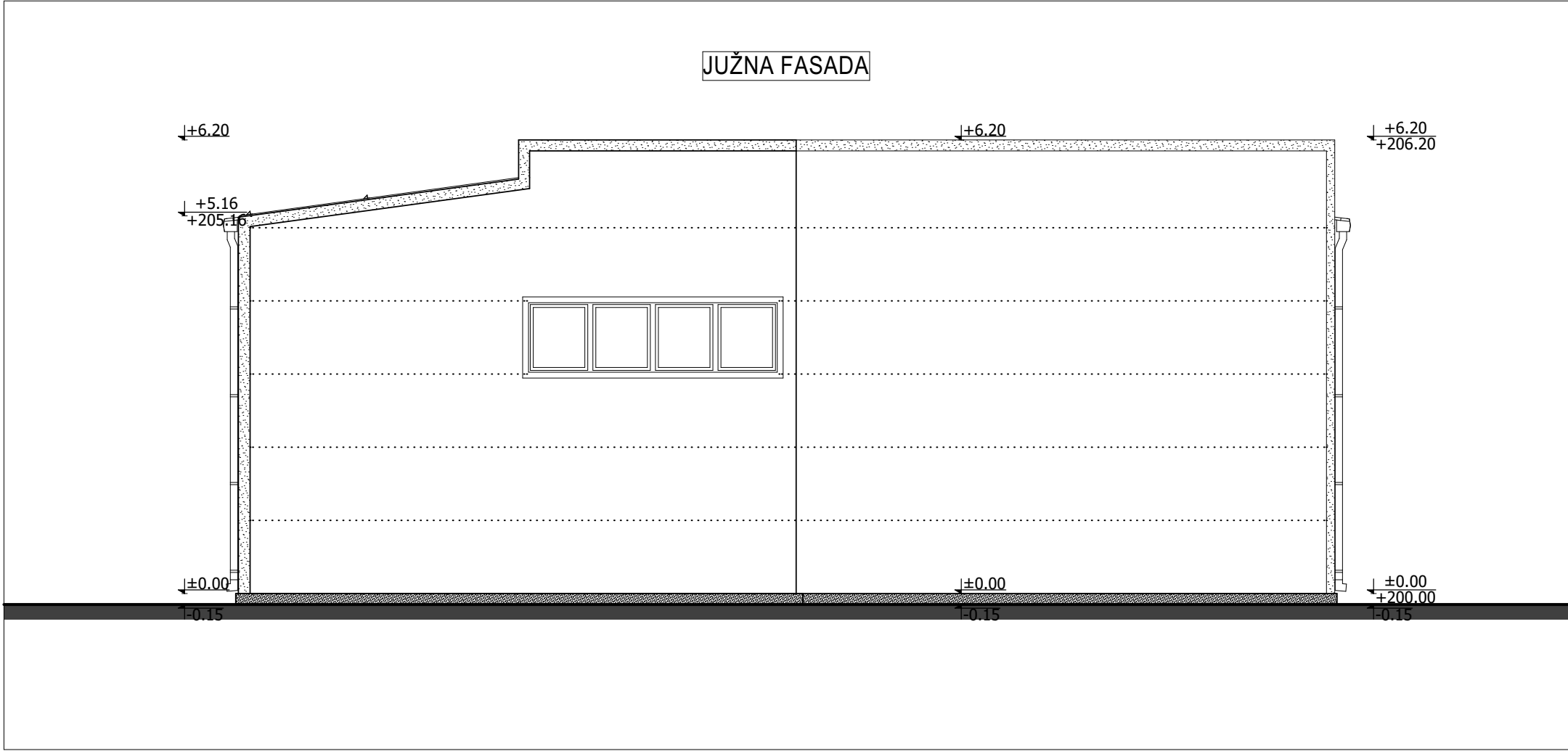
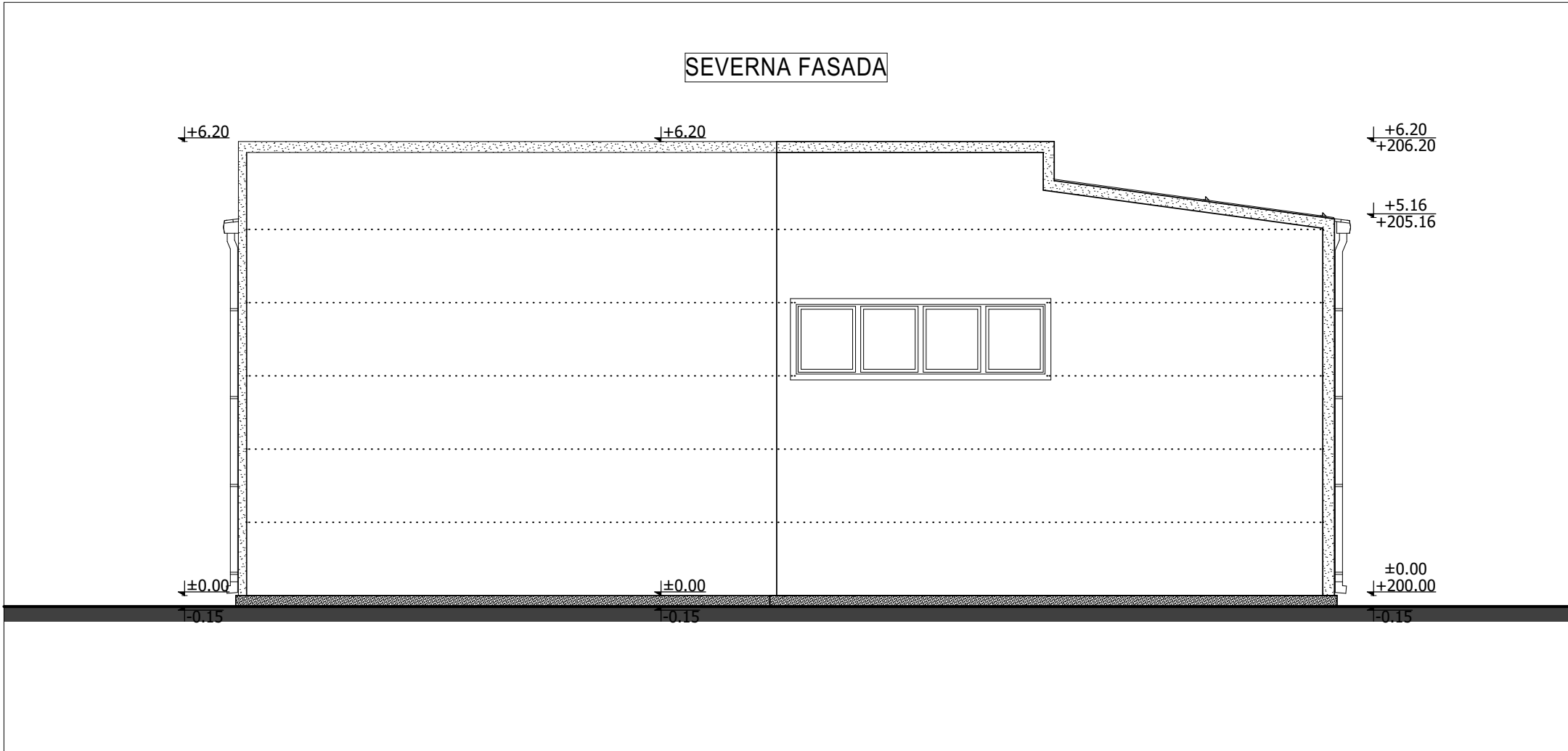
S1	HOP □ 200.200.4 mm	ROŽ1	HOP □ 120.80.3 mm
S2	HOP □ 150.150.4 mm	GN 1	HOP □ 100.100.4 mm
VS1	HOP L 50.50.4 mm		HOP □ 80.80.4 mm
	HOP □ 80.80.4 mm		HOP □ 60.60.3 mm
VS2	HOP L 50.50.4 mm	GN 2	HOP □ 100.100.4 mm
	HOP □ 80.80.4 mm		HOP □ 80.80.4 mm
KS1	HOP L 50.50.4 mm	GN 3	HOP □ 140.140.4 mm
OV	Olučna vertikala	OH	Olučna horizontala

LEGENDA MATERIJALA

	krovni (fasadni) panel		tucanik
	TR lim		mršavi beton
	armirani beton		termoizolacija
	šljunak		
	zemlja		

"RMS INŽENJERING" Gavriła Principa 19A/20 Kruševac

glavni i odgovorni projektant: Marko Stevanović dia. br. licence 321A 295 22	ime i adresa investitora Nikola Stojanović, Cara Lazara 383, 37208 Čitluk, Kruševac
potpis:	naziv i adresa objekta Izgradnja ekoriromskog objekta- zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti «P», na kat. par. br. 2643/8 KO Pepeljevac, Kruševac
	naziv projekta IDEJNO REŠENJE -IDR-
naziv crteža Presek 2-2	razmera R 1:75
datum mart 2025.	broj lista 07



POZICIJA SEVERA

LEGENDA MATERIJALA

	krovni (fasadni) panel		tucanik
	TR lim		mršavi beton
	armirani beton		termoizolacija
	šljunak		
	zemlja		

"RMS INŽENJERING" Gavrila Principa 19A/20 Kruševac

glavni i odgovorni projektant:
Marko Stevanović dia.
br. licence 321A 295 22

potpis:

ime i adresa investitora
Nikola Stojanović, Cara Lazara 383,
37208 Čitluk, Kruševac

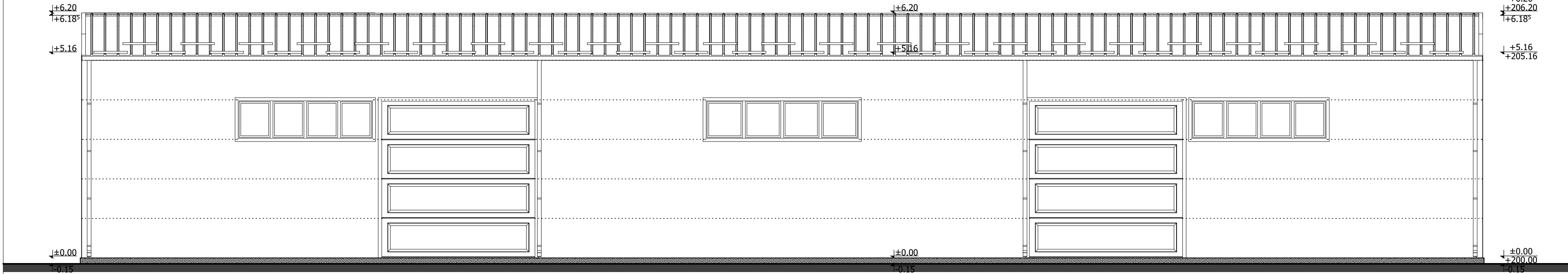
naziv i adresa objekta
Izgradnja ekonomskog objekta- zatvoreno skladište za
smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti «P»,
na kat. par. br. 2643/8 KO Pepeljevac, Kruševac

IDEJNO REŠENJE
-IDR-

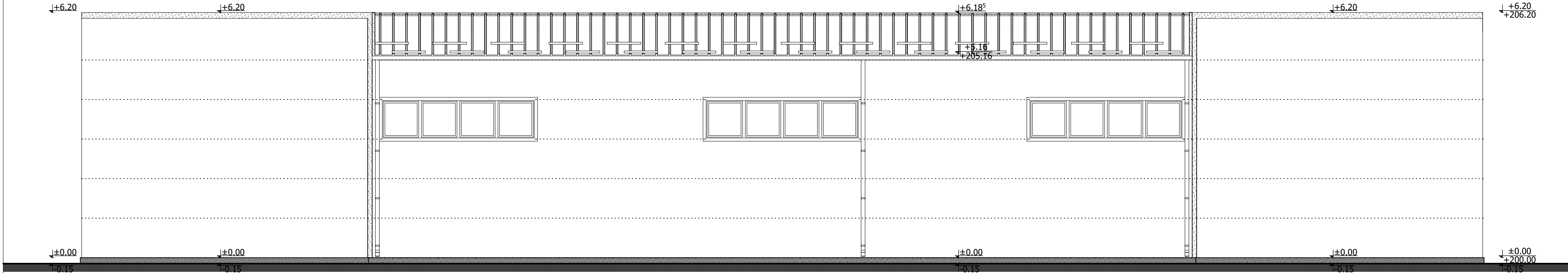
naziv crteža
Fasade 1

razmera	R 1:75	broj lista	08
datum	mart 2025.		

ZAPADNA FASADA



ISTOČNA FASADA



POZICIJA SEVERA

LEGENDA MATERIJALA

	krovni (fasadni) panel		tucanik
	TR lim		mršavi beton
	armirani beton		termoizolacija
	šljunak		
	zemlja		

"RMS INŽENJERING" Gavriela Principa 19A/20 Kruševac

glavni i odgovorni projektant:
Marko Stevanović dia.
br. licence 321A 295 22

ime i adresa investitora
Nikola Stojanović, Cara Lazara 383,
37208 Čitluk, Kruševac

potpis:

naziv i adresa objekta
Izgradnja ekoriromskog objekta- zatvoreno skladište za
smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti «P»,
na kat. par. br. 2643/8 KO Pepeljevac, Kruševac

naziv projekta

IDEJNO REŠENJE
-IDR-

naziv crteža

Fasade 2

razmera
datum

R 1:75
mart 2025.

broj lista

09

ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.
Петра Лековића 77а
Београд

**Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног
складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности
П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далеководу у
власништву АД ЕМС**

КЊИГА: Елаборат односа планираног новог економског објекта –
затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и
алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и
далеководу у власништву АД ЕМС

БРОЈ ПРОЈЕКТА: ЕЕ-783-24

Београд, јун 2024.

Пројекат:	Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далеководу у власништву АД ЕМС	Ревизија: А Датум: 09.2024. Страна:1
Прој бр.	ЕЕ-783-24	
Док. бр.:	ЕЕ-783-24-K00-C00	

**Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног
складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности
П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далеководу у
власништву АД ЕМС**

Инвеститор: **Никола Стојановић**
ул. Цара Лазара 383, Крушевац

Пројектно предузеће: **„ЕЛЕМ & ЕЛГО“ д.о.о.**
предузеће за пројектовање, консалтинг и трговину

ул. Петра Лековића 77а, Београд

Пројекат:	Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далеководу у власништву АД ЕМС	Ревизија: А Датум: 09.2024. Страна:2
Прој бр.	ЕЕ-783-24	
Док. бр.:	ЕЕ-783-24-K00-C00	

**Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног
складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности
П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далеководу у
власништву АД ЕМС**

УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Одговорни пројектант: Јелена Јонић, маст. инж. ел. и рач.
лиценца бр. 5201 00148 20

Сарадници: др Горан Маринковић, дипл. инж. геод.

Пројекат:	Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далеководу у власништву АД ЕМС	Ревизија: А Датум: 09.2024. Страна:3
Прој бр.	ЕЕ-783-24	
Док. бр.:	ЕЕ-783-24-K00-C00	

Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековада у власништву АД ЕМС

Садржај

- 1 Документација пројектног предузећа
 - 1.1 Решење о регистрацији предузећа
 - 1.2 Лиценца предузећа
 - 1.3 Решење директора о одређивању одговорног пројектанта
 - 1.4 Лиценца одговорног пројектанта
 - 1.5 Изјава одговорног пројектанта
- 2 Подлоге за пројектовање
 - 2.1 Технички услови издати од стране АД ЕМС
 - 2.2 Основни подаци о далеководу
 - 2.3 Подаци о примењеним челично-решеткастим стубовима (из Микропројекта)
 - 2.4 Преглед закона, прописа, стандарда, норматива и литературе
 - 2.5 Подлоге добијене од инвеститора
- 3 Технички извештај
 - 3.1 Увод
 - 3.2 Технички опис
 - 3.3 Подаци о далеководима
 - 3.4 Опис планираног објекта
- 4 Прорачуни и провере
 - 4.1 Максимално радно напрезање проводника
 - 4.2 Табела угиба фазног проводника
 - 4.3 Прорачун међусобних односа далековада и објекта и провера сигурносних растојања према Правилнику
 - 4.4 Прорачун електромагнетног поља
 - 4.6 Галвански утицај
 - 4.7 Општи технички услови приликом извођења радова
 - 4.8 Закључак
- 5 Графички прилози
 - 5.1 Прегледна ситуација укрштајног распона са објектом, Р 1:500
 - 5.2 Уздужни профил далековада у зони укрштања са планираним објектом
 - 5.3 Однос далековада и планираног објекта

1 Документација пројектног предузећа

Пројекат:	Елаборат односа планираног новог економског објекта — затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековод у власништву АД ЕМС	Ревизија: А Датум: 09.2024. Страна:5
Прој бр.	ЕЕ-783-24	
Док. бр.:	ЕЕ-783-24-K00-C00	

1.1 Решење о регистрацији предузећа

	 5000226686342	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК			
Матични / Регистарски број		06701094	
СТАТУСИ			
Статус привредног субјекта		Активан	
Са статусом социјалног предузетништва		Не	
ПРАВНА ФОРМА			
Правна форма		Друштво са ограниченом одговорношћу	
ПОСЛОВНО ИМЕ			
Пословно име		PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I TRGOVINU ELEM & ELGO DOO, BEOGRAD (ČUKARICA)	
Скраћено пословно име		ELEM & ELGO DOO BEOGRAD	
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА			
Адреса седишта			
Општина	ЧУКАРИЦА		
Место	БЕОГРАД (ЧУКАРИЦА), ЧУКАРИЦА		
Улица	ПЕТРА ЛЕКОВИЋА		
Број и слово	77 а		
Спрат, број стана и слово	/ /		
Адреса за пријем електронске поште			
Е- пошта	milos.golubovic@elemelgo.rs		
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ			
Подаци оснивања			
Датум оснивања	08.02.1993		
Време трајања			
Време трајања привредног субјекта	Неограничено		
Претежна делатност			
Шифра делатности	7112		

Дана 06.06.2024. године у 11:59:47 часова

Страна 1 од 4

Пројекат: Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековода у власништву АД ЕМС

Прој бр. ЕЕ-783-24

Док. бр.: ЕЕ-783-24-K00-C00

Ревизија: А
 Датум: 09.2024.
 Страна: 6

Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100114925		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	325-9609500155859-02 325-9500500155856-71 265-1610310003628-98 325-9500500493084-97 265-1000000137469-88 325-9602500155858-40 325-9601500155857-48		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта	17.12.2019	

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Милош	Презиме Голубовић
	ЈМБГ	0505979710326	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
Остали заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Љубиша	Презиме Голубовић
	ЈМБГ	2207946710246	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
	Име	Миљана	Презиме Сташић
	ЈМБГ	2009982715134	*
Чланови надзорног одбора			
1.	Име	Аврам	Презиме Миленковић
	ЈМБГ	1810950710301	
2.	Име	Иван	Презиме Аксентијевић

Дана 06.06.2024. године у 11:59:47 часова

Страна 2 од 4

Пројекат: Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековод у власништву АД ЕМС

Прој бр. ЕЕ-783-24

Док. бр.: ЕЕ-783-24-K00-C00

Ревизија: А

Датум: 09.2024.

Страна: 7



ЈМБГ

2912979710247

Чланови / Сувласници
Подаци о члану

Име и презиме Милош Голубовић

ЈМБГ 0505979710326

Подаци о капиталу
Новчани

износ

датум

Уписан: 1.968.520,69 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.968.520,69 RSD

16.05.2011

износ(%)

Удео

25,000000000000

Подаци о члану

Име и презиме Ивица Бачвански

ЈМБГ 1211967860098

Подаци о капиталу
Новчани

износ

датум

Уписан: 393.704,14 RSD

износ

датум

Уплаћен: 393.704,14 RSD

16.05.2011

износ(%)

Удео

5,000000000000

Подаци о члану

Име и презиме Љубиша Голубовић

ЈМБГ 2207946710246

Дана 06.06.2024. године у 11:59:47 часова

Страна 3 од 4

Пројекат: Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног
 складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П.
 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековада у власништву АД ЕМС
 Прој бр. ЕЕ-783-24
 Док. бр.: ЕЕ-783-24-K00-C00

Ревизија: А
 Датум: 09.2024.
 Страна:8

Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 5.511.857,93 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 5.511.857,93 RSD	16.05.2011
Удео	износ(%) 70,000000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 7.874.082,75 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 31.330,00 RSD	02.06.2000
износ	датум
Уплаћен: 34.328,75 RSD	17.10.2000
износ	датум
Уплаћен: 2.000.000,00 RSD	23.05.2003
износ	датум
Уплаћен: 5.808.424,00 RSD	16.05.2011

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 06.06.2024. године у 11:59:47 часова

Страна 4 од 4

Пројекат: Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног
складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П.
2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далеководу у власништву АД ЕМС

Прој бр. ЕЕ-783-24
Док. бр.: ЕЕ-783-24-K00-C00

Ревизија: А
Датум: 09.2024.
Страна:9

1.2 Лиценца предузећа



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-02-02167/2022-09

Датум: 11.09.2023. године

Немањина 22-26, 11000 Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву привредног друштва **ELEM & ELGO DOO BEOGRAD**, из Београда, ул. Петра Лековића бр.77а, за издавање лиценци за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, на основу члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 128/2020 и 116/2022), члана 126, члана 126а и члана 150. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумечење и 2/2023-УС), Правилника о условима које треба да испуне правна лица и предузетници за обављање послова израде техничке документације, односно грађења објеката, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине („Службени гласник РС”, број 41/2022 и 77/2022) и овлашћења датог Ранку Шекуларцу, в. д. помоћнику министра, решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-35/2023-02 од 16.05.2023. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Утврђује се да привредно друштво друштво **ELEM & ELGO DOO BEOGRAD**, из Београда, ул. Петра Лековића бр.77а, бр. матични број 06701094, ПИБ 100114925, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за добијање лиценци за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства и то:
 - **П061Е1** - пројекти електроенергетских инсталација високог и средњег напона електроенергетских водова напона 110 и више kV;
 - **П062Е1** - пројекти електроенергетских инсталација високог и средњег напона трансформаторских станица напона 110 и више kV;
 - **П190Г1** - пројекти грађевинских конструкција за објекте за производњу енергије из обновљивих извора енергије снаге 10 MW и више;
 - **П190Е1** - пројекти електроенергетских инсталација високог и средњег напона за објекте за производњу енергије из обновљивих извора енергије снаге 10 MW и више;

Пројекат:	Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековод у власништву АД ЕМС	Ревизија: А Датум: 09.2024. Страна:10
Прој бр.	ЕЕ-783-24	
Док. бр.:	ЕЕ-783-24-К00-С00	

- **П190Е4** - пројекти управљања електромоторним погонима – аутоматика, мерења и регулација за објекте за производњу енергије из обновљивих извора енергије снаге 10 MW и више;
 - **П203Г1** - пројекти грађевинских конструкција за објекте преко 50 m висине;
 - **И061Е1** - извођење електроенергетских инсталација високог и средњег напона електроенергетских водова напона 110 и више kV и
 - **И062Е1** - извођење електроенергетских инсталација високог и средњег напона трансформаторских станица напона 110 и више kV.
2. Овим Решењем престаје да важи Решење бр. 351-02-02167/2022-09 од 28.07.2022. године.
3. Ово Решење важи до 11.09.2025. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 14.08.2023. године, захтевом број: 351-02-02167/2022-09, овом Министарству обратило се привредно друштво **ELEM & ELGO DOO BEOGRAD**, из Београда, ул. Петра Лековића бр.77а, бр. матични број 06701094, ПИБ 100114925, за издавање лиценци за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства.

Уз захтев за издавање лиценци достављена је сва потребна документација прописана чланом 126. Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон) и чланом 5. Правилника о условима које треба да испуне правна лица и предузетници за обављање послова израде техничке документације, односно грађења објеката, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине (у даљем тексту: Правилник).

Чланом 126. став 1. Закона прописано је да техничку документацију за изградњу објеката, односно извођење радова може да израђује правно лице или предузетник основан у складу са законом који: 1) има запослене, односно радно ангажоване лиценциране инжењере, односно лиценциране архитекте уписане у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са овим законом и прописима донетим на основу овог закона са одговарајућим стручним резултатом и 2) је у складу са условима прописаним овим законом и прописима донетим на основу овог закона уписан у регистар за израду техничке документације који води министарство надлежно за послове планирања и изградње у складу са овим законом. Ставом 2. овог члана прописано је да стручне резултате, у смислу става 1. тачка 1. овог члана, има лице које је израдило или учествовало у изради одговарајуће врсте техничке документације, односно у вршењу контроле те врсте техничке документације у складу са прописом донетим по основу овог закона; ставом 3. овог члана да министар надлежан за послове грађевинарства ближе прописује услове које треба да испуне правна лица и предузетници из става 1. овог члана.; ставом 4. овог члана да министар надлежан за послове грађевинарства образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање послова израде техничке документације; ставом 5. овог члана да на предлог комисије из става 4. овог члана министар надлежан за послове грађевинарства доноси решење о испуњености услова за обављање послова израде техничке документације и упис у регистар из става 1. овог члана, ставом 6. овог члана прописано да је решење из става 5. овог члана коначно је даном достављања решења и доноси се са роком важења од две

Пројекат:	Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековод у власништву АД ЕМС	Ревизија: А Датум: 09.2024. Страна:11
Прој бр.	ЕЕ-783-24	
Док. бр.:	ЕЕ-783-24-К00-С00	

године, док је ставом 7. овог члана прописано да ће министар надлежан за послове грађевинарства донети решење којим се укида решење о испуњености услова за израду техничке документације, ако се утврди да правно лице или предузетник не испуњава услове из става 1. овог члана, као и када се утврди да је решење издато на основу нетачних или неистинитих података.

Чланом 126а став 1. Закона прописано је да је правно лице или предузетник који испуњава услове из члана 126. став 1. и члана 150. став 1. овог закона, обавезно да у писаној форми без одлагања обавести министарство надлежно за послове грађевинарства о свакој промени услова утврђених решењем министра надлежног за послове грађевинарства и у року од 30 дана поднесе захтев за доношење новог решења и достави доказе о испуњености услова за упис у регистар за израду одговарајуће врсте техничке документације, односно изградње објекта или извођења радова.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 119-01-01020/2023-09 од 11.07.2023. године о образовању Комисије за утврђивање испуњености услова за израду техничке документације и грађење објекта из члана 133. став 2. Закона о планирању и изградњи, донетим у складу са чланом 126. став 4. и чланом 150. став 4. Закона, образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за израду техничке документације и грађење објекта из члана 133. став 2. Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Комисија).

Чланом 3. Правилника прописано је да поред услова прописаних Законом, послове израде техничке документације за изградњу објекта за које грађевинску дозволу издаје Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, односно надлежни орган аутономне покрајине, обављају правна лица и предузетници који имају најмање два запослена, односно радно ангажована лица са пуним радним временом, која имају одговарајуће стручне резултате (референце) и која су стекла одговарајуће лиценце из Прилога 1 – Послови израде техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, односно надлежни орган аутономне покрајине. Стручне резултате из става 1. овог члана имају лиценцирана лица која су најмање два пута у својству одговорног пројектанта израдила или су учествовала у изради одговарајуће врсте техничке документације, односно у вршењу техничке контроле те врсте техничке документације или ако је једно лице најмање три пута, а друго најмање једном у својству одговорног пројектанта израдило или је учествовало у изради одговарајуће врсте техничке документације, односно у вршењу техничке контроле те врсте техничке документације.

Чланом 5. Правилника прописано је да правно лице или предузетник подноси захтев за утврђивање испуњености услова за обављање послова израде техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, који садржи: 1) основне податке о правном лицу или предузетнику који је потписан од стране овлашћеног лица: (1) назив правног лица или предузетника, (2) година оснивања, (3) адреса седишта - место, улица, број, поштански број, (4) матични број, (5) порески идентификациони број, (6) шифра делатности, (7) број запослених, (8) име и презиме директора, овлашћеног лица правног лица или предузетника, (9) број телефона/факс/е-маил адреса, (10) контакт особа; 2) списак запослених, односно радно ангажованих лиценцираних лица (лиценцирани инжењери, лиценциране архитекте), која имају одговарајућу лиценцу за израду техничке документације, који садржи следеће податке: (1) име и презиме, (2) јединствени матични број грађана, (3) звање, (4) место и година дипломирања, (5) врста лиценце (назив лиценце), (6) број и датум издавања лиценце; 3) копије лиценци за лица из тачке 2) овог става; 4) доказ о запослењу, односно радном ангажовању из Централног регистра обавезног социјалног осигурања за лица из тачке 2) овог става; 5) податке о стручним резултатима за лица из тачке 2) овог става; 6)

Пројекат:	Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековод у власништву АД ЕМС	Ревизија: А Датум: 09.2024. Страна:12
Прој бр.	ЕЕ-783-24	
Док. бр.:	ЕЕ-783-24-K00-C00	

податке о стручним резултатима за правно лице или предузетника (објекти које су изградили или су учествовали у њиховој изградњи); 7) изјаву којом се подносилац захтева из става 1. овог члана изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, као и 8) доказ о уплаћеним таксама.

На седници Комисије одржаној дана 11.09.2023. године, утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за добијање наведених лиценци из става 1. диспозитива Решења, у смислу одредби чл. 126. Закона и чл. 3. Правилника.

Комисија је увидом у поднети захтев и приложену документацију утврдила да је подносилац захтева, приложио следеће:

- основни подаци о правном лицу;
- списак запослених лица са лиценцом одговорног пројектанта за лиценцу која се тражи;
- копије извода и решења о оснивању из Агенције за привредне регистре;
- копије лиценци одговорних пројектаната, оверене личним печатом;
- копије пријава о заснивању радног односа за лица са лиценцом одговорног пројектанта за лиценцу која се тражи са пуним радним временом и уверење да постоје регистроване пријаве на обавезно социјално осигурање из Централног регистра обавезног социјалног осигурања;
- доказ о уплаћеним таксама;
- референце најмање два лица за лиценцу која се тражи - оверене изјаве, од стране јавног бележника, дате под пуном материјалном и кривичном одговорношћу да су ова лица израдила или учествовала у изради као одговорни пројектанти, односно да су вршила техничку контролу главних пројеката, пројеката за грађевинску дозволу из члана 133. став 2. Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон), са наведеном врстом и наменом објекта, врстом израђеног пројекта и датумом израде, односно вршења техничке контроле пројекта, из члана 133. став 2. Закона и копије решења о одређивању запослених лица за одговорног пројектанта или вршиоца техничке контроле;

чиме је констатовала да је привредно друштво **ELEM & ELGO DOO BEOGRAD**, из Београда, ул. Петра Лековића бр.77а, бр. матични број 06701094, ПИБ 100114925, приложило потребну документацију, да су испуњени услови за добијање следећих лиценци за које је и предложила доношење решења:

- **П061Е1** - пројекти електроенергетских инсталација високог и средњег напона електроенергетских водова напона 110 и више kV на основу четири референце Ђурковић Зорана 351 6159 03, осам референци Голубовић Љубише 351 3476 03, пет референци Бачвански Ивице 351 F082 07 и седам референци Голубовић Милоша 351 1633 10;
- **П062Е1** - пројекти електроенергетских инсталација високог и средњег напона трансформаторских станица напона 110 и више kV на основу једне референце Ђурковић Зорана 351 6159 03, две референце Голубовић Љубише 351 3476 03 и једне референце Бачвански Ивице 351 F082 07;
- **П190Г1** - пројекти грађевинских конструкција за објекте за производњу енергије из обновљивих извора енергије снаге 10 MW и више на основу једанаест референци Милице Попов 310 C067 05 и девет референци Павле Пејчев 310 O610 16;
- **П190Е1** - пројекти електроенергетских инсталација високог и средњег напона за објекте за производњу енергије из обновљивих извора енергије снаге 10 MW и више на основу три референце Голубовић Љубише 351 3476 03 и једне референце Бачвански Ивице 351 F082 07;

Пројекат:	Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековод у власништву АД ЕМС	Ревизија: А Датум: 09.2024. Страна:13
Прој бр.	ЕЕ-783-24	
Док. бр.:	ЕЕ-783-24-К00-С00	

- **П190Е4** - пројекти управљања електромоторним погонима – аутоматика, мерења и регулација за објекте за производњу енергије из обновљивих извора енергије снаге 10 MW и више на основу седам референци Ђурковић Зорана 351 6159 03 и седам референци Бачвански Ивице 351 F082 07;
- **П203Г1** - пројекти грађевинских конструкција за објекте преко 50 m висине на основу седам референци Милице Попов 310 C067 05 и три референце Павле Пејчев 310 O610 16;
- **И061Е1** - извођење електроенергетских инсталација високог и средњег напона електроенергетских водова напона 110 и више kV на основу две референце Момчила Бацковића 451 2335 03 и три референце Голубовић Љубише 451 2331 03 и
- **И062Е1** - извођење електроенергетских инсталација високог и средњег напона трансформаторских станица напона 110 и више kV на основу две референце Момчила Бацковића 451 2335 03 и три референце Голубовић Љубише 451 2331 03.

На основу свега наведеног, на предлог Комисије и члана 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 25.500,00 (двадесетпетхиљапетстодинара).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење, број: 351-02-02167/2022-09 дана 11.09.2023. године.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Ранко Шекуларац
Ранко Шекуларац

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

Пројекат:	Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далеководу у власништву АД ЕМС	Ревизија: А Датум: 09.2024. Страна: 14
Прој бр.	ЕЕ-783-24	
Док. бр.:	ЕЕ-783-24-K00-C00	

1.3 Решење директора о одређивању одговорног пројектанта



PIB: SR 100114925 • PDV: 124577916 • Matični broj: 06701094
Šifra delatnosti: 7112    

ELEM & ELGO d.o.o.

Preduzeće za projektovanje, konsalting i
trgovinu Petra Lekovića 77a,
BEOGRAD

Broj: EE-073-2024
Datum: 30.05.2024.

Na osnovu odredaba članova 128 i 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023)), i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Službeni glasnik RS“, br. 73/2019) donosim sledeće:

РЕШЕЊЕ

Za izradu tehničke dokumentacije:

Elaborat odnosa planiranog novog ekonomskog objekta - zatvorenog skladišta na KP 2643/8 KO Pepeljevac, Kruševac i dalekovoda u vlasništvu EMS AD

, za odgovornog projektanta određuje se
Jelena Jonić, master inž. el.

Licenca br. 520I0014820

Kod izrade navedene tehničke dokumentacije imenovani je dužan da istu uradi u skladu sa važećim zakonima, drugim propisima, tehničkim normativima, standardima i projektnim zadatkom.



ELEM & ELGO
DIREKTOR

Miloš Golubović, dipl. inž. el.

Ko:

- imenovani (elektronski)
- arhiva
- arhiva projekta (elektronski)

 **SEDIŠTE:** Petra Lekovića 77a
 +381 (0) 11 354 6663

[11030 Beograd, Srbija]
 www.elemelgo.rs  office@elemelgo.rs

 **PROJEKTNI BIRO:** Vinodolska 7
 +381 (0) 11 357 3930

Пројекат: Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног
складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П.
2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековода у власништву АД ЕМС
Прој бр. EE-783-24
Док. бр.: EE-783-24-K00-C00

Ревизија: А
Датум: 09.2024.
Страна: 15

1.4 Лиценца одговорног пројектанта



Пројекат: Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног
складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П.
2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековада у власништву АД ЕМС

Прој бр. ЕЕ-783-24
Док. бр.: ЕЕ-783-24-К00-С00

Ревизија: А
Датум: 09.2024.
Страна: 16

1.5 Изјава одговорног пројектанта

Као одговорни пројектант Елабората односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далеководу у власништву АД ЕМС:

Јелена Јонић, маст. инж. ел. и рач.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Елаборат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке
2. да су при изради Елабората поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је Елаборат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни преојектант:

Јелена Јонић, маст.инж.ел.и рач.

Број лиценце:

5201 00148 20

Потпис:



Број техничке документације:

ЕЕ-783-24

Место и датум

Београд, септембар 2024.

Пројекат: Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далеководу у власништву АД ЕМС

Прој бр. ЕЕ-783-24

Док. бр.: ЕЕ-783-24-K00-C00

Ревизија: А
Датум: 09.2024.
Страна:17

2 Подлоге за пројектовање

БР.	ДОКУМЕНТ	НАПОМЕНА
1.	Технички услови издати од стране АД ЕМС	Прилог 2.1
2.	Основни подаци о далеководу 220 kV бр. 226 ТС Крушевац 1 – ТС Ниш 2	Прилог 2.2
3.	Подаци о примењеним стубовима (из Микропројекта)	Прилог 2.3
4.	Преглед закона, прописа, стандарда, норматива и литературе	Прилог 2.4
5.	Подлоге добијене од Инвеститора, Идејно решење	Прилог 2.5

2.1 Технички услови издати од стране АД ЕМС

Пројекат:	Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековод у власништву АД ЕМС	Ревизија: А Датум: 09.2024. Страна: 19
Прој бр.	ЕЕ-783-24	
Док. бр.:	ЕЕ-783-24-K00-C00	

Никола Стојановић
Цара Лазара 383
37208 Читлук
Крушевац

Број: 130-00-UTD-003-202/2024-002
Датум: 04-03-2024

Предмет: Услови за потребе изградње новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратност П, на кат. парц. број 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац

На основу вашег захтева који је код нас заведен дана 13.02.2024. године под бројем, АСЕ-11504 и достављене документације (идејно решење, изводи из катастра водова и копије планова за катастарске парцеле у дигиталном облику), обавештавамо вас да се траса далековода 220 kV бр. 226 ТС Крушевац 1 - ТС Ниш 2, који је у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д., једним својим делом укршта са предметном парцелом (ситуацију достављамо у прилогу).

У непосредној близини предметне парцеле налазе се трасе далековода:

1. 220 kV бр. 205/2 ТС Подујево - ТС Крушевац 1,
2. 220 kV бр. 214/1 ТС Крушевац 1 - ТС Краљево 3,
3. 110 kV бр. 109/4 ТС Трстеник - ТС Крушевац 1,
4. 110 kV бр. 1161/1 ТС Крушевац 1 - ТС Александровац

који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д. (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д. која би се укрштала са предметном парцелом.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.115/2020)

Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023)

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 220 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далековеде и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електромрежа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009).
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса ЕМС АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност ЕМС АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електроурежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електроурежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електроурежа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електроурежа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 6 m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напонам.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд Страхини Алексићу 011/3957-012 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

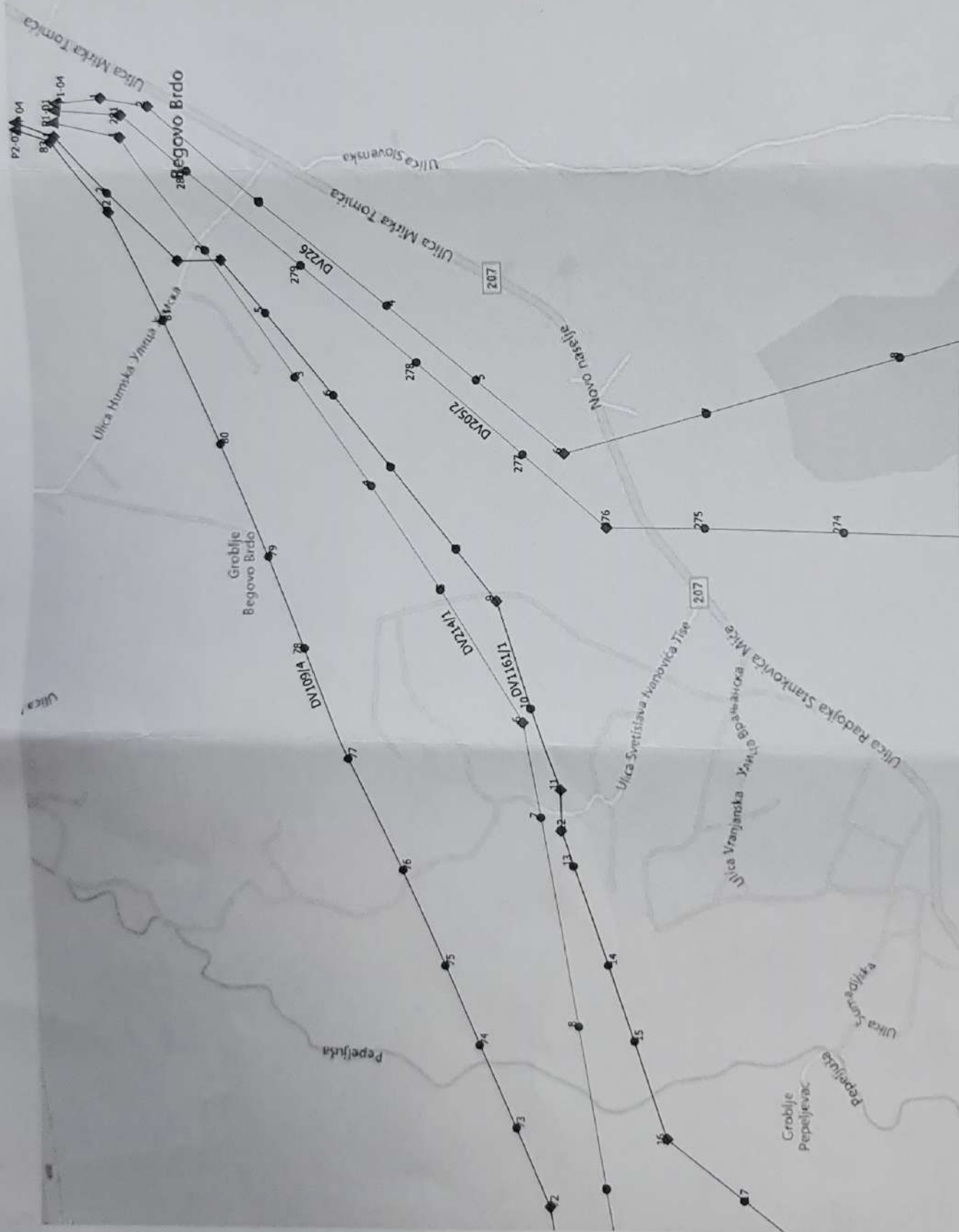
Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова
 - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
 - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива





2.2 Основни подаци о далеководу

"ELEKTROMREŽA SRBIJE" AD

31.12.2017.

OTD_DV

OSNOVNA TEHNIČKA DOKUMENTACIJA ZA DALEKOVODE

Dalekovod :	DV226	KRUŠEVAC 1 - NIŠ 2	
Pogonski napon :	220 kV		
A1. Ukupna dužina (km) :		72,058	
A2. Ukupan broj stubova :		193	
A3. Godina izgradnje :		1968	
Godine rekonstrukcije :		1978	
Godine montaže OPGW :		2006	
A4. Vlasnik (pogon) :		KRUŠEVAC	72,058 km
A5. Održava (pogon) :		KRUŠEVAC	72,058 km
A6. Fazni provodnik:			
1 X AL/C 360/57		Dužina (km) :	72,058
A7. Zaštitno uže :			
DESNO : C 50		Dužina (km) :	0,687
DESNO : OPGW Draka 44/40 E		Dužina (km) :	5,869
DESNO : OPGW Draka 49 D		Dužina (km) :	65,502
LEVO : C 50		Dužina (km) :	70,302
LEVO : OPGW Draka 44/40 E		Dužina (km) :	1,756
A8. Uzemljivač :			
Sipka FeZn Fi 10 mm		Broj stubova :	193
A9. Osnovna izolacija :			
11 X K3		Broj stubova :	170
13 X U120B - VTV MAKLER		Broj stubova :	1
13 X U120BS		Broj stubova :	22
A10. Oblik i materijal stubova :			
PORTALNI SA ZATEGAMA	CELIK	Broj stubova :	193
A11. Dodatno opterećenje :			
1.0X0.18 Vd daN/m		Dužina (km) :	72,058
A12. Pritisak vetra :			
60 daN/m2		Dužina (km) :	72,058
A13. Na zajedničkim stubovima sa DV :			
A14. Srednji raspon (m) :	371,43	Maksimalni raspon (m) :	645
A15. Nosećih stubova :	157	Zateznih stubova :	36
A16. Nadmorska visina na trasi (m) :		Min. :	0
A17. Paralelan sa DV :		Maks. :	495,17
A18. Električni parametri :			
Direktna rezistansa (Ohm)	Rd =		5,800
Direktna reaktansa (Ohm)	Xd =		31,00
Nulta rezistansa (Ohm)	R0 =		23,500
Nulta reaktansa (Ohm)	X0 =		85,700
Direktna susceptansa (mikroS)	Bd =		186,00

Пројекат: Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног
 складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П.
 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далеководу у власништву АД ЕМС

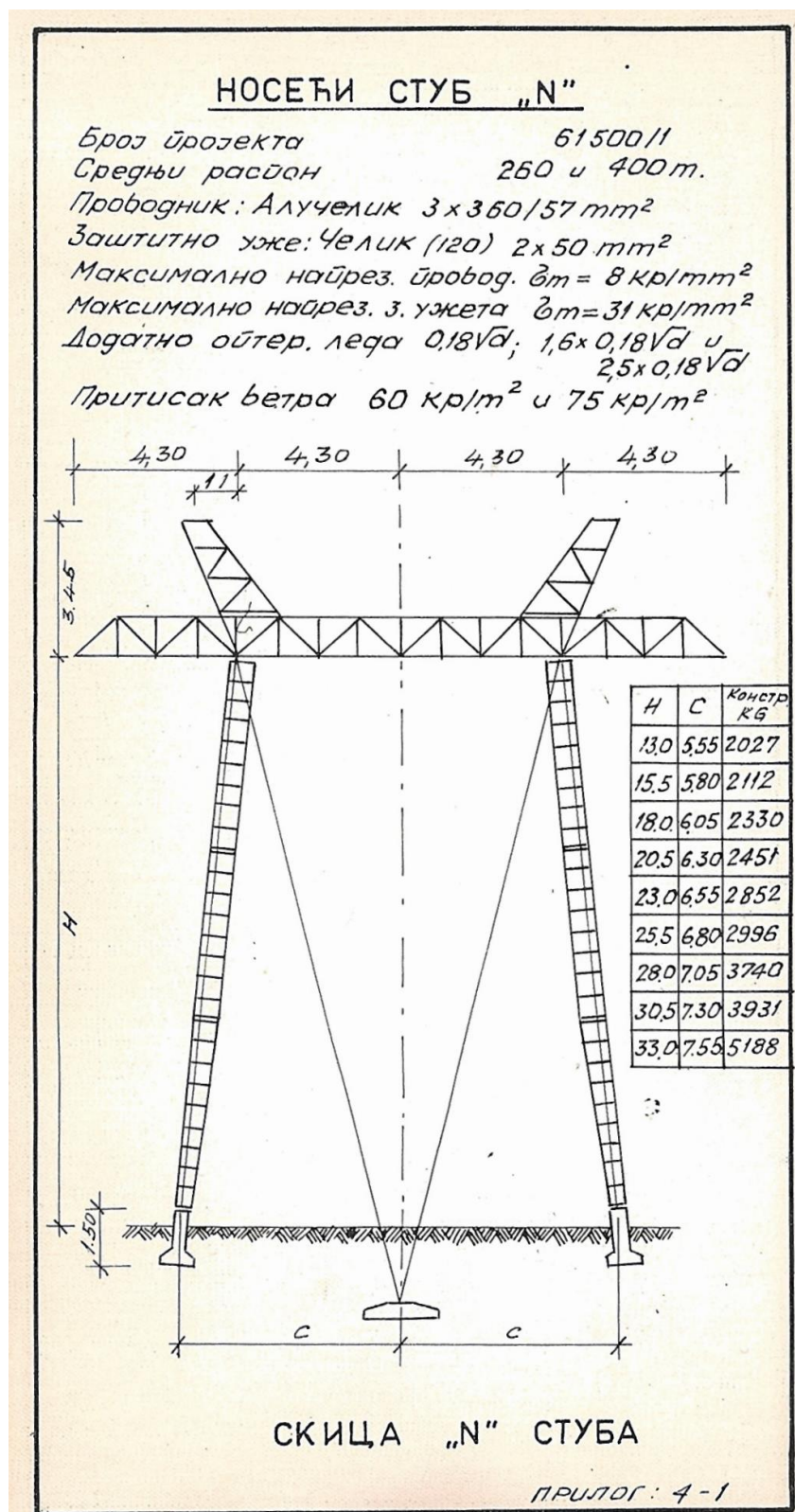
Прој бр. ЕЕ-783-24

Док. бр.: ЕЕ-783-24-K00-C00

Ревизија: А
 Датум: 09.2024.
 Страна:20

2.3 Подаци о примењеним челично-решеткастим стубовима (из Микропројекта)

Подаци о носећем порталном стубу, N број пројекта: 61500/1



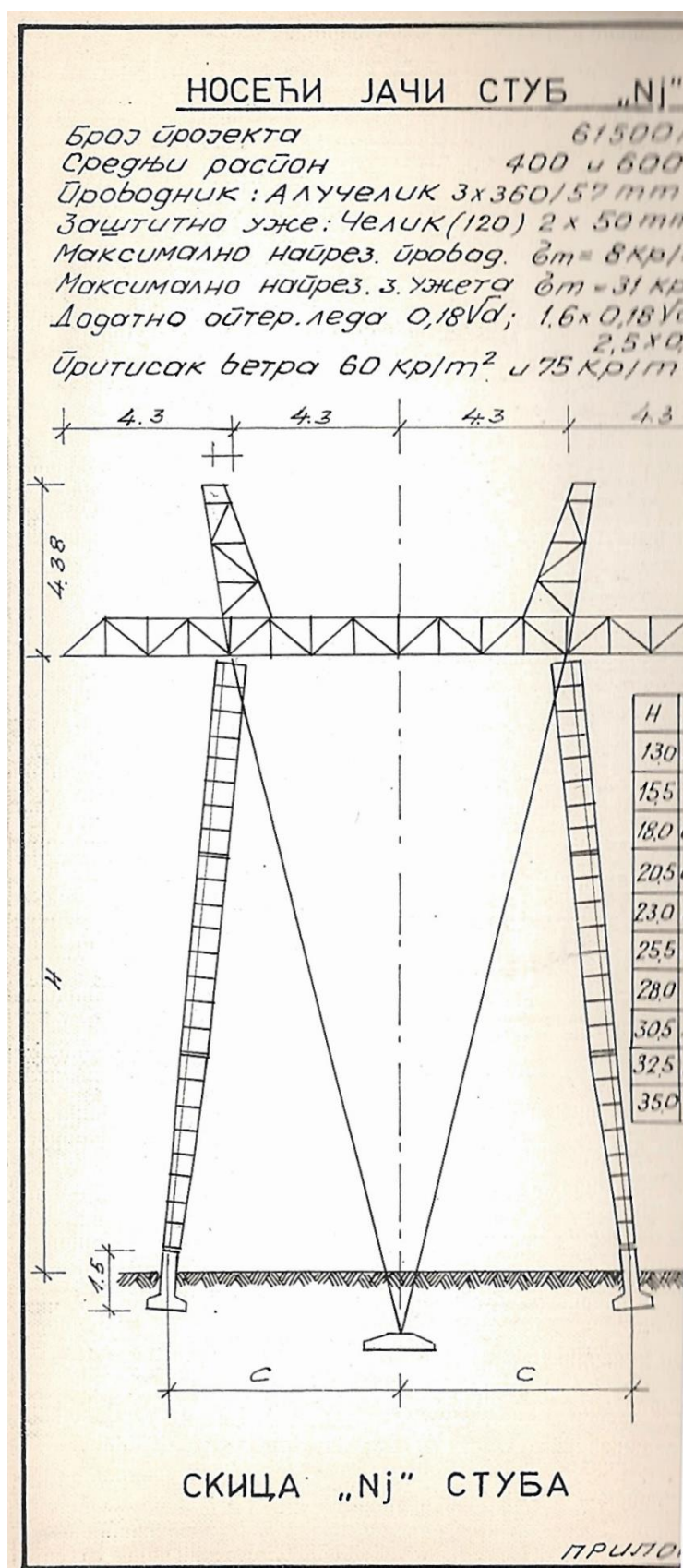
Пројекат: Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековод у власништву АД ЕМС

Прој бр. ЕЕ-783-24

Док. бр.: ЕЕ-783-24-K00-C00

Ревизија: А
Датум: 09.2024.
Страна: 21

Подаци о носећем јачем порталном стубу, Nj број пројекта: 61500/2

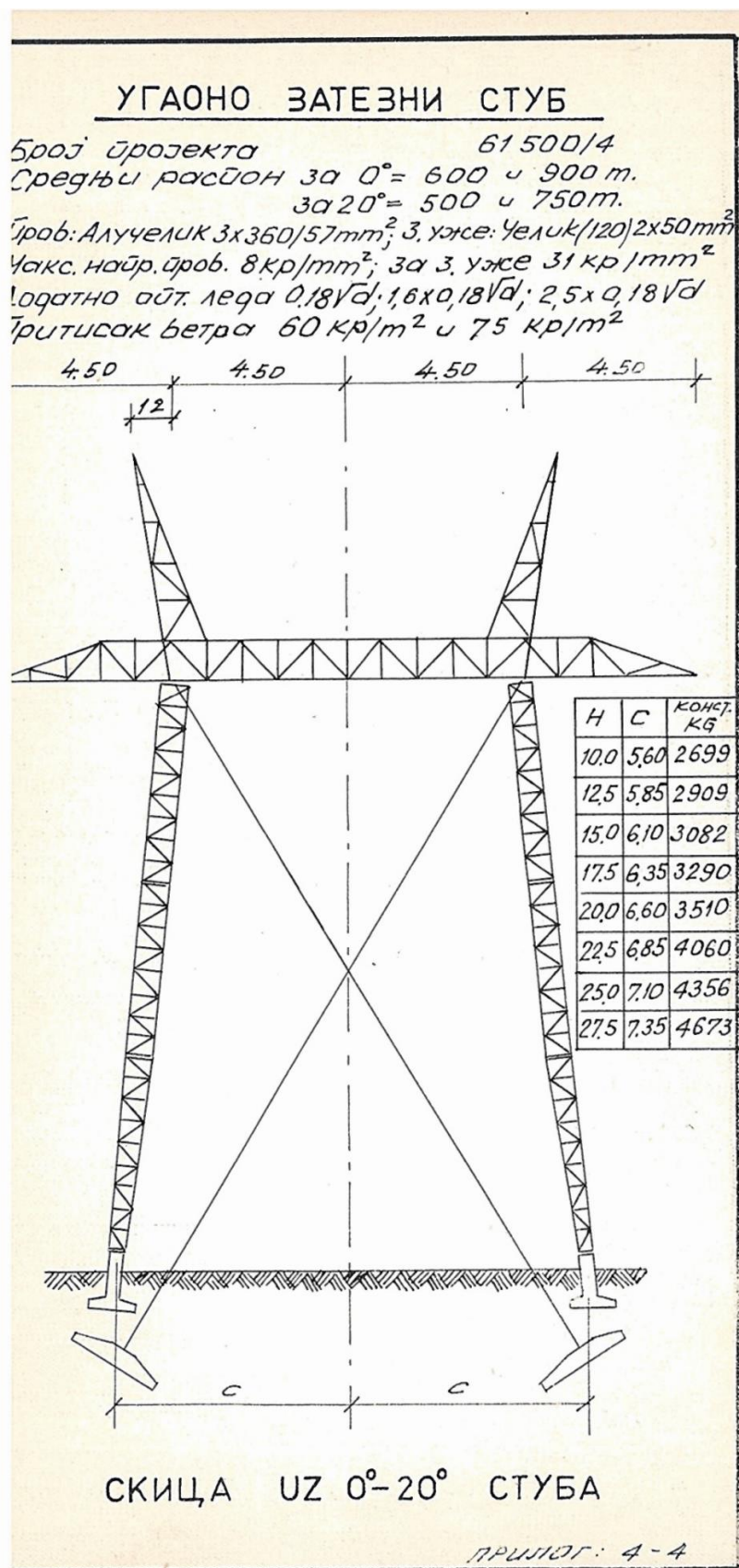


Пројекат: Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековода у власништву АД ЕМС

Прој бр. ЕЕ-783-24
 Док. бр.: ЕЕ-783-24-K00-C00

Ревизија: А
 Датум: 09.2024.
 Страна: 22

Подаци о угаоно-затезном порталном стубу, UZ 0°-20° број пројекта: 61500/4



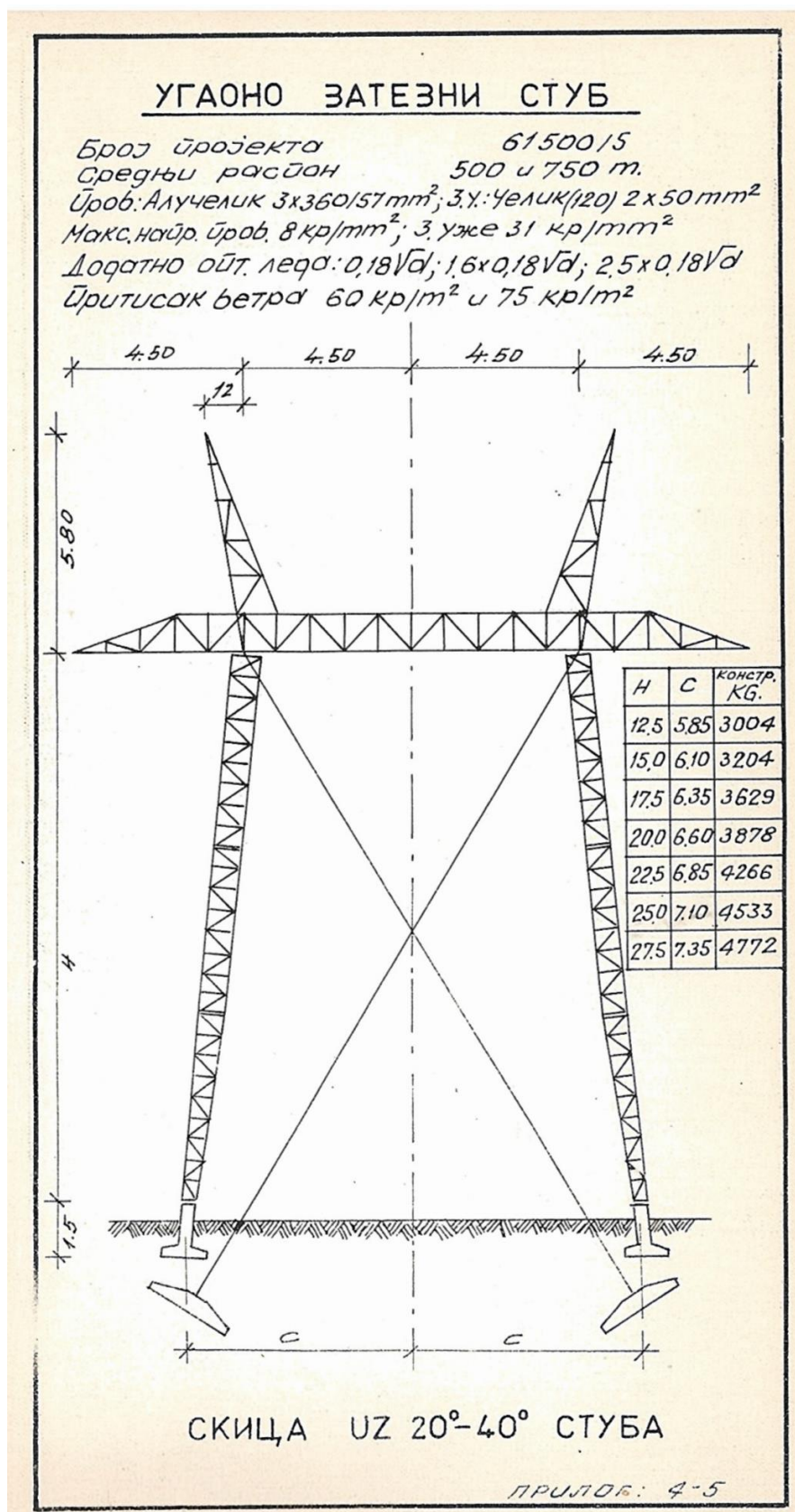
Пројекат: Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековада у власништву АД ЕМС

Прој бр. ЕЕ-783-24

Док. бр.: ЕЕ-783-24-K00-C00

Ревизија: А
Датум: 09.2024.
Страна: 23

Подаци о угаоно-затезном порталном стубу, UZ 20°-40° број пројекта: 61500/5



Пројекат: Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековада у власништву АД ЕМС

Прој бр. ЕЕ-783-24

Док. бр.: ЕЕ-783-24-K00-C00

Ревизија: А
 Датум: 09.2024.
 Страна: 24

2.4 Преглед закона, прописа, стандарда, норматива и литературе

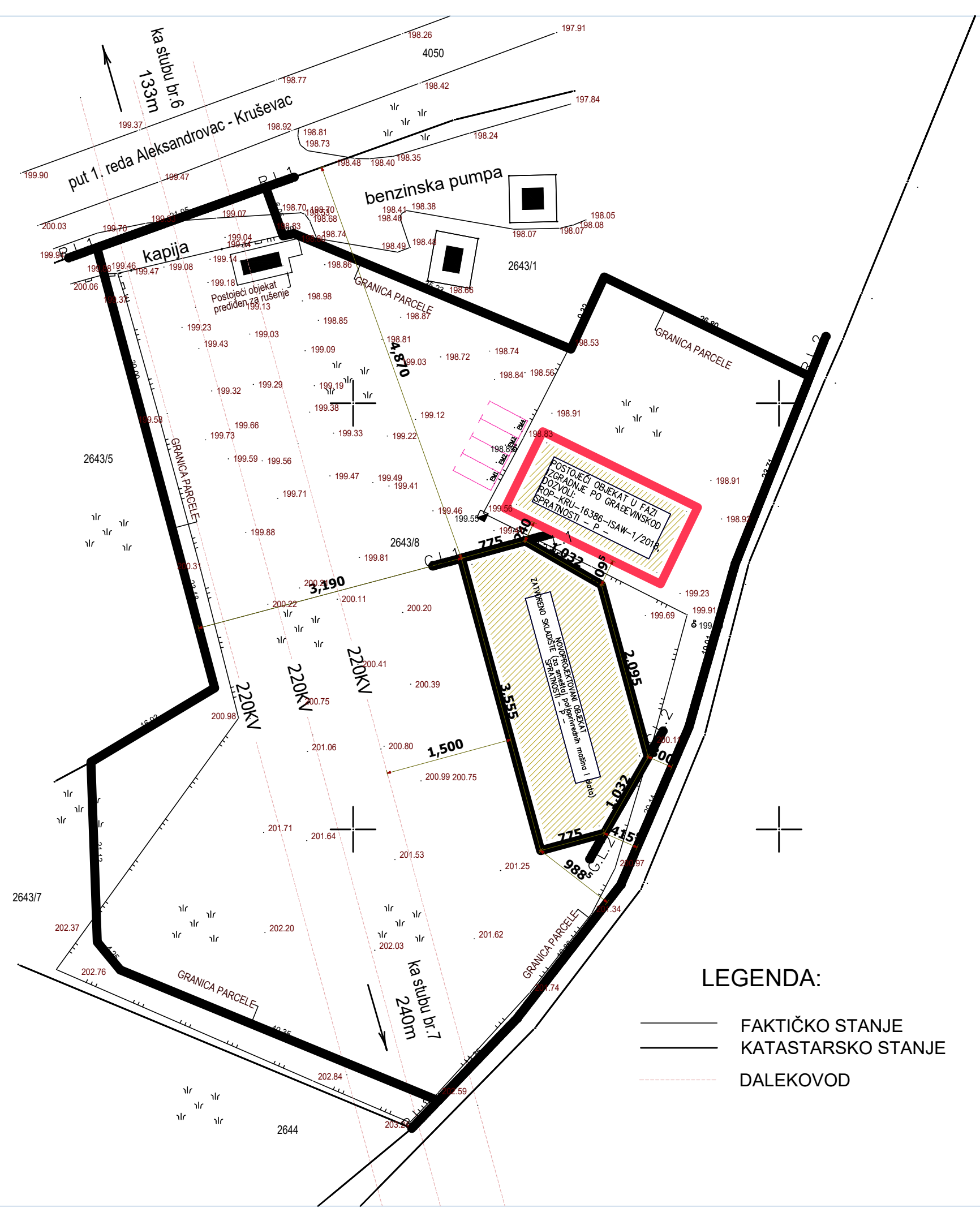
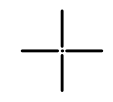
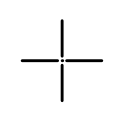
1	Закон о енергетици	Сл. гласник РС бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон, 40/2021, 35/2023 – др. Закон и 62/2023
2	Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова од 1kV до 400kV	Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и Сл лист СРЈ бр. 18/92
3	Закон о планирању и изградњи	Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023
4	Закон о заштити од нејонизујућих зрачења	Сл. гласник РС бр. 36/09
5	Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима	Сл. гласник РС бр. 104/09
6	Закон о безбедности и здрављу на раду	Сл. гласник РС бр. 35/2023
7	Правилник о безбедности и здрављу на раду	ЈП ЕМС 26.02.2009
8	ТУ-ЕКС-04 Упутство за организацију извођења радова на електроенергетским објектима Електромрже Србије	ЈП ЕМС 01.03.2009
9	Утицаји надземних водова 110kV-400kV на околину и мере заштите; Електротехнички институт "Никола Тесла"	Студија бр. 310942, 2009.
10	The Council of the European union; Council recommendation 12 July 1999 on the limitation of exposure of the general public to electromagnetic fields (0Hz to 300GHz)	1999/519/EC
11	Правила о раду преносног система	ЈП ЕМС, 15.10.2015.
12	Стандард SRPS N.CO.105	Сл. лист СФРЈ бр. 68/86

2.5 Подлоге добијене од инвеститора

Приложен је извод из Идејног решења за изградњу новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратност П, на к.п. број 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац. Пројекат израдио „РМС Инжењеринг“, Гаврила Принципа 19А/20 Крушевац. Приложени су следећи цртежи:

- 2.5.1. Ситуација
- 2.5.2. Основа кровних равни
- 2.5.3 Пресек 1-1
- 2.5.4 Пресек 2-2
- 2.5.5 Фасаде 1
- 2.5.6 Фасаде 2

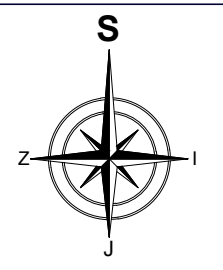
Пројекат:	Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далеководу у власништву АД ЕМС	Ревизија: А Датум: 09.2024. Страна:26
Прој бр.	ЕЕ-783-24	
Док. бр.:	ЕЕ-783-24-K00-C00	



LEGENDA:

- FAKTIČKO STANJE
- KATASTARSKO STANJE
- DALEKOVOD

POZICIJA SEVERA



URBANISTIČKI PARAMETRI

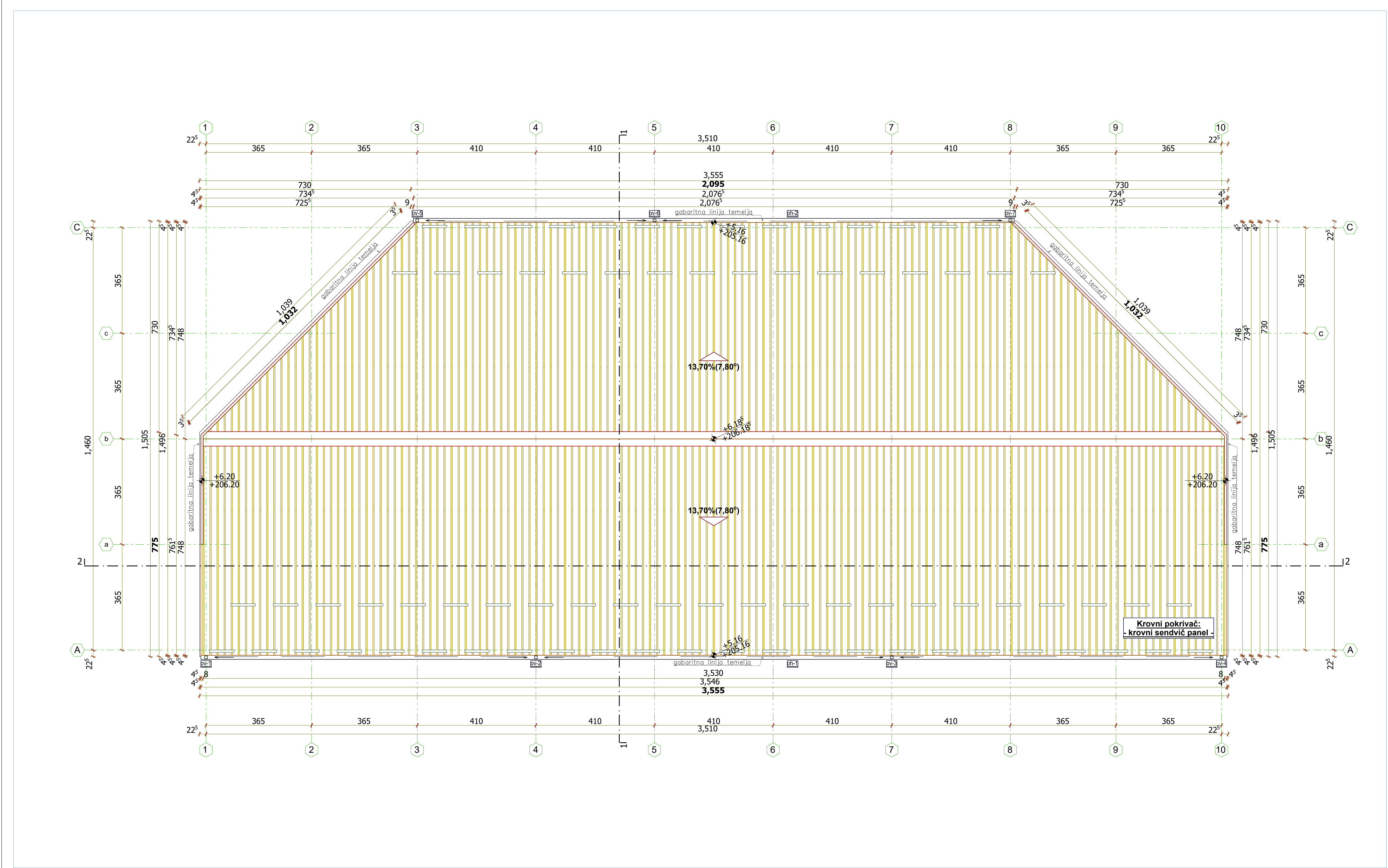
Površina cele parcele	=	5.823,00 m ²
Bruto površina postojećeg objekta	=	207,73 m ²
Bruto površina prizemlja novoprojektovanog objekta	=	481,74 m ²
Bruto površina novoprojektovanog objekta	=	481,74 m ²
Ukupna površina svih objekata	=	689,47 m ²

Stepen zauzetosti (207,73+481,74)x100/5.823,00	=	11,84%
Indeks izgrađenosti (207,73+481,74)/5.823,00	=	0,118

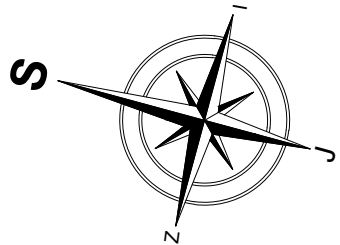
A.N.K.	=	199.85
KOTA PRIZEMLJA ±0,00	=	200.00
broj parking mesta	=	4

"RMS INŽENJERING" Gavril Principa 19A/20 Kruševac

glavni i odgovorni projektant: Anđelka Lapčević dia. br. licence 300 N967 15	ime i adresa investitora Nikola Stojanović, Cara Lazara 383, 37208 Čitluk, Kruševac
MP:	naziv i adresa objekta Izgradnja ekonomskog objekta- zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti «P», na kat. par. br. 2643/8 KO Pepeljevac, Kruševac naziv projekta IDEJNO REŠENJE -IDR-
naziv crteža Situacija	
razmera datum	R 1:500 maj 2023.
broj lista	01



POZICIJA SEVERA



OZNAKE U PROJEKTU

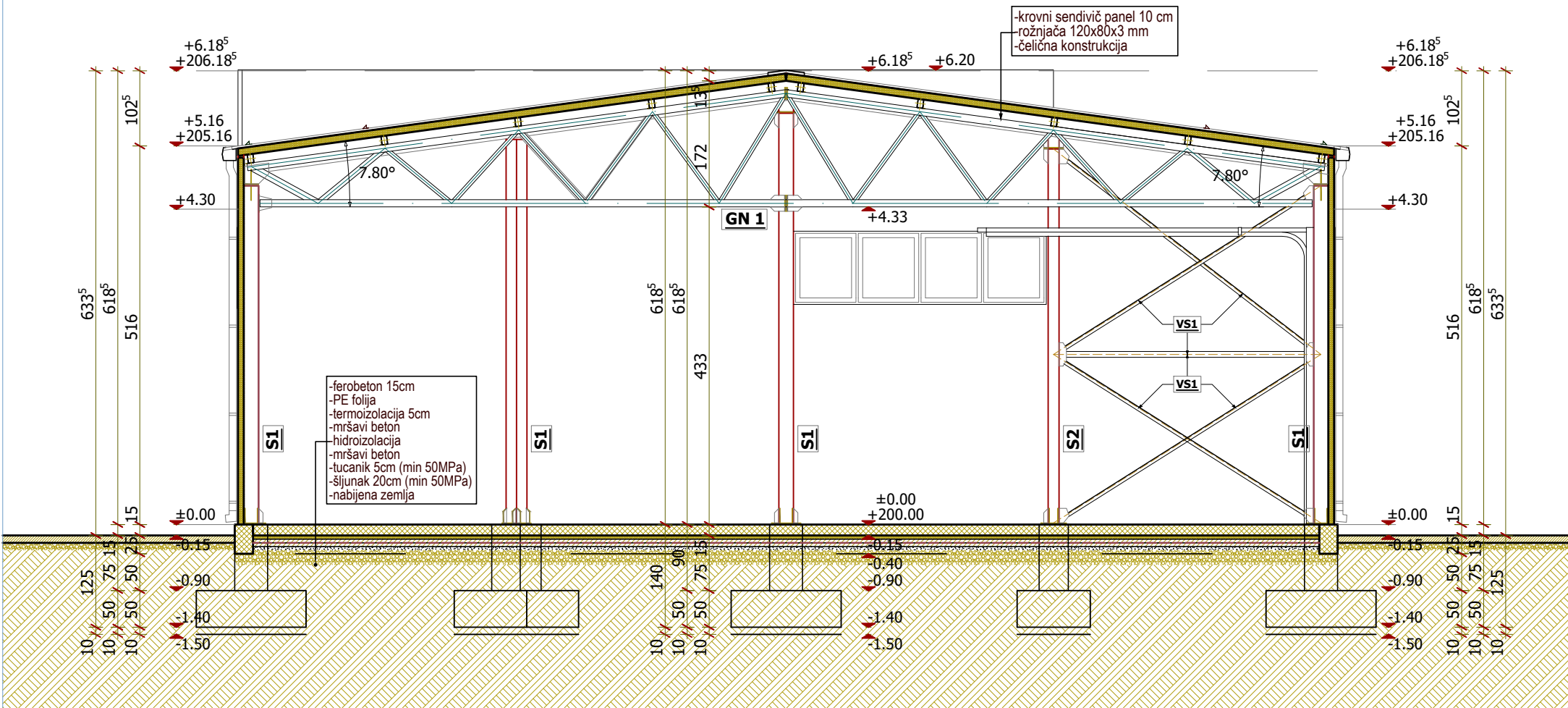
S1	HOP □ 200.200.4 mm	ROŽ1	HOP □ 120.80.3 mm
S2	HOP □ 150.150.4 mm	GN 1	HOP □ 100.100.4 mm HOP □ 80.80.4 mm HOP □ 60.60.3 mm
VS1	HOP L 50.50.4 mm HOP □ 80.80.4 mm	GN 2	HOP □ 100.100.4 mm HOP □ 80.80.4 mm HOP □ 60.60.3 mm
VS2	HOP L 50.50.4 mm HOP □ 80.80.4 mm	GN 3	HOP □ 140.140.4 mm
KS1	HOP L 50.50.4 mm		
OV	Olučna vertikalna	OH	Olučna horizontala

LEGENDA MATERIJALA

krovni (fasadni) panel	tucanik
TR lim	mršavi beton
armirani beton	termoizolacija
šljunak	
zemlja	

"RMS INŽENJERING" Gavriła Principa 19A/20 Kruševac

glavni i odgovorni projektant: Andelka Lapčević dia. br. licence 300 N967 15	ime i adresa investitora Nikola Stojanović, Cara Lazara 383, 37208 Čitluk, Kruševac		
MP:	naziv i adresa objekta Izgradnja ekonomskog objekta- zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti «P», na kat. par. br. 2643/8 KO Pepeljevac, Kruševac naziv projekta IDEJNO REŠENJE -IDR-		
naziv crteža Osnova krovnih ravni			
razmera		R 1:75	broj lista
datum		maj 2023.	
			05



	POZICIJA SEVERA

OZNAKE U PROJEKTU

S1	HOP □ 200.200.4 mm	ROŽ1	HOP □ 120.80.3 mm
S2	HOP □ 150.150.4 mm	GN 1	HOP □ 100.100.4 mm HOP □ 80.80.4 mm HOP □ 60.60.3 mm
VS1	HOP L 50.50.4 mm HOP □ 80.80.4 mm	GN 2	HOP □ 100.100.4 mm HOP □ 80.80.4 mm HOP □ 60.60.3 mm
VS2	HOP L 50.50.4 mm HOP □ 80.80.4 mm	GN 3	HOP □ 140.140.4 mm
KS1	HOP L 50.50.4 mm	OH	Olučna horizontala
OV	Olučna vertikala		

LEGENDA MATERIJALA

	krovni (fasadni) panel		tucanik
	TR lim		mršavi beton
	armirani beton		termoizolacija
	šljunak		
	zemlja		

"RMS INŽENJERING" Gavril Principa 19A/20 Kruševac

glavni i odgovorni projektant:

Andelka Lapčević dia.
br. licence 300 N967 15

ime i adresa investitora

Nikola Stojanović, Cara Lazara 383,
37208 Čitluk, Kruševac

MP:

naziv i adresa objekta
Izgradnja ekonomskog objekta- zatvoreno skladište
za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti
«P», na kat. par. br. 2643/8 KO Pepeljevac, Kruševac
naziv projekta

IDEJNO REŠENJE
-IDR-

naziv crteža

Presek 1-1

razmera

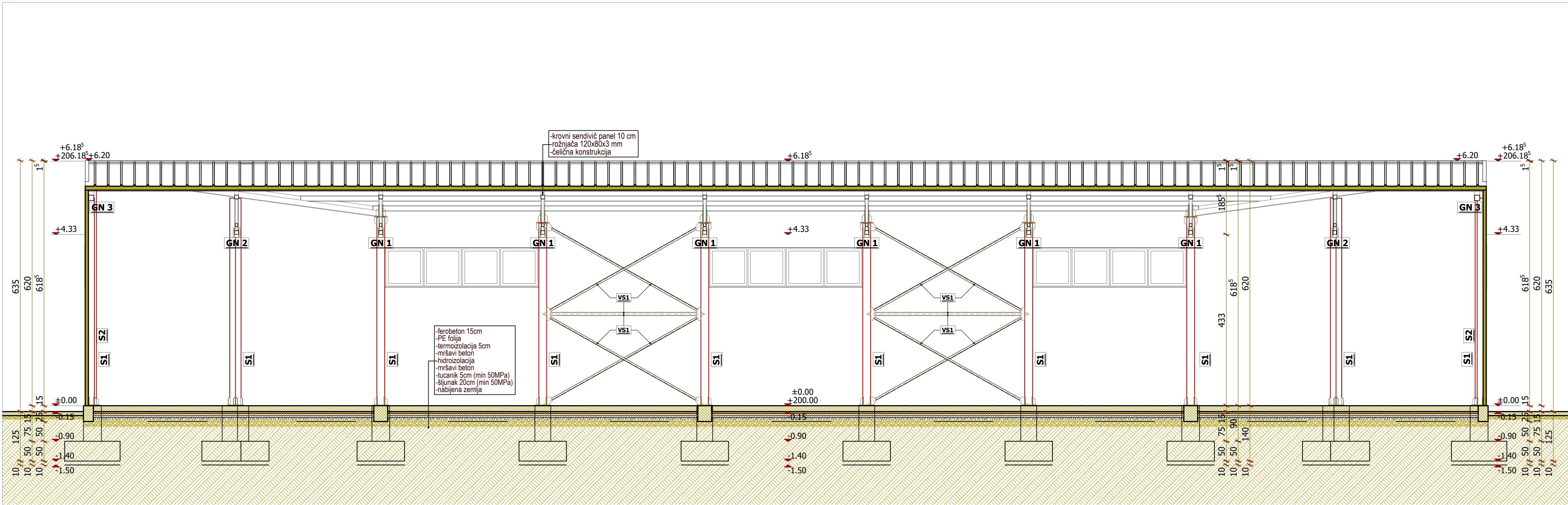
R 1:75

datum

maj 2023.

broj lista

06



	POZICIJA SEVERA

OZNAKE U PROJEKTU

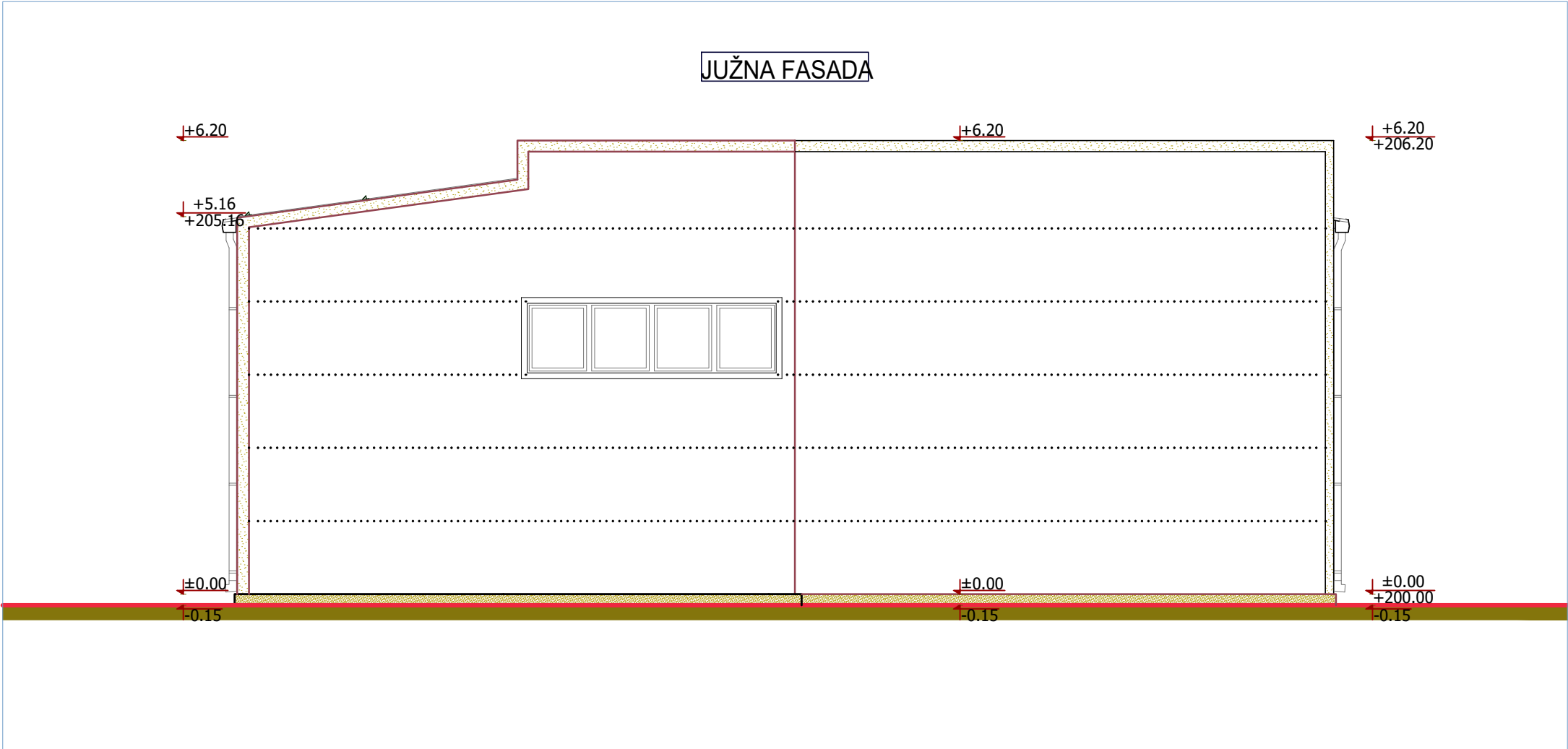
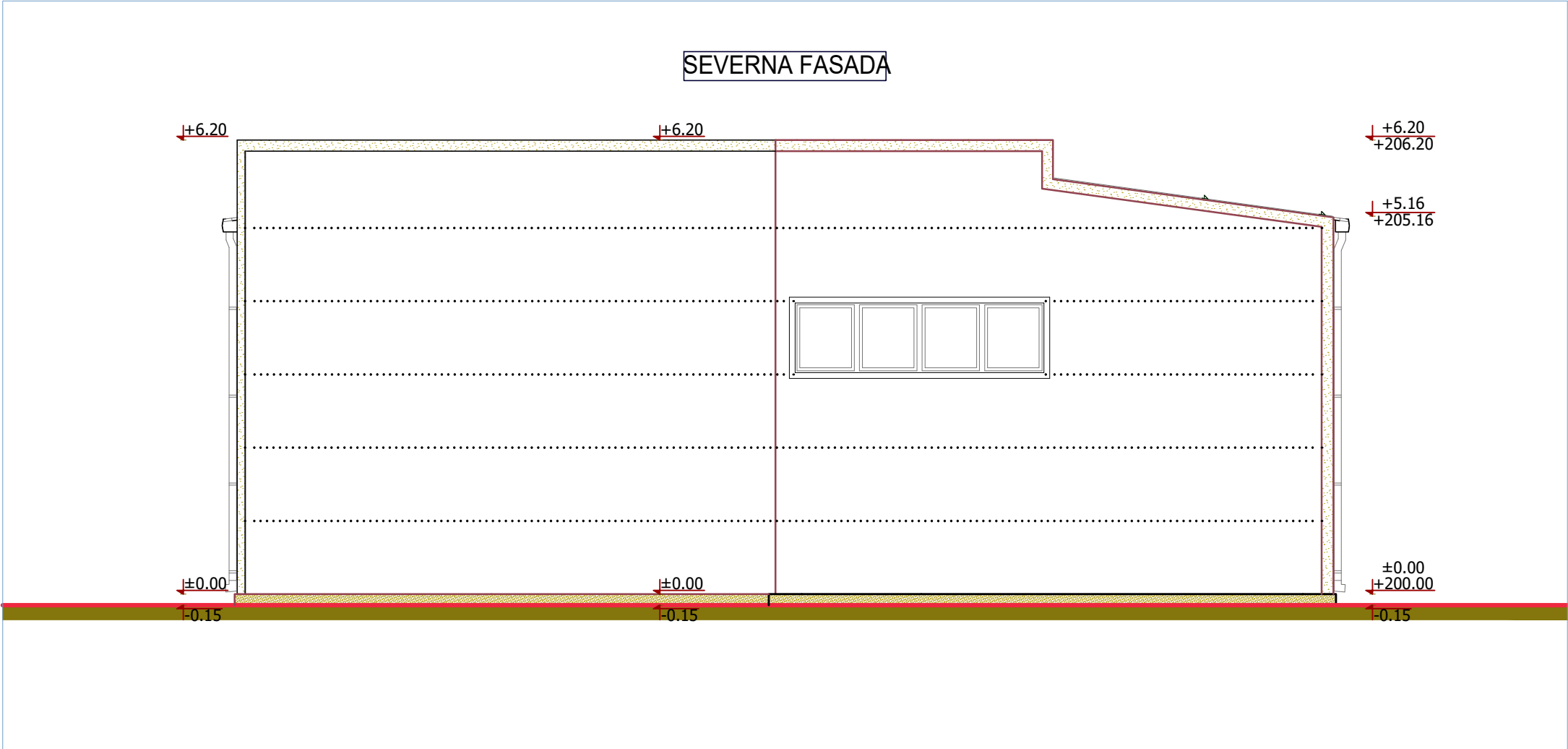
S1	HOP □ 200.200.4 mm	ROŽI	HOP □ 120.80.3 mm
S2	HOP □ 150.150.4 mm	GN 1	HOP □ 100.100.4 mm HOP □ 80.80.4 mm HOP □ 60.60.3 mm
VS1	HOP L 50.50.4 mm HOP □ 80.80.4 mm	GN 2	HOP □ 100.100.4 mm HOP □ 80.80.4 mm HOP □ 60.60.3 mm
VS2	HOP L 50.50.4 mm HOP □ 80.80.4 mm	GN 3	HOP □ 140.140.4 mm
KS1	HOP L 50.50.4 mm	OH	Olučna horizontala
OQ	Olučna vertikala		

LEGENDA MATERIJALA

	krovni (fasadni) panel		tucanik
	TR lim		mršavi beton
	armirani beton		termoizolacija
	šljunak		
	zemlja		

"RMS INŽENJERING" Gavriła Principa 19A/20 Kruševac

glavni i odgovorni projektant: Andelka Lapčević dia. br. licence 300 N967 15	ime i adresa investitora Nikola Stojanović, Cara Lazara 383, 37208 Čitluk, Kruševac
MP:	naziv i adresa objekta Izgradnja ekonomskog objekta- zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti «P», na kat. par. br. 2643/6 KO Pepeljevac, Kruševac naziv projekta IDEJNO REŠENJE -IDR-
naziv crteža Presek 2-2	
razmera datum	R 1:75 maj 2023.
broj lista	07

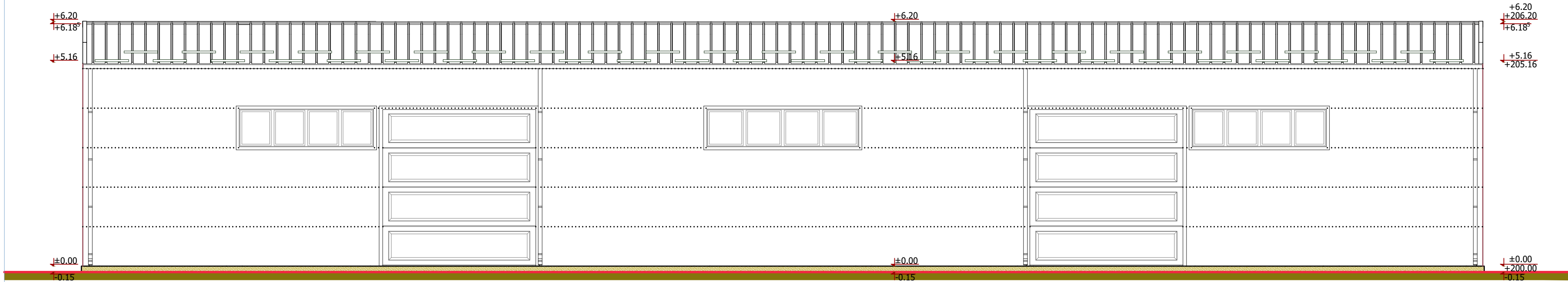


	POZICIJA SEVERA

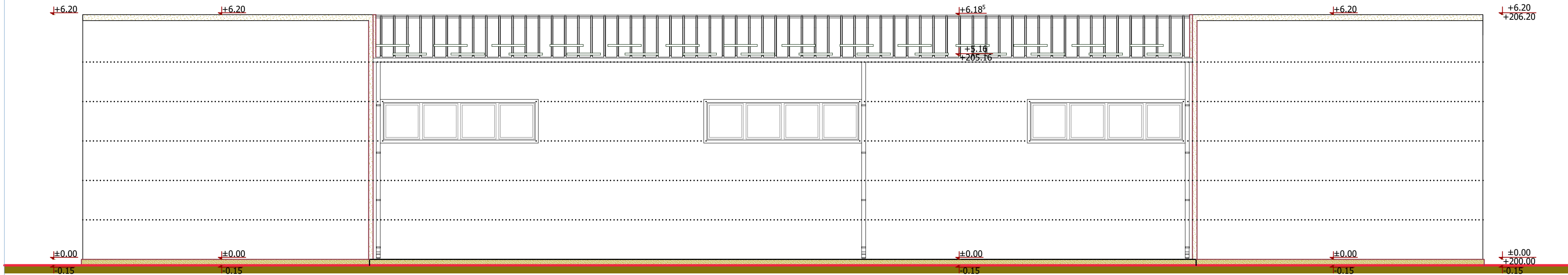
LEGENDA MATERIJALA			
	krovni (fasadni) panel		tucanik
	TR lim		mršavi beton
	armirani beton		termoizolacija
	šljunak		
	zemlja		

"RMS INŽENJERING" Gavril Principa 19A/20 Kruševac			
glavni i odgovorni projektant: Anđelka Lapčević dia. br. licence 300 N967 15		ime i adresa investitora Nikola Stojanović, Cara Lazara 383, 37208 Čitluk, Kruševac	
MP:	naziv i adresa objekta Izgradnja ekonomskog objekta- zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti «P», na kat. par. br. 2643/8 KO Pepeljevac, Kruševac		
	naziv projekta		
	IDEJNO REŠENJE -IDR-		
	naziv crteža Fasade 1		
	razmera	R 1:75	broj lista 08
	datum	maj 2023.	

ZAPADNA FASADA



ISTOČNA FASADA



LEGENDA MATERIJALA

	krovni (fasadni) panel		tucanik
	TR lim		mršavi beton
	armirani beton		termoizolacija
	šljunak		
	zemlja		

"RMS INŽENJERING" Gavriła Principa 19A/20 Kruševac

glavni i odgovorni projektant: Anđelka Lapčević dia. br. licence 300 N967 15	ime i adresa investitora Nikola Stojanović, Cara Lazara 383, 37208 Čitluk, Kruševac
MP:	naziv i adresa objekta Izgradnja ekonomskog objekta- zatvoreno skladište za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, spratnosti «P», na kat. par. br. 2643/8 KO Pepeljevac, Kruševac naziv projekta IDEJNO REŠENJE -IDR-
naziv crteža Fasade 2	
razmera datum	R 1:75 maj 2023.
broj lista	09

3 Технички извештај

3.1 Увод

Овај Елаборат израђује се у циљу провере могућности за изградњу новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на к.п. број 2643/8 К.О. Пепељевац у Крушевцу.

На основу захтева заведеном у АД „Електромрежа Србије“ Београд дана 13.02.2024. године под бројем АСЕ – 11504 и достављене техничке документације, АД ЕМС издала је Техничке услове бр. 130-00-УТД-003-202/2024-002 од 04.03.2024. године

Техничким условима констатовано је да се траса далековода 220 kV бр.226 – ТС Крушевац 1 – ТС Ниш 2, који је у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д. једним својим делом укршта са предметном парцелом, као и да се у непосредној близини предметне парцеле налазе трасе следећих далековода:

- ДВ 220kV бр. 205/2 ТС Подујево - ТС Крушевац 1,
- ДВ 220kV бр. 214/1 ТС Крушевац 1 - ТС Краљево 3,
- ДВ 110kV бр. 109/4 ТС Трстеник 1 - ТС Крушевац 1,
- ДВ 110kV бр. 1161/1 ТС Крушевац 1 - ТС Александровац,

Условима се од Инвеститора захтева да, услед чињенице да се предметна парцела налази у заштитној зони далековода, у циљу добијања сагласности за изградњу, изради Елаборат односа постојећих водова и планираног објекта чија изградња ће бити предмет разматрања од стране ЕМС АД Београд.

Поменути Услови, издати од стране ЕМС АД Београд, који садрже све захтеве у погледу израде Елабората, дати су у прилогу 2.1.

Ситуација приближавања, односно укрштања, са диспозицијом објекта чија изградња се разматра дата је у графичком прилогу 5.1. Подлога за ситуацију са уцртаним габаритима објекта и пратећом инфраструктуром је преузета из Идејног решења за изградњу новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратност П, на к.п. број 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац, који је израдило предузеће „РМС Инжењеринг“, из Крушевца у мају 2023. године.

Анализа могућности изградње планираног објекта и пратеће инфраструктуре урађена је у складу са:

- „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ („Сл. лист СФРЈ“ 65/88 и „Сл. Лист СРЈ“ 18/92) (у даљем тексту: Правилник);
- “Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” (“Сл. Гласник РС” бр. 36/09) са припадајућим правилницима;
- Условима издатим од стране ЕМС АД Београд;
- Другим прописима и правилима струке.

Према наведеном, основни задаци овог Елабората су:

- утврђивање међусобног односа постојећих далековода и планираног објекта са пратећом инфраструктуром, на к.п. 2643/8 КО Пепељевац, у складу са Правилником о

Пројекат:	Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековода у власништву АД ЕМС	Ревизија: А Датум: 09.2024. Страна:27
Прој бр.	ЕЕ-783-24	
Док. бр.:	ЕЕ-783-24-K00-C00	

техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона до 1 kV до 400 kV, другом законском регулативом и Условима EMC-а;

- утврђивање, односно давање предлога техничког решења како би се међусобни однос ускладио са прописима.

Анализирани су само они параметри вода који су од интереса за сагледавање међусобног положаја енергетског вода и будућих објеката, а са циљем да се изврши контрола усклађености са наведеним важећим прописима.

Анализа карактеристичних параметара урађена је на основу следећих података и информација:

- основне техничке документације о предметном далеководу (добијене од EMC АД),
- ситуације планираног економског објекта и пратеће инфраструктуре,
- увида на терену и
- геодетских снимања на терену.

Обилазак и геодетско снимање терена су изведени 06.06.2021. године. При спољној температури од 28°C и ведром времену. Извршено је геодетско снимање следећих објеката:

- ДВ 220 kV бр.226 – ТС Крушевац 1 – ТС Ниш 2
- терен испод далековода, у распону између стубова 6 и 7.

3.2 Технички опис

Прегледна ситуација далековода бр. 226 – ТС Крушевац 1 – ТС Ниш 2 и будућег објекта на катастарској парцели број 2643/8 КО Пепељевац дата је у размери 1:500 у прилогу 5.1.

Како је наведено, снимљени су сви елементи који су од значаја за утврђивање задовољења захтева из прописа или су потребни за усаглашавање уколико ови захтеви нису задовољени (локација стубова, геометрија стубова са конзолама, дужина изолатора, тачке завешања проводника, постојећи положај проводника у меродавном распону – ланчаница).

Однос елемената далековода и предметних објеката, који служи за оцену међусобне усаглашености графички је приказан на цртежима уздужних профила далековода у прилогу 5.2. Профили су израђени уз помоћ софтверског пакета PLS-CADD. Терен и стубови у предметним распонима као и положај постојећих објеката у односу на далековод су моделовани на основу геодетских података прибављених снимањем.

Увидом у доступну архивску документацију утврђено је да се предметна парцела **не налази** у заштитним коридорима следећих далековода:

- ДВ 220kV бр. 205/2 ТС Подујево - ТС Крушевац 1,
- ДВ 220kV бр. 214/1 ТС Крушевац 1 - ТС Краљево 3,
- ДВ 110kV бр. 109/4 ТС Трстеник 1 - ТС Крушевац 1,
- ДВ 110kV бр. 1161/1 ТС Крушевац 1 - ТС Александровац,

Пројекат:	Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековода у власништву АД EMC	Ревизија: А Датум: 09.2024. Страна:28
Прој бр.	ЕЕ-783-24	
Док. бр.:	ЕЕ-783-24-K00-C00	

3.3 Подаци о далеководима

3.3.1 Климатски услови

Према подацима из основне техничке документације далековода, на деоници од интереса за овај Елаборат далековод је пројектован за следеће климатске услове:

Притисак ветра	60 daN/m ²
Додатно оптерећење услед леда	1 x ОДО

3.3.2 Проводници

На далеководу је примењен једноструки фазни проводник Ал/Че 360/57 mm². У следећој табели дати су подаци о фазном проводнику:

Далековод бр.	226
Тип проводника [mm ²]	Ал/Че, 3 x 360/57
Пресек [mm ²]	417.5
Пречник [mm]	26.6
Подужна тежина [daN/m]	1.427
Прекидна сила [daN]	12524.4
Модул еластичности [daN/mm ²]	7700
Пројектовано максимално радно напрезање [daN/mm ²]	7.845

3.3.3 Стубови

На предметном далеководу су коришћени челично-решеткисти стубови порталног типа. Према Микропројекту, у затезном пољу од интереса коришћени су следећи типови стубова:

N	– бр. пројекта 61500/1 – носећи стуб
Nj	– бр. пројекта 61500/2 – носећи јачи стуб
UZ 0°-20°	– бр. пројекта 61500/4 – угаоно – затезни стуб за скретање трасе од 0° до 20°.
UZ 20°-40°	– бр. пројекта 61500/5 – угаоно – затезни стуб за скретање трасе од 20° до 40°.

Скице стубова са детаљима за које су пројектовани, преузете су из Микропројекта предметног далековода и приложене су у поглављу 2.3 овог Елабората. Висине и геометрија стубова, као и дужине распона у предметном затезном пољу геодетски снимљене на терену, не слажу се са доступним архивским подацима, тј. Микропројектом далековода. Из овог разлога висине стубова, дужине распона и геометрија главе стуба предметног вода моделиране су на основу геодетских снимања на терену.

На цртежу уздужног профила у прилогу бр. 5.2 приказани су и други релевантни подаци о далеководу.

Пројекат:	Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековода у власништву АД ЕМС	Ревизија: А Датум: 09.2024. Страна:29
Прој бр.	ЕЕ-783-24	
Док. бр.:	ЕЕ-783-24-K00-C00	

3.3.4 Изолација

На основу увида на терену утврђено је да је изолација ДВ 220 kV бр. 226 ТС Крушевац 1 – ТС Ниш 2, у распону између стубова 6 и 7 који укршта предметну парцелу реализована од двоструких затезних односно носећих изолаторских ланаца, електрично и механички појачаних.

3.4 Опис планираног објекта

На предметној катастарској парцели постоји већ изграђени економски објекат – затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, у фази градње по грађевинској дозволи број: ROP-KRU-16386-ISAWA-1/2018. На северном делу парцеле постоји нелегално изграђен објекат-портирница, спратности П, предвиђен за рушење.

Планирани објекат предвиђен за изградњу је економски објекат – затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, постављен као слободностојећи објекат и налази се на централном делу парцеле.

Парцела има колски и пешачки прилаз са северне стране из улице Радојка Станојковића Миће. Предвиђено је паркирање мин. 4 (четири) аутомобила на парцели што задовољава потребан број паркинг места. Око објекта су предвиђени бетонски тротоари са свим потребним падовима.

Економски објекат се састоји од једне приземне етаже. Ободне димензије објекта су: 35,55+7,75+10,32+20,95+10,32+7,75m. Функционални распоред просторија је следећи: ПРИЗЕМЉЕ: остава за пољопривредне машине и wc.

Економски објекат – затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П је планиран у монтажном систему. Интервенције у конструктивном смислу се изводе у оквиру првог спрата. Темељи су предвиђени као армирано бетонски темељи самци на којима су предвиђени темељни вратови, повезани темељним гредама, који преносе оптерећења челичне конструкције. Челични стубови су са темељни вратом повезани анкер плочама, на њих се ослањају зидни сендвич панели. Кровна конструкција је челична, предвиђена као челични решеткасти носач и челична греда. Преко челичних носача се ослањају челичне рожњаче на које се постављају кровни сендвич панели. Кров је двоводни. Кровни покривач су кровни седнвич панели.

Пројекат:	Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далеководу у власништву АД ЕМС	Ревизија: А Датум: 09.2024. Страна:30
Прој бр.	ЕЕ-783-24	
Док. бр.:	ЕЕ-783-24-K00-C00	

4 Прорачуни и провере

4.1 Максимално радно напрезање проводника

У затезном пољу од стуба бр. 6 до стуба бр. 12, вредност максималног радног напрезања износи 7.35 daN/mm^2 , ова вредност добијена је прорачуном.

Затезно поље између стубова бр. 6 и 12 моделује се помоћу програма *PLS-CADD* (опција *Graphical Sag*) и то на следећи начин:

- При снимљеној температури, помоћу опције *Graphical Sag* изврши се затезање ланчанице према геодетском снимку стварног стања, и за ту ланчаницу чита се вредност параметра ланчанице;
- Усваја се да је температура проводника једнака температури амбијента без уважавања загревања услед струјног оптерећења, чиме је прорачун извршен на страну сигурности.
- На основу параметра ланчанице се одреди напрезање при температури мерења за конкретан случај ($\sigma_{T=28^\circ\text{C}}$);
- Преко једначине ланчанице може се израчунати напрезање при температури -5°C са додатним оптерећењем услед леда ($\sigma_{T=-5^\circ\text{C}+\text{лед}}$) и на -20°C без додатног оптерећења;
- Напрезање при температури -5°C са ледом ($\delta_{-5^\circ\text{C}+\text{лед}} = 7.35 \text{ daN/mm}^2$) је улазни параметар за моделовање овог затезног поља
- Ланчаница на уздужном профилу далековода је приказана на 80°C .

4.2 Табела угиба фазног проводника

Section #1 from structure #6 to structure #12, start set #1 'DZp', end set #1 'DZp'

Cable 'C:\PLS\pls_cadd\examples\ee_projects\biblioteke\cables_ee\03 Elaborati\02 Pepeljevac\al_c_360_57_7.85daN_kd_1.0_pv_60', Ruling span (m) 410.651

Sagging data: Catenary (m) 1294.5, Horiz. Tension (daN) 1841.36 Condition I Temperature (deg C) 20

Results below for condition 'Initial RS'

Calculations done using actual span lengths and vertical projections

Span Length	Mid Span	Mid Span	Mid Span	Mid Span	Mid Span	Mid Span	Left Struct	Span Vertical
	Sag	Sag	Sag	Sag	Sag	Sag	Number	Projection
	-20 C	0 C	20 C	40 C	60 C	80 C		
(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)		(m)
377.5	12.64	13.23	13.79	14.34	14.87	15.39	6	14.01
502.8	22.45	23.49	24.50	25.48	26.43	27.35	7	13.31
397.8	14.05	14.70	15.33	15.94	16.53	17.11	8	18.50
311.7	8.61	9.01	9.40	9.77	10.13	10.49	9	10.50
341.1	10.31	10.79	11.25	11.70	12.13	12.56	10	-1.00
442.7	17.39	18.20	18.98	19.73	20.47	21.18	11	7.30
Horiz Tension	Horiz Tension	Horiz Tension	Horiz Tension	Horiz Tension	Horiz Tension	Horiz Tension		
-20 C	0 C	20 C	40 C	60 C	80 C			
(daN)	(daN)	(daN)	(daN)	(daN)	(daN)			
2009	1920	1841	1771	1708	1651			

Пројекат:	Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековода у власништву АД ЕМС
Прој бр.	ЕЕ-783-24
Док. бр.:	ЕЕ-783-24-K00-C00

Ревизија: А
 Датум: 09.2024.
 Страна:31

4.3 Прорачун међусобних односа далековода и објекта и провера сигурносних растојања према Правилнику

У овом поглављу разматрано је сигурносно растојање ка следећим објектима:

- Ка планираном економском објекту за складиштење машина и алата
- Ка планираном паркингу
- Ка приступном путу за пролаз машина којима је складиште намењено.

На основу Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова од 1 kV до 400 kV (у даљем тексту Правилник), члан 98 и чланови 103. до 108. захтева се да за неприступачне делове зграда (кров, димњак и сл.) сигурносна удаљеност до далековода 220 kV износи 3.75 m, док за приступачне делове зграда (тераса, балкон, грађевинске скеле и сл.) сигурносна висина износи 5.75 m, а сигурносна удаљеност 4.75 m. Техничким условима ЕМС АД, дефинисан је незнатно строжи критеријум сигурносне висине и удаљености од 6 m.

Међусобни однос планираног економског објекта и постојећег далековода у најкритичнијим тачкама (тачка 1 и тачка 2) тј. тачкама најближим воду на месту највећег угиба, приказан је на прилогу 5.3/1. На основу наведеног прилога може се закључити да планирани објекат након изградње задовољава задате критеријуме у погледу сигурносног растојања од 6 m до отклоњеног проводника на 80°C.

Како је најкраће котирано растојање до завршеног објекта свега 6.15 m поставља се питање могућности изградње објекта у близини далековода.

При брзини од 10 m/s, притисак ветра износи $P_v = 6.25 \text{ daN/m}^2$. Угао отклона проводника прорачунава се из формуле:

$$\alpha = \arctg\left(\frac{P_v \cdot d}{g_p}\right) = 6.7^\circ,$$

Где је d - пречник проводника и g_p – подужна тежина проводника.

Користећи максимални пројектовани притисак ветра, долазимо до максималног отклона проводника од 48.2°.

На основу графичких прилога 5.3/1, 5.3/2 и 5.3/3 можемо закључити да не постоје ограничења за изградњу објекта на делу објекта од слемена крова на страну даље од далековода док је на страни објекта ближеј далеководу потребно дефинисати зоне у којима је под одређеним условима дозвољено извођење радова.

Провера отклона проводника извршена је у неколико карактеристичних тачака:

- Тачка Т4 проводника се налази на линији паралелној са северном фасадом објекта и на растојању линије 4 m од фасаде. Ова тачка изабрана је као тачка најмање висине проводника изнад нулте коте објекта, у зони за извођење радова на северној фасади.
- Тачке Т1 и Т2 представљају тачке објекта најближе проводнику и провера сигурносних растојања у овим тачкама меродавна је за извођење радова на западној фасади.
- Тачка Т5 проводника је тачка најближа јужној страни објекта и меродавна је за извођење радова на јужној фасади.

У свакој од извршених провера разматран је угиб проводника најближег објекту, на 80°C, у посматраној тачки. Све висине за извођење радова дефинисане су у односу на нулту коту објекта.

Пројекат:	Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековода у власништву АД ЕМС	Ревизија: А Датум: 09.2024. Страна:32
Прој бр.	ЕЕ-783-24	
Док. бр.:	ЕЕ-783-24-K00-C00	

Са графичких прилога 5.3/1, 5.3/2 и 5.3/3 можемо закључити да је за прорачунати угао отклона проводника и брзине ветра до 10 m/s могуће дефинисати зону ширине 4.5 m у којој је могуће изводити радове до било које висине без нарушавања сигурносних растојања. У овом случају, потребно је константно мерење и праћење брзине ветра.

У циљу обезбеђења сигурности и заштите људи приликом изградње објекта и извођењу радова на северној, западној и јужној фасади, **у случају ветра јачине преко 10 m/s апсолутно је неопходно поштовање** услова и зона извођења радова приказаних у ситуацији у прилогу 5.1.

У наведеном прилогу 5.1 и 5.3/1, дата су следећа ограничења за извођење радова на северној фасади објекта (област до 4 m хоризонталног растојања од северне фасаде):

- Дозвољено је постављање скела, задржавање машина и извођење радова на висини до 3.2 m (у односу на усвојену нулту коту објекта од +200 м.н.в) на хоризонталном растојању до 3.9 m од западне ивице објекта, према далеководу.
- Дозвољено је постављање скела, задржавање машина, као и извођење радова на висини до 4.2 m (у односу на усвојену нулту коту објекта +200 м.н.в) на удаљености до 1.5 m од западне ивице објекта, према далеководу.
- Дозвољено је постављање скела, задржавање машина, као и извођење радова на висини до 5.2 m (у односу на усвојену нулту коту објекта +200 м.н.в), до западне ивице објекта, према далеководу.

У наведеном прилогу 5.1 и 5.3/2, дата су следећа ограничења за извођење радова на западној фасади објекта:

- Дозвољено је постављање скела и извођење радова на висини до 3.2 m (у односу на усвојену нулту коту објекта од +200 м.н.в) на хоризонталном растојању до 4 m од западне фасаде објекта.
- Дозвољено је постављање скела, задржавање машина, као и извођење радова на висини до 4.2 m (у односу на усвојену нулту коту објекта +200 м.н.в) на удаљености до 1.5 m од западне фасаде.

У наведеном прилогу 5.1 и 5.3/3, дата су следећа ограничења за извођење радова на јужној фасади (област до 4 m хоризонталног растојања од јужне фасаде):

- Дозвољено је постављање скела, задржавање машина и извођење радова на висини до 3.2 m (у односу на усвојену нулту коту објекта од +200 м.н.в) на хоризонталном растојању до 4.0 m од западне ивице објекта, према далеководу.
- Дозвољено је постављање скела, задржавање машина, као и извођење радова на висини до 4.2 m (у односу на усвојену нулту коту објекта +200 м.н.в) на удаљености до 1.5 m од западне ивице објекта, према далеководу.
- Дозвољено је постављање скела, задржавање машина, као и извођење радова на висини до 6.7 m (у односу на усвојену нулту коту објекта +200 м.н.в), до западне ивице објекта, према далеководу.

Према чл. 107 Правилника, изолација на водовима изнад зграда се електрично појачава. Иако је објекат довољно удаљен од далековода да се не ради о директном прелазу, увидом на терену, закључује се да је овај критеријум испуњен, јер је у предметном распону изолација на стубовима бр. 6 и 7 и електрично и механички појачана.

На основу Правилника, члан 98 и 136, уколико вод 220 kV прелази преко паркиралишта и аутобуског стајалишта, сигурносна висина износи 7.75 m. Изолација вода мора бити механички и електрично појачана. Сматра се да вод прелази преко паркиралишта, односно аутобуског

Пројекат:	Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековод у власништву АД ЕМС	Ревизија: А Датум: 09.2024. Страна:33
Прој бр.	ЕЕ-783-24	
Док. бр.:	ЕЕ-783-24-K00-C00	

стајалишта, и када је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању мање од 5 m. Како је на ситуацији у прилогу 5.1 јасно приказано да растојање хоризонталне пројекције најближег проводника до паркиралишта износи око 14.2 m, наведени чланови Правилника нису применљиви.

Иако Идејним решењем планираног економског објекта на предметној парцели није разматрана изградња приступног пута за пролаз машина или путничких возила, због релативно мале висине проводника изнад к.п. бр. 2643/8 КО Пепељевац, у циљу сигурности и заштите здравља људи, овим Елаборатом, предвиђено је ограничење простора за приступ машина и возила предвиђеном складишту и паркингу. С обзиром да је парцела у катастру евидентирана као градско грађевинско земљиште, примењени су критеријуми за насељено место. На основу Правилника, члан 112, у насељеним местима, у близини 220 kV далековода сигурносна висина износи 7.75 m а изолација мора бити електрично појачана. Према члану 96. Правилника, при преласку водова преко објекта, односно при приближавању водова објектима, сигурносна висина једнака је сигурносној удаљености ако за сигурносну висину није наведена посебна вредност.

Како је раније поменуто, услов електрично појачане изолације је испуњен.

За потребе изградње планираног објекта потребно је извршити делимичну нивелацију терена и прилагодити постојећи терен планираној коти објекта. Међутим, како је приступ возила планираном економском објекту и паркингу планиран преко постојећег пољског пута који обилази парцелу са јужне стране (и чија се кота не мења) прорачун је извршен на страну сигурности, за постојећу коту терена директно испод далековода. Постојећи пољски пут се источно од предметне парцеле укључује на магистрални пут па је и правац кретања возила на ситуацији означен на тај начин.

Сигурносна висина за приступ возила разматрана је на графичком прилогу 5.3/4. Као меродавна, усвојена је тачка Т3 проводника као тачка највећег угиба где је проводник уједно најближи земљи. На основу прилога се јасно види да је изван зоне директног прелаза далековода (на хоризонталној удаљености већој од 5 m од пројекције најближег проводника), сигурносна висина задовољена, што оставља простор за пролаз возила и пољопривредних машина, између објекта и далековода, минималне ширине 7.45 m, како је назначено на ситуацији у прилогу 5.1.

Простор предвиђен за кретање возила потребно је ограничити стубићима и тиме спречити кретање возила на остатку парцеле.

Потребно је посебно водити рачуна да није дозвољено насипање терена у коридору далековода већ само одвожење земље и спуштање постојеће коте чиме би се осигурало одржавање или повећање сигурносних растојања разматраних овим Елаборатом.

Пројекат:	Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековода у власништву АД ЕМС	Ревизија: А Датум: 09.2024. Страна:34
Прој бр.	ЕЕ-783-24	
Док. бр.:	ЕЕ-783-24-K00-C00	

4.4 Прорачун електромагнетног поља

Правилницима о границама излагања нејонизујућим зрачењима у Србији утврђене су границе које се односе на зоне повећане осетљивости: подручја стамбених зона у којима се особе могу задржавати и по 24 часа дневно, школе, породилишта, болнице, туристички објекти, дечја игралишта, те површине неизграђених парцела намењених урбанистичким условима за наведене намене.

Границе изложености становништва ЕМ пољу у зонама повећане осетљивости, при учестаности од 50 Hz према регулативи износе:

- електрично поље 2kV/m
- магнетно поље 40μT

Препорукама Европске уније дате су граничне вредности јачине електричног и магнетног поља за јавну безбедност:

- електрично поље 5kV/m
- магнетно поље 100μT

Применом софтверског пакета PLS-CADD, урађен је прорачун јачине електричног и магнетног поља, за подручје од интереса.

Поље је рачунато на висини од 1.8 m, колико износи просечна висина човека који може да се нађе на предметној парцели. За потребе прорачуна, према ТУ-ДВ-04, за вредност максималне дозвољене струје за проводник Ал/Ч 360/57 mm² узета вредност од 1140 А по фази, при краткотрајном дозвољеном оптерећењу и максимална вредност међуфазног напона од 245 kV.

Прорачун је извршен на месту где је проводник најближи земљи: у распону 6-7 на месту највећег угиба и изнад предметне парцеле.

EMF Calculation Notes:

- 1) All calculations based on the EPRI Red Book methods (2nd Edition, 1982 - infinite straight wire with flat earth approximation).
- 2) These approximations are only valid for low frequency (50-60Hz) AC transmission lines.
- 3) Bundles are modeled with an equivalent conductor as per EPRI Red Book 8.3.1.
- 4) The effects of earth return currents (earth resistivity) are ignored when calculating the magnetic field.
- 5) Wire position is determined by the currently displayed weather case.
- 6) Wire height used is the height of the wire where the target point is projected upon it.
- 7) All calculations assume ground is flat with same elevation as that of centerline.

Meter height above centerline ground: 1.80 (m)
Cross section offset for graph +/-: 40.00 (m)
Result interval for graph: 1.00 (m)
Electric field limit: 5.00 (kV/m)
Magnetic field limit: 100.00 (μT)

EMF calculation includes only wires going from structure 6 to structure 7

EMF Circuit Data:

Пројекат:	Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековада у власништву АД ЕМС	Ревизија: А Датум: 09.2024. Страна:35
Прој бр.	ЕЕ-783-24	
Док. бр.:	ЕЕ-783-24-K00-C00	

Set #	Phase #	Conductors Per Phase	Voltage Ph-Ph (kV)	Current (Amps)	Phase Angle (deg)	Bundle Diameter (cm)
1	1	1	245	1140.000	0	0.000
1	2	1	245	1140.000	120	0.000
1	3	1	245	1140.000	-120	0.000

Calculated EMF Circuit Data For Last Point:

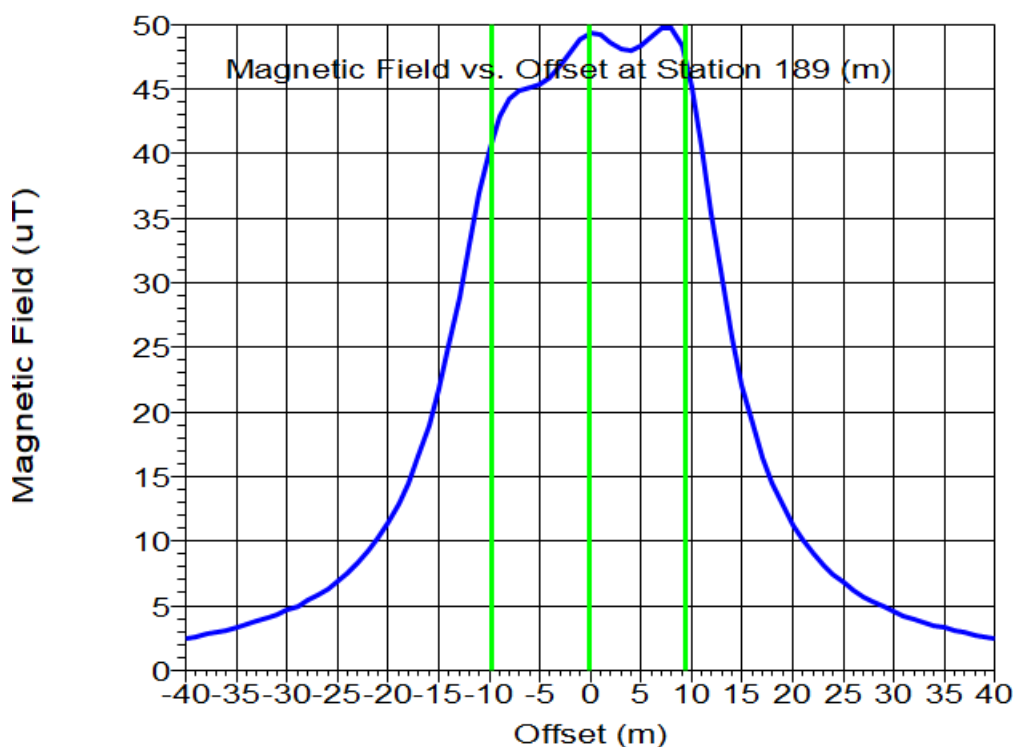
Wire station and offset are based on alignment closest to point on wire.

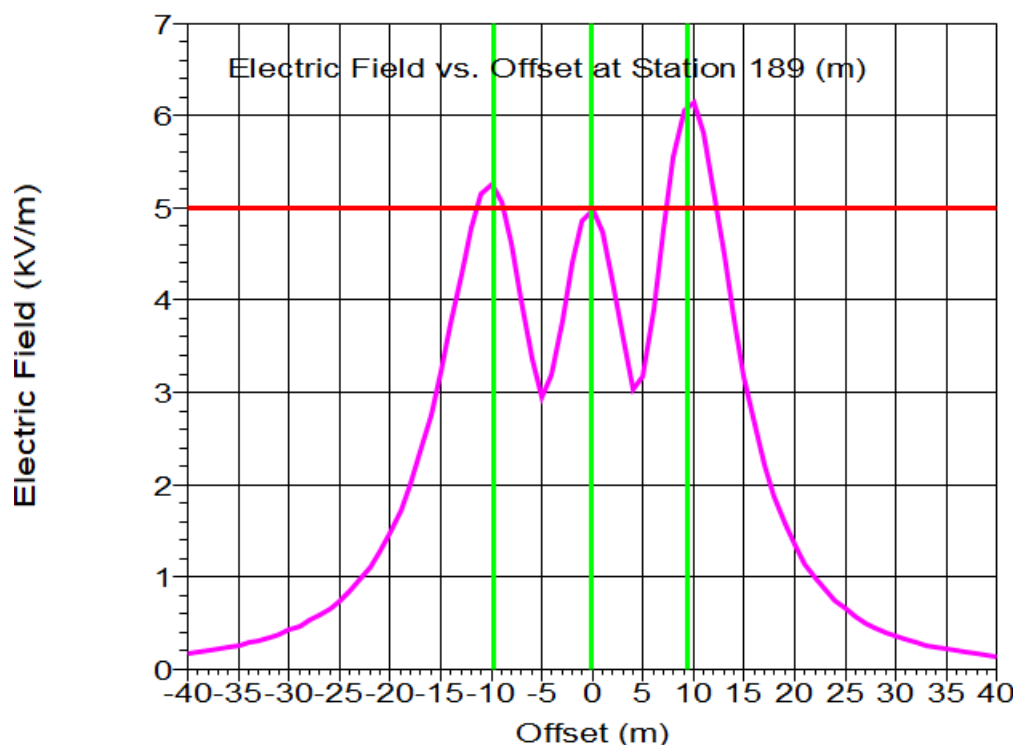
In the case of wires that are not parallel, this may result in different stations for the wires and centerline.

Set #	Phase #	Weather Case	Condition	Cable	Wind From	Wire X (m)	Wire Y (m)	Wire Z (m)	Station	Wire Offset (m)	Eqv. Diameter (cm)	Wire Voltage To Gnd. (kV)
1	1	80 GRAD	Creep	RS	Left	7522354.02	4825265.92	207.97	188.76	-9.75	2.660	141.5
1	2	80 GRAD	Creep	RS	Left	7522344.76	4825263.41	207.62	188.73	-0.15	2.660	141.5
1	3	80 GRAD	Creep	RS	Left	7522335.51	4825260.87	207.26	188.74	9.44	2.660	141.5

Maximum magnetic field of **49.75 (uT)** found at station 188.73, offset 8.00 (m)

Maximum electric field of **6.148 (kV/m)** found at station 188.72, offset 10.00 (m)
NG





EMF Calculation Results:

Station	Offset	X	Y	Z	B	B	B Phase	B rms	E	E	E Phase	E Axis	E rms
(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	Real	Img.	Angle	(uT)	Real	Img.	Angle	(deg)	(kV/m)
188.76	-40.00	7522383.21	4825273.89	200.91	2.324	0.95055	22.2	2.511	0.170	0.04485	14.8	82.1	0.176
188.76	-39.00	7522382.24	4825273.63	200.91	2.454	0.99458	22.1	2.648	0.184	0.04785	14.6	81.9	0.190
188.76	-38.00	7522381.28	4825273.36	200.91	2.596	1.04174	21.9	2.798	0.199	0.05112	14.4	81.7	0.206
188.76	-37.00	7522380.31	4825273.10	200.91	2.751	1.09234	21.7	2.960	0.217	0.05468	14.2	81.5	0.223
188.76	-36.00	7522379.35	4825272.84	200.91	2.920	1.14670	21.4	3.137	0.236	0.05857	14.0	81.2	0.243
188.76	-35.00	7522378.38	4825272.57	200.91	3.105	1.20523	21.2	3.331	0.257	0.06284	13.7	80.9	0.265
188.76	-34.00	7522377.42	4825272.31	200.91	3.309	1.26835	21.0	3.544	0.282	0.06752	13.5	80.6	0.289
188.76	-33.00	7522376.45	4825272.05	200.91	3.533	1.33655	20.7	3.778	0.309	0.07267	13.2	80.3	0.317
188.76	-32.00	7522375.49	4825271.79	200.91	3.782	1.41040	20.5	4.036	0.340	0.07833	13.0	80.0	0.349
188.76	-31.00	7522374.52	4825271.52	200.91	4.057	1.49054	20.2	4.322	0.376	0.08459	12.7	79.7	0.385
188.76	-30.00	7522373.56	4825271.26	200.91	4.364	1.57770	19.9	4.640	0.416	0.09152	12.4	79.3	0.426
188.75	-29.00	7522372.59	4825271.00	200.91	4.707	1.67271	19.6	4.995	0.463	0.09920	12.1	78.9	0.473
188.75	-28.00	7522371.63	4825270.73	200.91	5.092	1.77656	19.2	5.393	0.517	0.10773	11.8	78.5	0.528
188.75	-27.00	7522370.66	4825270.47	200.91	5.527	1.89036	18.9	5.841	0.579	0.11723	11.4	78.1	0.591
188.75	-26.00	7522369.70	4825270.21	200.91	6.020	2.01544	18.5	6.348	0.652	0.12785	11.1	77.7	0.664
188.75	-25.00	7522368.74	4825269.94	200.91	6.582	2.15330	18.1	6.925	0.737	0.13973	10.7	77.2	0.750
188.75	-24.00	7522367.77	4825269.68	200.91	7.226	2.30577	17.7	7.585	0.837	0.15307	10.4	76.7	0.851
188.75	-23.00	7522366.81	4825269.42	200.91	7.968	2.47496	17.3	8.343	0.956	0.16810	10.0	76.2	0.970
188.75	-22.00	7522365.84	4825269.16	200.91	8.829	2.66339	16.8	9.222	1.096	0.18506	9.6	75.7	1.112
188.75	-21.00	7522364.88	4825268.89	200.91	9.833	2.87408	16.3	10.245	1.264	0.20429	9.2	75.2	1.280
188.75	-20.00	7522363.91	4825268.63	200.91	11.014	3.11063	15.8	11.445	1.465	0.22618	8.8	74.8	1.482
188.75	-19.00	7522362.95	4825268.37	200.91	12.409	3.37741	15.2	12.861	1.705	0.25121	8.4	74.3	1.723
188.75	-18.00	7522361.98	4825268.10	200.91	14.068	3.67975	14.7	14.542	1.992	0.28004	8.0	74.1	2.012
188.75	-17.00	7522361.02	4825267.84	200.91	16.048	4.02416	14.1	16.544	2.335	0.31352	7.6	74.0	2.356
188.74	-16.00	7522360.05	4825267.58	200.91	18.411	4.41867	13.5	18.934	2.739	0.35290	7.3	74.2	2.761
188.74	-15.00	7522359.09	4825267.31	200.91	21.221	4.87328	12.9	21.773	3.204	0.40007	7.1	74.8	3.229
188.74	-14.00	7522358.12	4825267.05	200.91	24.510	5.40051	12.4	25.098	3.721	0.45806	7.0	76.1	3.749
188.74	-13.00	7522357.16	4825266.79	200.91	28.246	6.01616	12.0	28.880	4.257	0.53181	7.1	78.3	4.290
188.74	-12.00	7522356.19	4825266.53	200.91	32.255	6.74033	11.8	32.952	4.747	0.62905	7.5	81.6	4.788
188.74	-11.00	7522355.23	4825266.26	200.91	36.171	7.59869	11.9	36.960	5.094	0.76037	8.5	86.0	5.146
188.74	-10.00	7522354.26	4825266.00	200.91	39.478	8.62417	12.3	40.409	5.190	0.93716	10.2	91.3	5.261
188.74	-9.00	7522353.30	4825265.74	200.91	41.729	9.85899	13.3	42.878	4.973	1.16792	13.2	97.1	5.075
188.74	-8.00	7522352.33	4825265.47	200.91	42.794	11.35683	14.9	44.275	4.466	1.45662	18.1	102.7	4.619
188.74	-7.00	7522351.37	4825265.21	200.91	42.891	13.18432	17.1	44.872	3.765	1.80485	25.6	107.1	4.001
188.74	-6.00	7522350.40	4825264.95	200.91	42.390	15.41997	20.0	45.107	2.990	2.21353	36.5	107.7	3.367
188.74	-5.00	7522349.44	4825264.68	200.91	41.589	18.14552	23.6	45.375	2.264	2.67996	49.8	274.6	2.957
188.74	-4.00	7522348.47	4825264.42	200.91	40.620	21.42031	27.8	45.922	1.742	3.18914	61.4	254.8	3.189
188.73	-3.00	7522347.51	4825264.16	200.91	39.432	25.22539	32.6	46.810	1.618	3.70040	66.4	252.8	3.790
188.73	-2.00	7522346.54	4825263.90	200.91	37.831	29.37501	37.8	47.897	1.885	4.13431	65.5	257.2	4.408
188.73	-1.00	7522345.58	4825263.63	200.91	35.605	33.44937	43.2	48.853	2.289	4.37644	62.4	263.9	4.851
188.73	0.00	7522344.61	4825263.37	200.91	32.741	36.88397	48.4	49.319	2.623	4.32051	58.7	271.3	4.976
188.73	1.00	7522343.65	4825263.11	200.91	29.596	39.27219	53.0	49.175	2.811	3.93923	54.5	278.7	4.738
188.73	2.00	7522342.69	4825262.84	200.91	26.775	40.62232	56.6	48.653	2.877	3.31838	49.1	285.0	4.217
188.73	3.00	7522341.72	4825262.58	200.91	24.803	41.27873	59.0	48.157	2.893	2.63258	42.3	288.5	3.572
188.73	4.00	7522340.76	4825262.32	200.91	23.897	41.64256	60.2	48.012	2.933	2.13797	36.1	279.9	3.031
188.73	5.00	7522339.79	4825262.06	200.91	23.983	41.97031	60.3	48.340	3.044	2.13967	35.1	252.0	3.174

Пројекат: Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног
складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П.
2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековада у власништву АД ЕМС
Прој бр. ЕЕ-783-24
Док бр.: ЕЕ-783-24-K00-C00

Ревизија: А
Датум: 09.2024.
Страна:37

188.73	6.00	7522338.83	4825261.79	200.91	24.800	42.29636	59.6	49.031	3.235	2.67006	39.5	247.5	3.909
188.73	7.00	7522337.86	4825261.53	200.91	25.958	42.40153	58.5	49.716	3.477	3.45084	44.8	251.4	4.768
188.73	8.00	7522336.90	4825261.27	200.91	26.944	41.82059	57.2	49.749	3.701	4.21347	48.7	77.4	5.553 NG
188.72	9.00	7522335.93	4825261.00	200.91	27.180	40.00893	55.8	48.368	3.810	4.74293	51.2	84.4	6.062 NG
188.72	10.00	7522334.97	4825260.74	200.91	26.285	36.74050	54.4	45.175	3.729	4.89719	52.7	91.3	6.148 NG
188.72	11.00	7522334.00	4825260.48	200.91	24.341	32.40202	53.1	40.526	3.458	4.67432	53.5	97.4	5.812 NG
188.72	12.00	7522333.04	4825260.21	200.91	21.811	27.74750	51.8	35.294	3.069	4.19925	53.8	102.0	5.201 NG
188.72	13.00	7522332.07	4825259.95	200.91	19.180	23.40399	50.7	30.259	2.647	3.62464	53.9	105.1	4.488
188.72	14.00	7522331.11	4825259.69	200.91	16.745	19.66670	49.6	25.830	2.247	3.05790	53.7	106.9	3.795
188.72	15.00	7522330.14	4825259.43	200.91	14.620	16.58081	48.6	22.106	1.896	2.55153	53.4	107.8	3.179
188.72	16.00	7522329.18	4825259.16	200.91	12.816	14.07575	47.7	19.036	1.599	2.12157	53.0	108.0	2.656
188.72	17.00	7522328.21	4825258.90	200.91	11.298	12.04936	46.8	16.518	1.352	1.76590	52.6	107.9	2.224
188.72	18.00	7522327.25	4825258.64	200.91	10.022	10.40438	46.1	14.446	1.149	1.47528	52.1	107.5	1.870
188.72	19.00	7522326.28	4825258.37	200.91	8.947	9.05970	45.4	12.733	0.981	1.23884	51.6	107.0	1.580
188.72	20.00	7522325.32	4825258.11	200.91	8.034	7.95119	44.7	11.304	0.843	1.04643	51.1	106.4	1.344
188.72	21.00	7522324.35	4825257.85	200.91	7.255	7.02923	44.1	10.102	0.729	0.88939	50.7	105.8	1.150
188.71	22.00	7522323.39	4825257.58	200.91	6.585	6.25568	43.5	9.083	0.634	0.76063	50.2	105.1	0.990
188.71	23.00	7522322.42	4825257.32	200.91	6.005	5.60118	43.0	8.211	0.554	0.65448	49.8	104.6	0.857
188.71	24.00	7522321.46	4825257.06	200.91	5.499	5.04302	42.5	7.461	0.487	0.56645	49.3	104.0	0.747
188.71	25.00	7522320.49	4825256.80	200.91	5.056	4.56350	42.1	6.811	0.430	0.49302	48.9	103.4	0.654
188.71	26.00	7522319.53	4825256.53	200.91	4.665	4.14872	41.6	6.243	0.381	0.43139	48.5	102.9	0.576
188.71	27.00	7522318.57	4825256.27	200.91	4.319	3.78766	41.3	5.744	0.340	0.37937	48.1	102.4	0.509
188.71	28.00	7522317.60	4825256.01	200.91	4.010	3.47150	40.9	5.304	0.304	0.33520	47.8	102.0	0.452
188.71	29.00	7522316.64	4825255.74	200.91	3.735	3.19317	40.5	4.914	0.273	0.29749	47.5	101.6	0.404
188.71	30.00	7522315.67	4825255.48	200.91	3.487	2.94689	40.2	4.565	0.246	0.26513	47.1	101.2	0.362
188.71	31.00	7522314.71	4825255.22	200.91	3.263	2.72795	39.9	4.253	0.222	0.23723	46.8	100.8	0.325
188.71	32.00	7522313.74	4825254.96	200.91	3.061	2.53247	39.6	3.973	0.202	0.21305	46.6	100.5	0.293
188.71	33.00	7522312.78	4825254.69	200.91	2.877	2.35722	39.3	3.719	0.184	0.19200	46.3	100.1	0.266
188.70	34.00	7522311.81	4825254.43	200.91	2.709	2.19953	39.1	3.490	0.167	0.17360	46.0	99.8	0.241
188.70	35.00	7522310.85	4825254.17	200.91	2.556	2.05711	38.8	3.281	0.153	0.15746	45.8	99.5	0.220
188.70	36.00	7522309.88	4825253.90	200.91	2.416	1.92808	38.6	3.091	0.140	0.14323	45.6	99.3	0.201
188.70	37.00	7522308.92	4825253.64	200.91	2.287	1.81080	38.4	2.917	0.129	0.13065	45.4	99.0	0.184
188.70	38.00	7522307.95	4825253.38	200.91	2.169	1.70389	38.2	2.758	0.119	0.11949	45.2	98.7	0.168
188.70	39.00	7522306.99	4825253.11	200.91	2.059	1.60617	38.0	2.611	0.110	0.10956	45.0	278.5	0.155
188.70	40.00	7522306.02	4825252.85	200.91	1.958	1.51662	37.8	2.476	0.101	0.10069	44.8	278.3	0.143

Максимум јачине магнетног поља је 49.75 (uT), док је максимум јачине електричног поља 6.148 (kV/m). **Закључује се да је електрично зрачење на предметној парцели изнад дозвољеног нивоа за положај проводника на 80°C, док је магнетно поље у дозвољеним границама.**

Зона прекораченог електричног поља приказана је шрафирано на ситуацији у прилогу 5.1 из ког се види да се **планирани објект не налази у зони прекораченог електричног поља за зоне без повећане осетљивости**

4.5 Индукована електромоторна сила у електропроводним материјалима

Далековод у свом редовном погону као и у асиметричним режимима рада генерише магнетно поље. Уколико у близини далековода постоји објект од електропроводног материјала (други далековод, ТК вод, цевовод) вођен паралелно траси далековода у њему ће се индуковати одређена вредност електромоторне силе. Та електромоторна сила се индукује у петљи паралелан вод – земља и може се измерити уколико се паралелан вод са једне стране уземљи, а са друге се прикључи само волтметар.

На основу информација добијених од Инвеститора, на предметној парцели, није планирана изградња других водова, ТК водова или цевовода. Према информацијама добијеним од Инвеститора, ограда која окружује парцелу је постојећа, изведена на металним стубовима, директно пободеним у земљу, на које се ослања пластифицирана жица.

С обзиром да је планирана изградња објекта од електропроводног материјала а да у овом тренутку нема довољно података за израду прорачуна, потребно је даљом разрадом пројекта предвидети прописни уземљивач објекта као и систем за изједначење потенцијала и на исти повезати све металне масе у којима се може индуковати електромоторна сила. Прикључак на водоводну и канализациону мрежу извести цевима од електронепроводног материјала.

Пројекат:	Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековода у власништву АД ЕМС	Ревизија: А Датум: 09.2024. Страна:38
Прој бр.	ЕЕ-783-24	
Док. бр.:	ЕЕ-783-24-К00-С00	

4.6 Галвански утицај

С обзиром да растојање оса стубова бр. 6 и 7 далековада до најближе тачке планираног објекта, износи преко 160 m, не постоји опасност од појаве опасних галванских утицаја.

4.7 Општи технички услови приликом извођења радова

Општи технички услови:

- **Приликом извођења радова**, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 6 m у односу на проводнике далековада напонског нивоа 220 kV.
- Испод и у близини далековада не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 6 m у односу на проводнике далековада напонског нивоа 220 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 6 m од проводника далековада напонског нивоа 220 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековада.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековада, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековада. Терен испод далековада и око стубова далековада се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Све металне инсталације, које у нормланом погону нису под напоном (олуци, метални оквири и др.), а у случају квара могу да дођу под напон, потребно је добро уземљити и спојити са темељним уземљивачем објекта како би се извршило изједначавање потенцијала у целом објекту.
- Све цеви, које се воде до објекта или се налазе у објекту, потребно је да буду од пластичног материјала који није електропроводан.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековада под напоном.

Пројекат:	Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековада у власништву АД ЕМС	Ревизија: А Датум: 09.2024. Страна:39
Прој бр.	ЕЕ-783-24	
Док. бр.:	ЕЕ-783-24-K00-C00	

4.8 Закључак

На основу свега наведеног, закључује се да не постоје сметње за изградњу планираног економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на к.п. бр. 2643/8 КО Пепељевац, као и пратећег паркинга у планираним габаритима и на планираној позицији, уз поштовање следећих ограничења:

1. У циљу обезбеђења сигурности и заштите људи приликом изградње објекта, **апсолутно је неопходно поштовање** услова и зона извођења радова детаљно описаних у поглављу 4.3, као и константно мерење брзине ветра приликом извођења радова на објекту.
2. Приликом проласка пољопривредних машина и возила, неопходно је држати се ограничења приказаног на ситуацији у прилогу 5.1 и описаних у поглављу 4.3, а површину приступачну возилима оградити стубићима, како би се физички спречио приступ возила делу парцеле на коме није дозвољено кретање.
3. За потребе изградње планираног објекта потребно је извршити делимичну денивелацију терена и прилагодити постојећи терен планираној коти објекта. Потребно је посебно водити рачуна да није дозвољено насипање терена у коридору далековода већ само одвожење земље и спуштање постојеће коте чиме би се осигурало одржавање или повећање прорачунатих сигурносних растојања.
4. С обзиром да је планирана изградња објекта од електропроводног материјала а да у овом тренутку нема довољно података за израду прорачуна, потребно је даљом разрадом пројекта предвидети прописни уземљивач објекта као и систем за изједначење потенцијала и на исти повезати све металне масе у којима се може индуковати електромоторна сила.
5. Приликом извођења радова, као и касније током експлоатације објекта неопходно је поштовати све мере наведене у поглављу 4.7 овог Елабората.

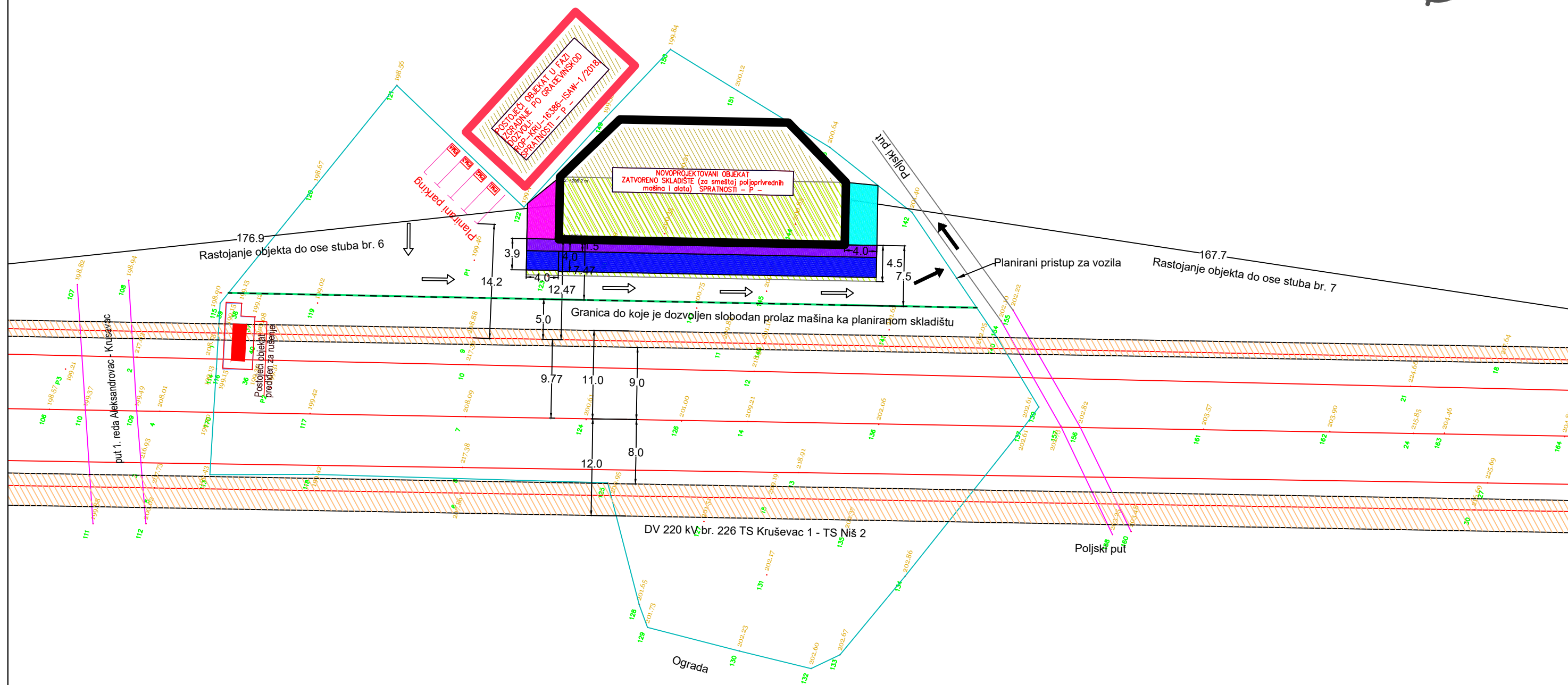
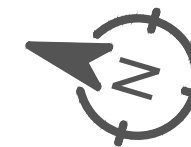
Напомена: Елаборат са наведеним **закључцима** важи само за наведене објекте са истом локацијом, истим габаритима (висином) и под описаним условима. Свако одступање од наведеног би изискивало израду новог Елабората.

Пројекат:	Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековода у власништву АД ЕМС	Ревизија: А Датум: 09.2024. Страна:40
Прој бр.	ЕЕ-783-24	
Док. бр.:	ЕЕ-783-24-K00-C00	

5 Графички прилози

- 5.1 Прегледна ситуација укрштајног распона са објектом, Р 1:500
- 5.2 Уздужни профил далековода у зони укрштања са планираним објектом
- 5.3 Однос далековода и планираног објекта

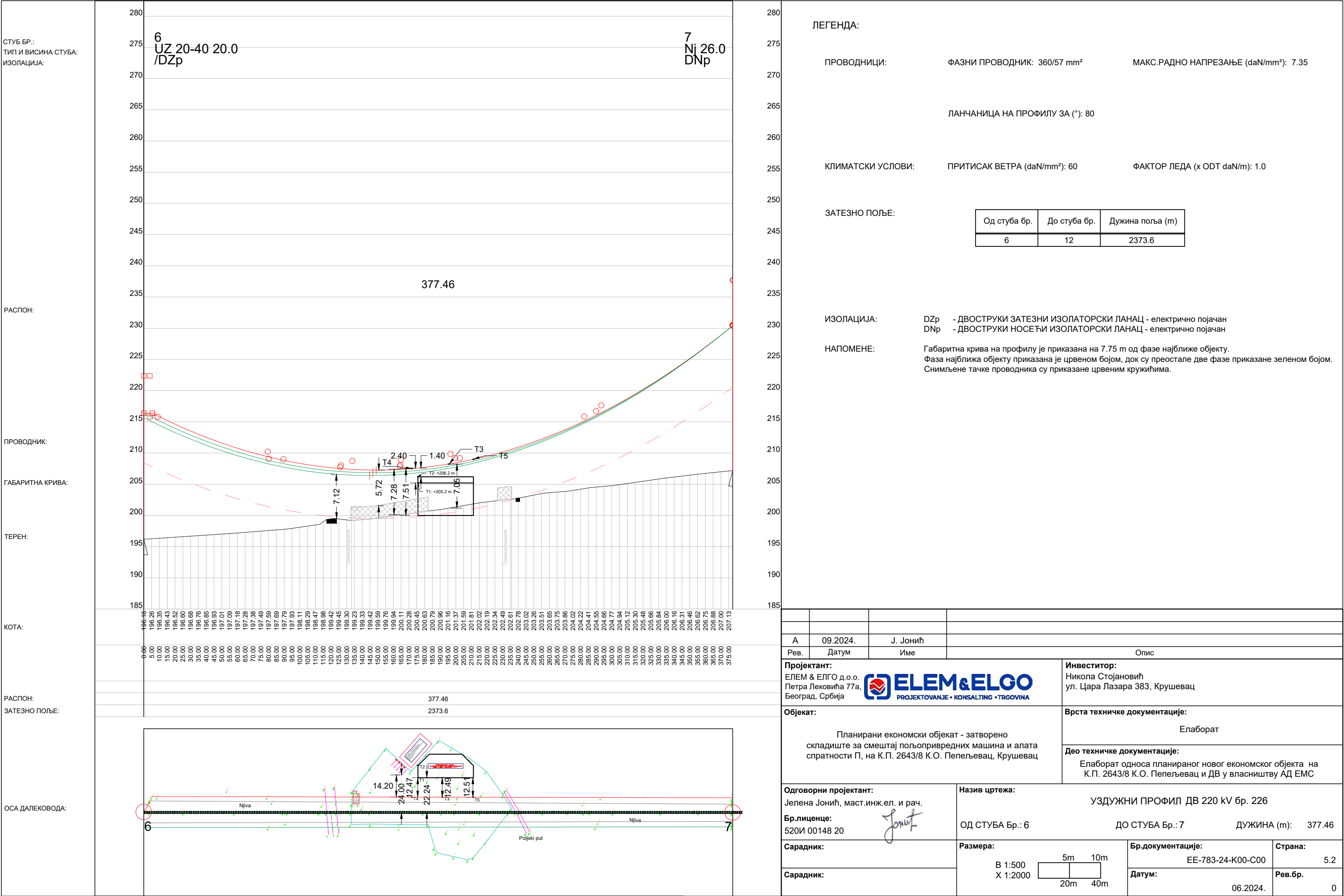
Пројекат:	Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековода у власништву АД ЕМС	Ревизија: А Датум: 09.2024. Страна:41
Прој бр.	ЕЕ-783-24	
Док. бр.:	ЕЕ-783-24-K00-C00	

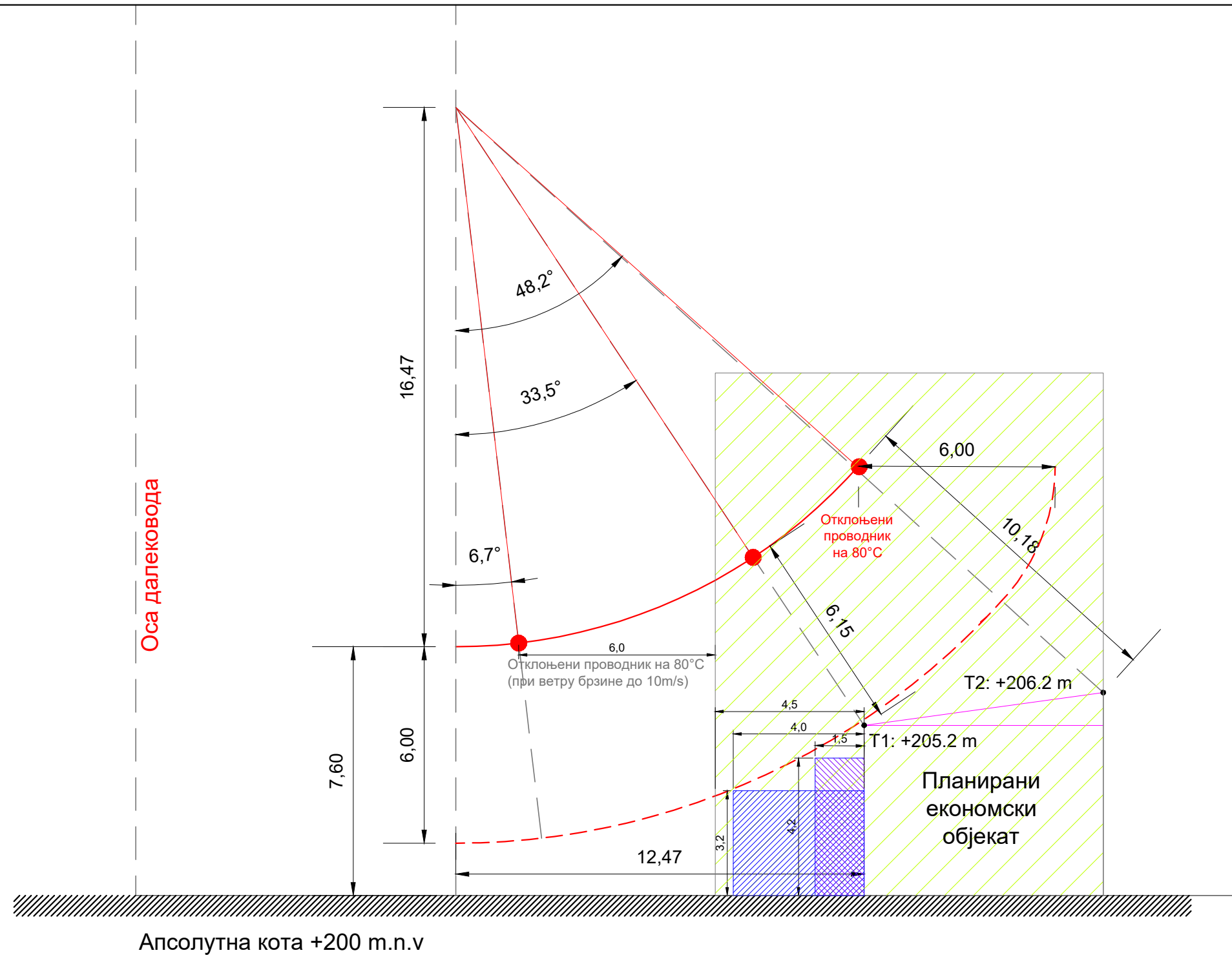


Легенда:

- Зона дозвољене изградње објекта при ветр.у висине 3.2 m
- Зона дозвољене изградње објекта при ветру, ширине 1.5 m и висине 4.2 m
- Зона дозвољене изградње објекта при ветру, ширине 4.0 m и висине 5.2 m
- Зона дозвољене изградње објекта при ветру, ширине 4.0 m и висине 6.7 m
- Зона дозвољене изградње објекта при ветру брзине до 10 m/s, на удаљености до 4.5 m од западне фасаде објекта и неограничене висине
- Зона прекораченог електричног поља

Рев.	Датум	Име	Опис
Проектна организација:	ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. БЕОГРАД, СРБИЈА		Инвеститор: Никола Стојановић ул. Цара Лазара 383, Крушевац, Србија
Ознака и назив дела пројекта:	Елаборат односа планираног новог економског објекта на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац и ДВ у власништву АД ЕМС		Објект: Планирани економски објект - затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац
Врста техничке документације:	Цртеж: Прегледна ситуација		Бр. документације: ЕЕ-783-24-K00-C00
Одговорни пројектант:	Јелена Јонић, маст.инж.ел.		Бр. књиге: K00
Лиценца:	520И 00148 20		Бр. свеске: C00
Размера:	1:500	Формат:	А3
Датум:	06.2024.	Рев.	0

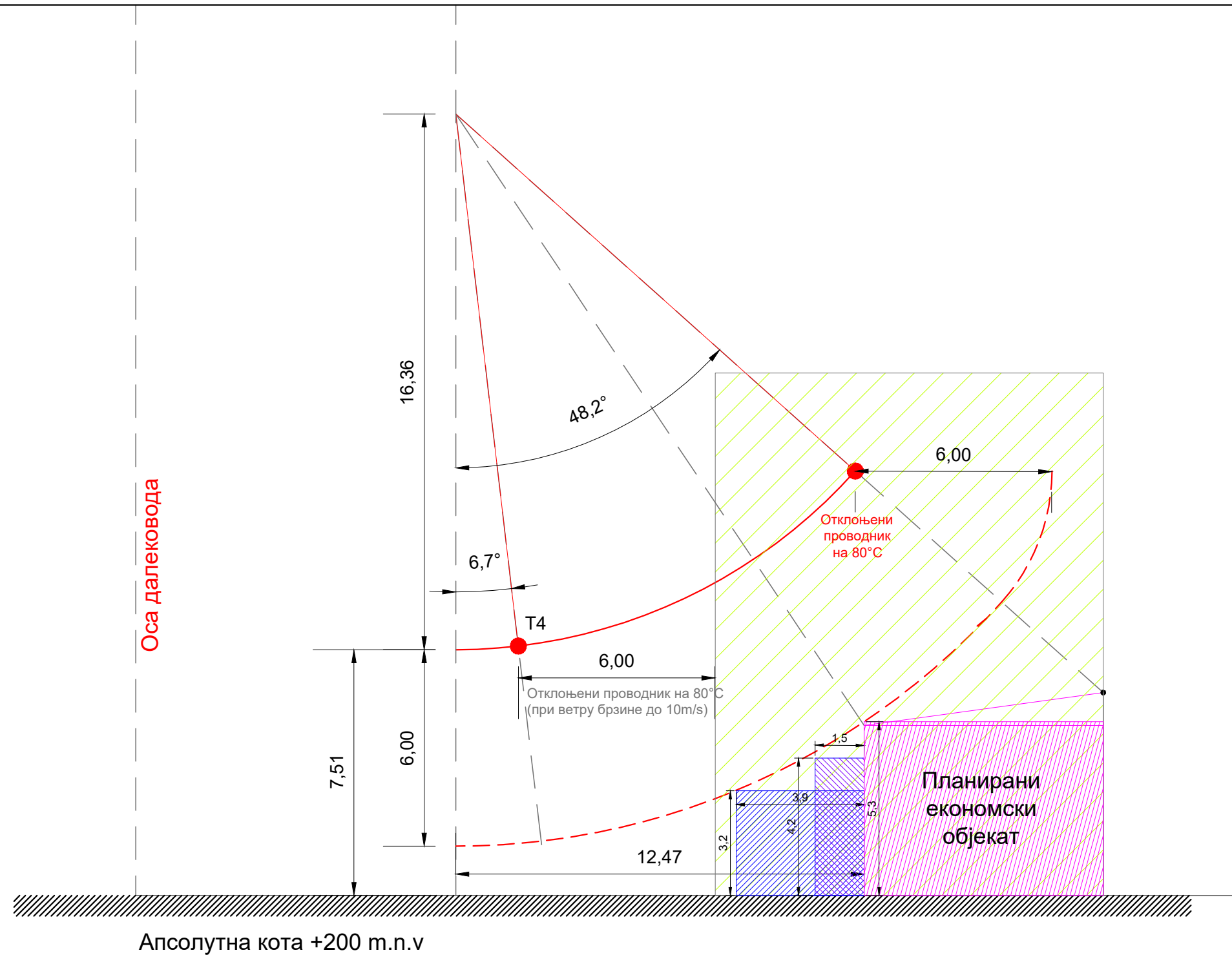




Легенда:

- Зона дозвољене изградње објекта при ветру, ширине 4 m и висине 3.2 m
- Зона дозвољене изградње објекта при ветру, ширине 1.5 m и висине 4.2 m
- Зона дозвољене изградње објекта при ветру брзине до 10 m/s, ширине 4.5 m и неограничене висине

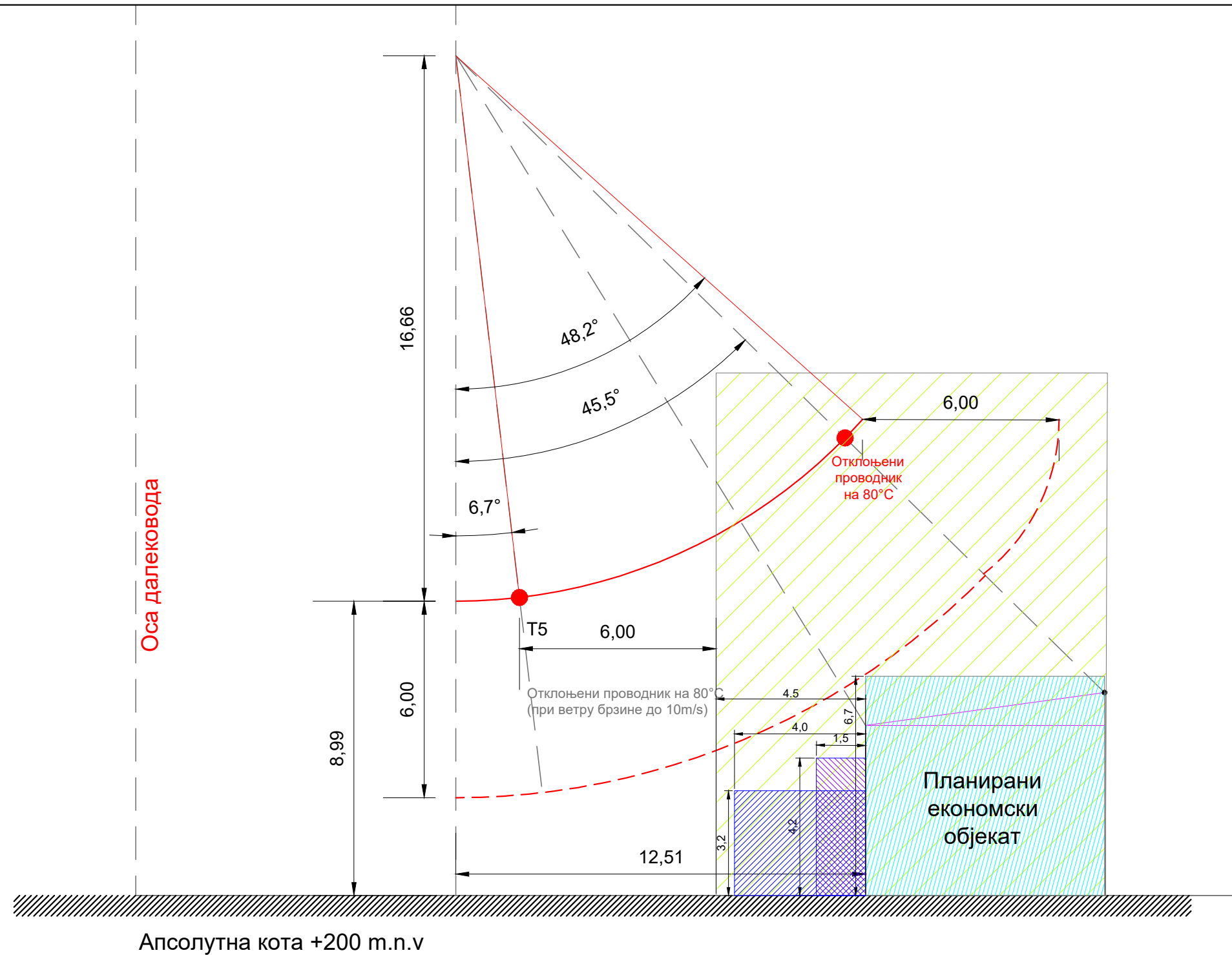
Рев.	Датум	Име	Опис
Пројектна организација:	ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. Београд, Србија		Инвеститор: Никола Стојановић ул. Цара Лазара 383, Крушевац, Србија
Ознака и назив дела пројекта:	Елаборат односа планираног новог економског објекта на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац и ДВ у власништву АД ЕМС		Објекат: Планирани економски објекат - затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац
Врста техничке документације:	Елаборат		Бр. документације: ЕЕ-783-24-K00-C00
Одговорни пројектант:	Јелена Јонић, маст.инж.ел. и рач.		Бр. књиге: К00
Лиценца:	520И 00148 20		Бр. свеске: С00
Цртеж:	Однос планираног објекта и ДВ 220 kV бр. 226 (близина западне фасаде)		Лист/Прилог: 1
Бр. цртежа:	5.3		Датум: 06.2024.
Размера:	-		Рев. 0
Формат:	А3		



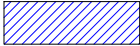
Легенда:

- Зона дозвољене изградње објекта при ветру, ширине 4.0 m и висине 3.2 m
- Зона дозвољене изградње објекта при ветру, ширине 1.5 m и висине 4.2 m
- Зона дозвољене изградње објекта при ветру, ширине 4.0 m и висине 5.2 m
- Зона дозвољене изградње објекта при ветру брзине до 10m/s, ширине 4.5 m и неограничене висине

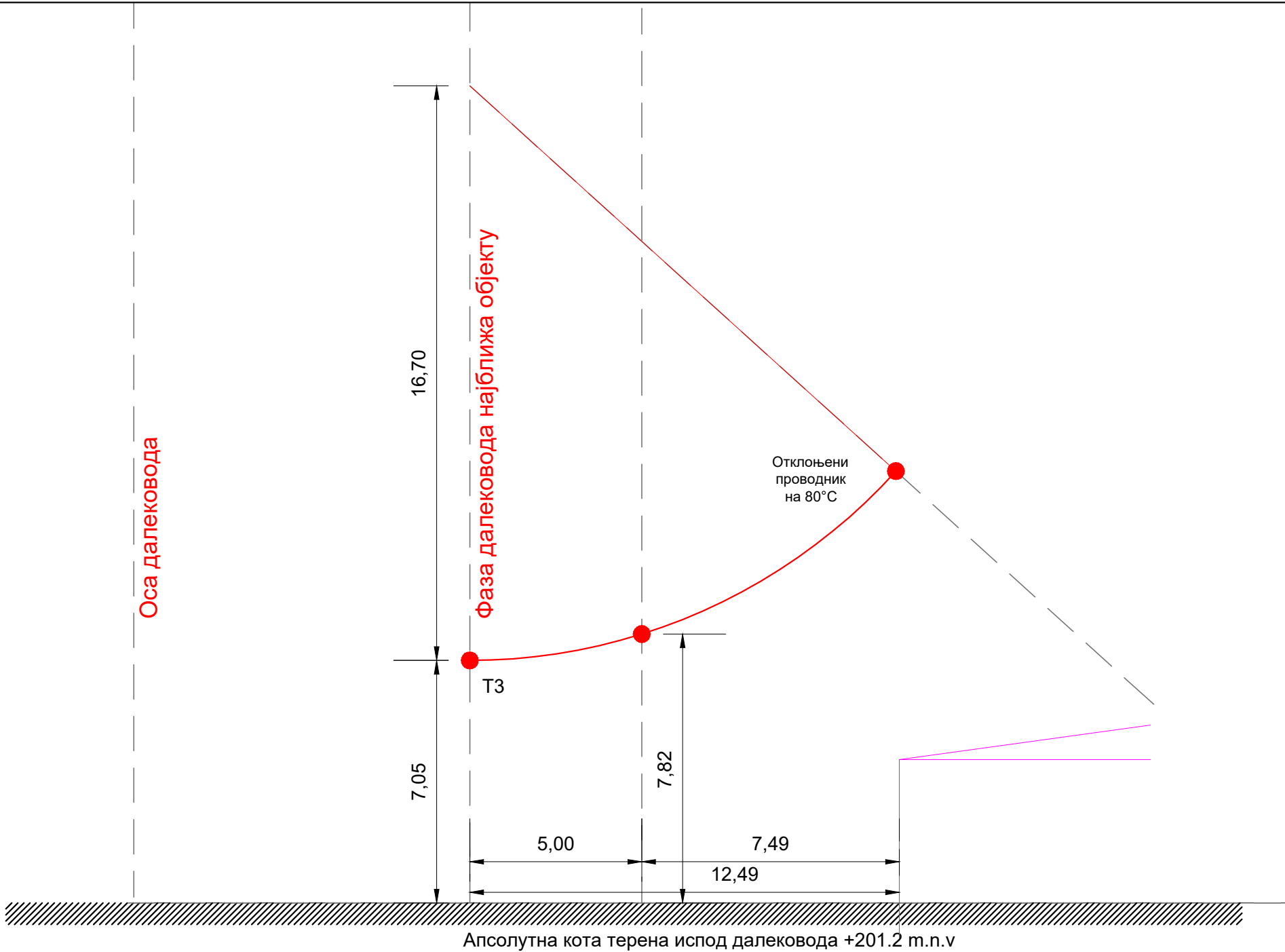
Рев.	Датум	Име	Опис
Пројектна организација: ELEM&ELGO ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. Београд, Србија			Инвеститор: Никола Стојановић ул. Цара Лазара 383, Крушевац, Србија
Ознака и назив дела пројекта: Елаборат односа планираног новог економског објекта на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац и ДВ у власништву АД ЕМС			Објекат: Планирани економски објекат - затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац
Врста техничке документације: Елаборат		Цртеж: Однос планираног објекта и ДВ 220 kV бр. 226 (отклон Т4 на линији 4 m од северне фасаде)	Бр. документације: EE-783-24-K00-C00
Одговорни пројектант: Јелена Јонић, маг.инж.ел. и рач.		Бр. цртежа: 5.3	Бр. књиге: K00
Лиценца: 520И 00148 20		Размера: -	Бр. свеске: C00
		Формат: А3	Лист/Прилог: 2
		Датум: 09.2024.	Рев. А



Легенда:

-  Зона дозвољене изградње објекта при ветру, ширине 4.0 m и висине 3.2 m
-  Зона дозвољене изградње објекта при ветру, ширине 1.5 m и висине 4.2 m
-  Зона дозвољене изградње објекта при ветру, висине 6.7 m
-  Зона дозвољене изградње објекта при ветру брзине до 10m/s, ширине 4.5 m и неограничене висине

Рев.	Датум	Име	Опис	
Пројектна организација:  ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. Београд, Србија			Инвеститор:	Никола Стојановић ул. Цара Лазара 383, Крушевац, Србија
Ознака и назив дела пројекта: Елаборат односа планираног новог економског објекта на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац и ДВ у власништву АД ЕМС			Објекат:	Планирани економски објекат - затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац
Врста техничке документације: Елаборат		Цртеж: Однос планираног објекта и ДВ 220 kV бр. 226 (отклон Т5 на линији јужне фасаде)		Бр. документације: ЕЕ-783-24-K00-C00
Одговорни пројектант: Јелена Јонић, маг.инж.ел. и рач.		Бр. цртежа:		Бр. књиге: K00
Лиценца: 520И 00148 20		Размера:		Бр. свеске: C00
		Формат:		Лист/Прилог: 3
		Датум: 09.2024.		Рев. А



A	09.2024.	J.Јонић	
Рев.	Датум	Име	Опис
Пројектна организација:		 ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. Београд, Србија	Инвеститор: Никола Стојановић ул. Цара Лазара 383, Крушевац, Србија
Ознака и назив дела пројекта:		Објекат:	
Елаборат односа планираног новог економског објекта на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац и ДВ у власништву АД ЕМС		Планирани економски објекат - затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата спратности П, на К.П. 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац	
Врста техничке документације:		Цртеж: Однос планираног објекта и ДВ 220 kV бр. 226, анализа могућности пролаза возила	Бр. документације: ЕЕ-783-24-K00-C00
Елаборат			Бр. књиге: К00
Одговорни пројектант: Јелена Јонић, маг.инж.ел. и рач.			Бр. свеске: С00
Лиценца: 520И 00148 20		Бр. цртежа: 5.3	Лист/Прилог: 4
		Размера: -	Формат: А3
		Датум: 06.2024.	Рев. 0

V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Власничка документација

- Обавештење Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-967/2025 од 27.12.2024. год. са изводом из ПГР „Запад 2“ у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 04/2019)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Број: 350-976/2024
Датум: 27.12.2024. године
К р у ш е в а ц

На основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр.72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а на захтев Николе Стојановића из Ул. Цара Лазара бр. 383 у Крушевцу, издаје се:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Поводом Вашег захтева бр. 350-976/2024 од 24.12.2024.године којим сте се обратили Служби за обједињену процедуру и урбанизам Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, за издавање информације о условима за израду урбанистичко техничке документације - урбанистичког пројекта на кат. парцели бр. 2643/8 К.О. Пепељевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у поднети захтев и:

- ДКП из службене евиденције, К.О. Пепељевац у Крушевцу;
- План генералне регулације Запад 2 (Сл. лист града Крушевца бр.04/19), утврђено је да:

Предметна кат. парцела обухваћена је Планом генералне регулације Запад 2 у Крушевцу ("Сл. лист град Крушевац", бр.04/19). Наведена парцела планом планиране претежне намене површина налази се у обухвату урбанистичке целине 10.6, са претежном наменом породично становањетипа ПС-01, ПС-02 и ПС-03, и допунском наменом која предвиђа комерцијалне делатности КД-02 и привредне делатности ПД-03.

Ознака урб. целине	Претежна намена		Допунска намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
10.6	становање густине до 100ст/ха	ПС-01 ПС-02 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	--	--
			привредне делатности	ПД-03		

План је тачком 3.2. одредио локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса

Планом се одређује израда урбанистичких пројеката за:

- површине јавне намене, што укључује: рејонски парк, школу и друге јавне објекте, као и за објекте комуналних делатности;
- локације православних храмова због уређења комплекса или нове изградње;
- **све локације планиране за намену комерцијалних и привредних делатности које су дозвољене у оквиру преовлађујуће намене, као ближа разрада локације;**
- све саобраћајнице у обухвату плана за које се укаже потреба за ближе и детаљне уређење саобраћајнице (профил саобраћајнице, уређење заштитног појаса, евентуално партерно уређење и др.);

Планом се одређује израда пројекта парцелације, одн. препарцелације за:

- локације са објектима јавне намене (јавне функције, комуналне делатности и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле;
- за све јавне површине у оквиру плана (паркове, тргове, скверове, улице и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко архитектонског конкурса.

Тачком 3.4.1.1. Плана, као преовлађујућа намена предвиђено је породично становање ПС-01,02

Урб. целина 10.5 - Урбанистички параметри ПС-01,02

Парцела	Спратност	Тип објекта	Макс. ндс (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
ПС-02	П+2	двојни		500 (2x250)	20 (2x10)

Нова изградња, односно реконструкција треба да настави започети концепт изградње.

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 10м.

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног двојног објекта може бити минимално 400м² (2x200м²), уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише укупно 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 16м (2x8м).

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

Положај објекта

Грађевинска линија објекта је дата у графичком прилогу бр. 5 *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама*.

Изграђени стамбени објекти који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији, а надградити до спратности утврђене планом.

Изграђени пословни или помоћни објекти, који се задржавају, а чија је грађевинска линија према улици изван утврђене грађевинске линије за нове објекте (до регулационе линије) се могу задржати у постојећој хоризонталној регулацији и не могу се надграђивати.

Нису дозвољени испади на објектима изван регулационе линије.

Међусобна удаљеност објекта дата је у поглављу плана 3.3. *Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње*.

3.4.1.2 Преовлађујућа намена: периурбано становање ПС-03

Као посебан тип породичног становања издваја се периурбано становање. У урбанистичкој целини 10.5, преовлађујући тип домаћинства периурбаног становања је непољоприврени и мешовити тип, док је могући и тип пољопривредног домаћинства.

Урб. целина 10.5. – Урбанистички параметри ПС-03

Парцела	Стамбени	Економски и помоћни	Парцелација	стам. део	екон. део
			непољопривредно	50	--
ПС-03	П+2+Пк	П+Пк	мешовито	40	50
			пољопривредно	40	50

На грађевинској парцели чија је површина или ширина парцеле мања од дефинисане, може се утврдити изградња или реконструкција стамбеног објекта спратности П+1, индекса заузетости до 40%.

Приликом организације дворишта потребно је задржати традиционалну поделу и организацију на кућно двориште, економско двориште и башту.

У оквиру непољопривредног домаћинства, могуће је на делу окућнице, организовати мање економске садржаје.

Урб. целина 10.5. – Величина парцеле Периурбаног становања према врсти домаћинства

Тип	Спратност	Врста домаћинства	Мин. површина парцеле		Мин. шир. парцеле
			Стамбени део мин.	Економски део мин.	
ПС-03	До П+1+Пк	непољопривредно		--	15
		мешовито	400	200	15
		пољопривредно		800	20
	П+2 П+2+Пк	непољопривредно		--	15
		мешовито	600	200	15
		пољопривредно		800	20

Периурбано становање подразумева изградњу стамбених, економских и помоћних објеката. При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката.

Максимална површина стамбеног дела парцеле за све врсте домаћинства је 600м².

Стамбени објекти периурбаног становања

Стамбени објекти су породични са највише три стамбене јединице.

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге, и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру другог објекта на истој парцели.

Однос стамбене према другим наменама је 60% : 40%.

По типу изградње, стамбени објекти могу бити слободностојећи или двојни.

Уз стамбени објекат могу се градити помоћни објекти: летња кухиња, пушница, гаража, остава, бунари, ограде, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену потребу и др. који могу појединачно бити површине до 30м².

Економски објекти

Економски објекти се могу градити у мешовитом или пољопривредном типу домаћинства.

Максимална површина економског дела парцеле за мешовити тип домаћинства је 800м², док је за пољопривредно домаћинство општег типа производње 1200м², док је за пољопривредно домаћинство специјализоване производње 2000м².

У економске објекте спадају објекти за гајење животиња: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и др.), испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта и др., који се граде на простору економског дворишта и на прописној удаљености од стамбеног објекта, чесме, бунара и других садржаја на које штетно делују.

Економски објекти могу се градити самостално или повезивати међусобно зависно од просторних могућности и функционалних потреба.

Положај, локацију и габарит економског објекта, као и међусобна растојања економских објеката, прилагодити просторним могућностима економског дворишта. При томе обезбедити лак приступ и добру организацију економског простора и везу са другим објектима. Прљаве садржаје лоцирати на удаљенијим деловима економског дворишта и низ ветар у односу на стамбени део дворишта.

Ако се економски део дворишта једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом дворишта друге парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом правила за најмања растојања стамбених и економских објеката.

Ако се економски делови дворишта суседних парцела граниче, растојање између нових економских објеката и границе парцеле је најмање 1м.

Удаљеност стаје од стамбеног објекта мора бити најмање 15м. Удаљеност ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта мора бити најмање 20м.

Ширина приступног економског пута у оквиру парцеле је најмање 3м. Изузетно, може бити и мања, ако је то затечено стање.

Помоћни објекти уз економске објекте су објекти за производњу и прераду пољопривредних производа, стакленици и објекти за складиштење пољопривредних производа (пушнице, сушаре, кошеви, амбари),

надстрешнице за машине и пољопривредна возила, магацини сточне хране и објекти намењени исхрани стоке и сл., као и гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, који могу појединачно бити површине веће од 30м².

3.4.1.3. Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге и др.), еколошки и функционално примерене зони становања.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели који подразумевају пословне објекте, различите услужне објекте, сервисе и сл. мањег капацитета и обима, користе се следећи урбанистички параметри:

Урб. целина 10.5 – Урбанистички параметри КД-02

Тип	сиратност	макс. ПЗ (%)	мин. површина парцеле (m ²)	мин. ширина парцеле (m)
КД-02	П+1	40%	800	16

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

У оквиру намене комерцијалних делатности могућа је привредна делатност као компатибилна, уколико се за тим укаже потреба власника комплекса. За привредне делатности се користе урбанистички параметри дефинисани за комерцијалне делатности.

На парцели је могућа изградња и помоћних објеката: гаража, остава, надстрешница, тремова и сл., чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

Положај објекта

Грађевинска линија објеката у односу на јавну железничку инфраструктуру и саобраћајнице у зависности од ранга саобраћајнице је дата у графичком прилогу бр. 5 Урбанистичка регулација са грађевинским линијама и у поглављу плана 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње.

Изграђени објекти који су ван утврђене грађевинске линије се, као такви, могу инвестиционо одржавати у постојећим габаритима.

Међусобна удаљеност објеката и удаљеност од граница у случају нове изградње дата је у поглављу плана 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње.

Уређење зелених и слободних површина на парцели

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

Остало

Није дозвољено складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле.

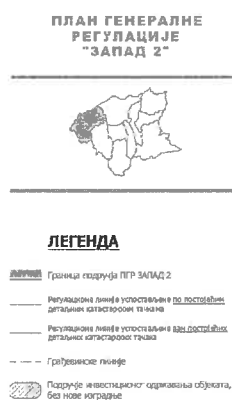
3.4.1.4. Допунска намена: привредне делатности ПД-03

Подразумева привредне делатности у функцији, допунске и/или пратеће намене у урбанистичким целинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.).

Уколико се објекат гради на парцели на којој постоје објекти са наменом породичног становања, користе се урбанистички параметри дефинисани за ПС-02.

Уколико се објекат гради на посебној парцели користе се урбанистички параметри за изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели

Карта 02 - планирана претежна намена површина



Синхрон план инфраструктуре:



Урбанистички пројекат, на основу чл.61. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23), се израђује уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе, за једну или више катастарских и његов садржај треба да буде у свему у складу са чл. 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/2019).

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедури.

НАПОМЕНА:

Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа.

Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Саветник:

[Signature]

Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

[Signature]
Ивана Пајић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крушевац

Косанчићева 3

Број: 953-045-154/2025

КО: Пепељевац

N. Stanojević



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

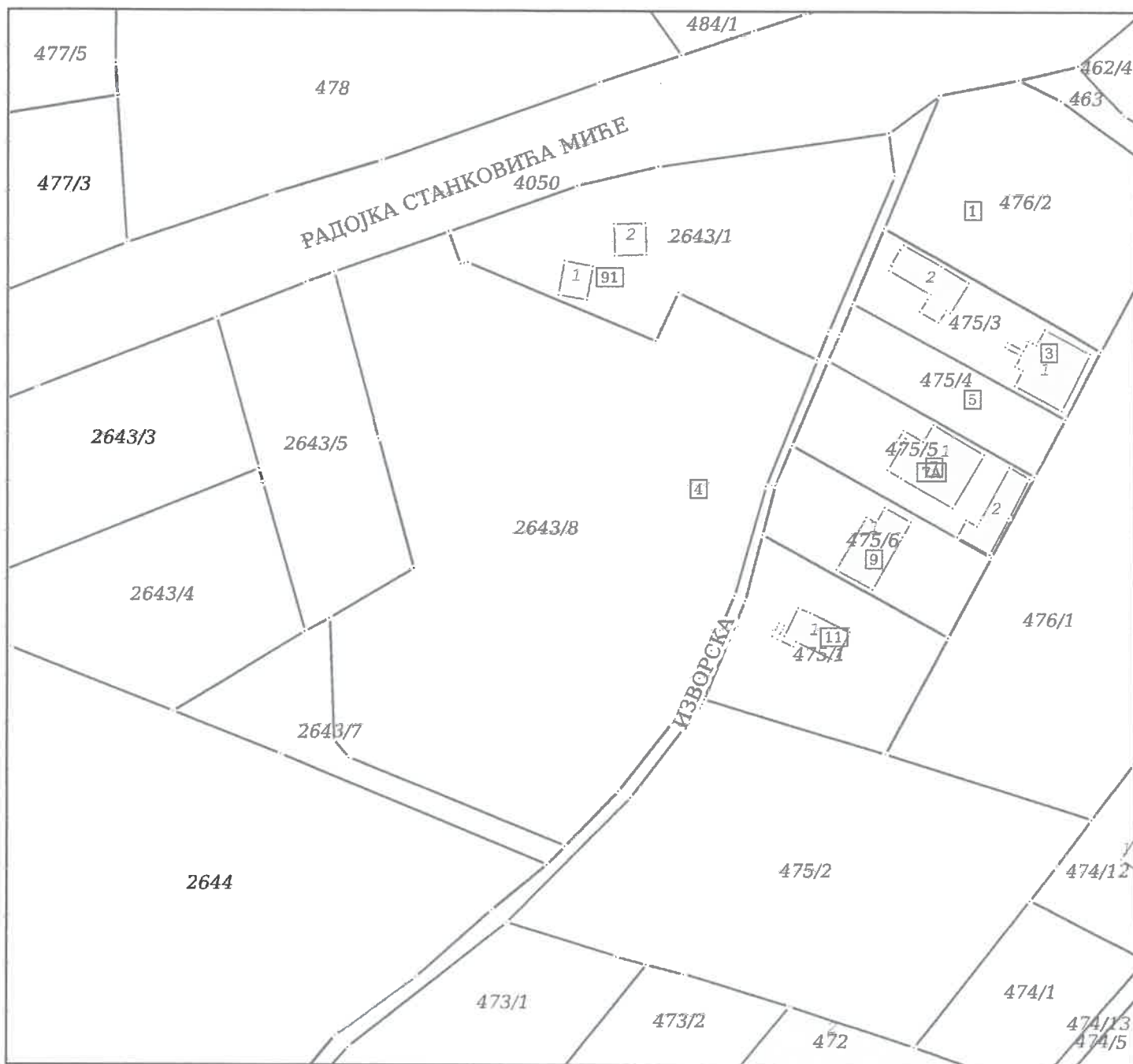
Датум: 1/9/2025 7:36:39 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

2643/8

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 940 динара.

Датум и време издавања:

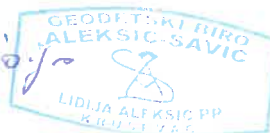
09.01.2025 године у 07:10

Овлашћено лице:

М.П.

Nevenka Stanojević
9.1.2025. 07:24:26

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.01.2025. 09:35:15

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721280
Катастарска општина:	ПЕПЕЉЕВАЦ
Датум ажурности:	14.01.2025. 14:26
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕГОВО БРДО
Број парцеле:	2643/8
Површина m ² :	5823
Број извода (*):	2921

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m ² :	5823

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РОГЛИЋ (ЈОВАН) РАДОМИР
Адреса:	ПЕПЕЉЕВАЦ, МИРКО ТОМИЋ 131
Матични број лица:	0408983781070
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	772/5823
Назив:	СТОЈАНОВИЋ (ДОБРИВОЈЕ) НИКОЛА
Адреса:	ЧИТЛУК, ЦАРА ЛАЗАРА 383
Матични број лица:	2106993781037
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	5051/5823

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	16.11.2016.
Трајање терета:	
Опис терета:	НИЈЕ ПЛАЋЕНА НАКНАДА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије,

аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ЦРВНИ
КРСТ

VI УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 10/25 од 27.01.2025. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 10/25 од 27.01.2025 године Крушевац.
- Услови „Електродистрибуције Србије“ - број 2561200-Д.09.11.-5678/1 од 10.01.2025. године.
- Сагласност „Електромрежа Србије“ Београд на Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта пољопривредних машина и алата, спратности П, на кат. парцели 2643/8 КО Пепељевац, Крушевац и далековода у власништву АД ЕМС, број 130-00-UTD-003-202/2024 од 09.10.2024.године.
- Услови „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-47 од 13.01.2025. године.
- Услови „Завода за заштиту споменика културе Краљево“ број 30/2 од 22.01.2025. године.
- Услови „Завода за заштиту природе Србије,, Београд под 03 бр. 021-120/3 од 10.02.2025.године.



Стојановић Никола

ул.Цара Лазара бр.383

Крушевац

У вези Вашег захтева бр.90 од 14.01.2025.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и економског објекта - затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата спратности П на кат.пар.бр. 2643/8 КО Пепељевац, ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

-Технички услови:

У достављеном захтеву наведено је следеће: „За потребе предвиђеног објекта планиран је прикључак ДН 50 на водоводну мрежу“

За предметну парцелу не постоји изграђен водоводни прикључак. Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објекта, потребно придржавати се следећег:

За планирани економски објекат неопходно је:

- 1) Пројектовати прикључак на градску водоводну мрежу (постојећа водоводна мрежа је пречника ДН 200 од ПВЦ материјала) према скици на приложеном ситуационом плану, који је потребно извести под правим углом у односу на прикључну цев. Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен око 1,5м од регулационе линије. На месту будућег прикључења, предвидети обезбеђење (анкеровање) постојећег цевовода, због потенцијалног оштећења;
- 2) Обезбедити цев градске водоводне мреже, крутом везом (анкеровањем), да не би дошло до оштећења цевовода (под утицајем тешког саобраћаја) након завршетка радова на изградњи прикључка;
- 3) Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање.
- 4) Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна приликом израде пројекта за изградњу пословног објекта.
- 5) Место и начин прикључења новопроектваног објекта на градску водоводну мрежу и решавати техничком документацијом (пројектом).
- 6) Уколико је пречник новопроектваних водомера 2" и већи, обавезна је уградња комбинованог водомера.
- 7) **Обавезна је уградња свих водомера са даљинским читавањем.**
- 8) **Након израде Пројекта за извођење објекта, а пре почетка радова на изградњи објекта неопходно је Пројекат за извођење (пројекат хидротехничких инсталација) доставити ЈКП "Водовод - Крушевац" на увид.**

табела.1

УНУТАШЊЕ ДИМЕНЗИЈЕ ВОДОМЕРНОГ ШАХТА			
Пречник прикључка (мм)	Дужина шахта (м)	Ширина шахта (м)	Дубина шахта (м)
Ø100мм	3,2	1,6	1,5
Ø80мм	2,5	1,5	1,5
Ø63мм	1,5	1,5	1,5
Ø50мм	1,3	1,3	1,5
Ø40мм	1	1	1,5
Ø32мм	1	1	1,5

У табели бр.1 дате су унутрашње димензије прикључног водомерног шахта према пречнику водоводног прикључка.

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројеката (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

Након израде пројекта прикључка на јавну комуналну инфраструктуру (хидротехничке инсталације), исти доставити ЈКП "Водовод-Крушевац" на увид.

ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

-Постојећи улични водовод је ДН 200 од ПВЦ материјала

-Радни притисак у мрежи креће се око 2-4 бар-а. Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални или вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

- Прикључак извести на слоју (мин. 10цм) песка. На делу прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод - Крушевац", а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско - правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод - Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод - Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 2643/8 КО Пепељевац неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. еиц.



Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. Тел: 415-301; Факс: 415-314

Број 10/25 27.01.2025. године

Стојановић Никола

ул.Цара Лазара бр.383

Крушевац

У вези Вашег захтева бр.90 од 14.01.2025.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и економског објекта - затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата спратности П на кат.пар.бр. 2643/8 КО Пепељевац, ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА
КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

-Технички услови: За насељено место Пепељевац не постоји изграђена фекална канализациона мрежа од стране ЈКП „Водовод-Крушевац“.

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 2643/8 КО Пепељевац неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

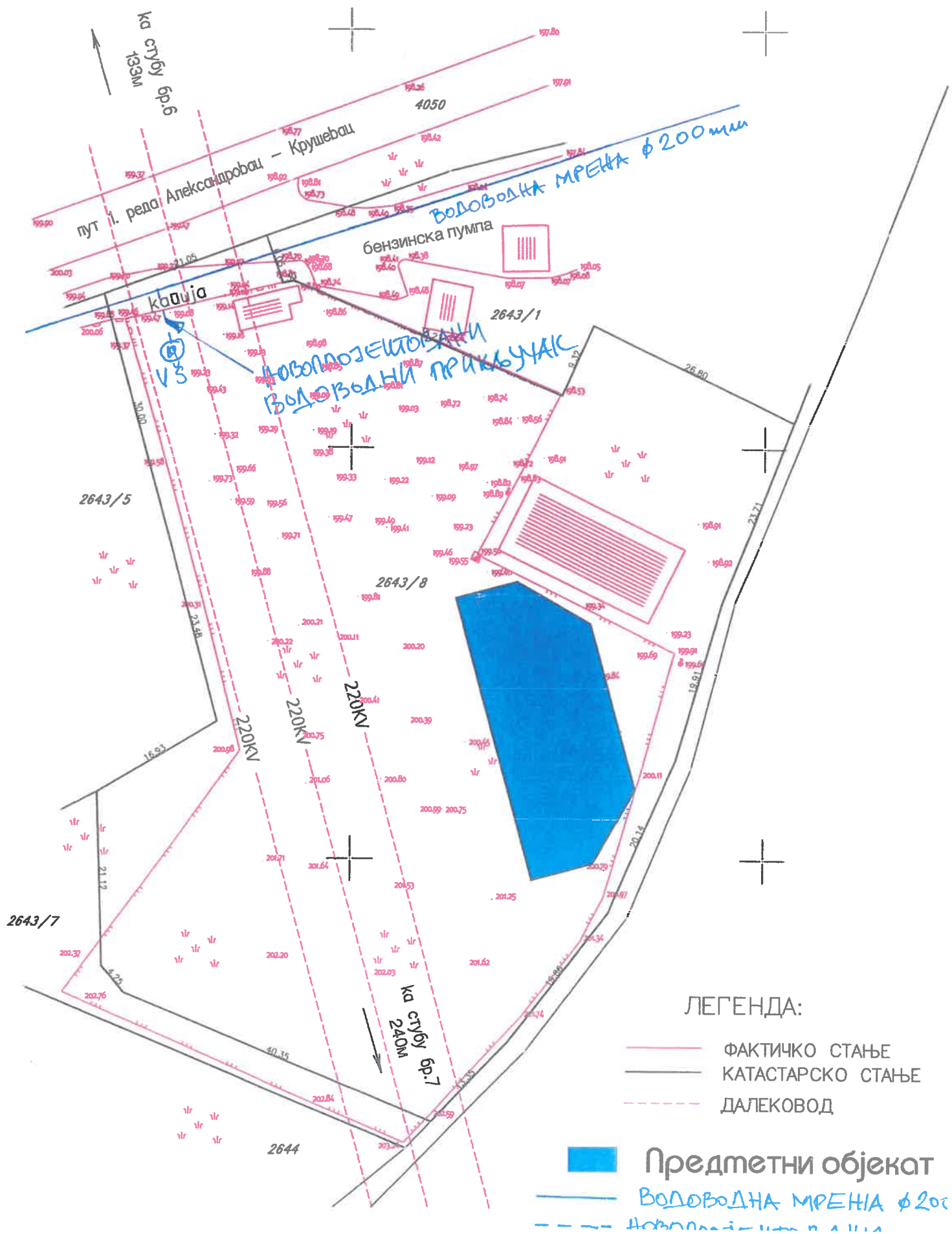
Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. еци



IZ.02.81





Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 2
трајно



AAAE6067323492642

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 2561200.Д.09.11- 5678/1

Ваш број:

Крушевац , 10.01.2025.год.

Никола Стојановић

ул. Цара Лазара бр.383

Крушевац
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта-затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на кат. пар. бр.2643/8 К.О. Пепељевац, град Крушевац

Поводом Вашег захтева број 2561200.Д.09.11-5678/1- од 09.01.2025.год. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта-затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на кат. пар. бр.2643/8 К.О. Пепељевац, град Крушевац обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове :

На датој локацији где се планира израда урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта-затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на кат. пар. бр.2643/8 К.О. Пепељевац, град Крушевац , ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац

За потребе прикључења будућг економског објекта-затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на кат. пар. бр.2643/8 К.О. Пепељевац, град Крушевац , неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће нисконапонске мреже из ТС 10/0,4kV „Бегово Брдо 4“, НН извод „Према Пепељевцу“, до ормана мерног места (ОММ) који ће бити постављен на линији разграничења приступног пута и предметних парцела будућег објекта. (Инвеститор је у захтеву за услове нагласио да планира једновремену снагу од 11,04kW)

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

На основу КТП-а и близине далековода 220/кВ потрбно и обавезно је мишљење „Електро мреже Србије“

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ћирић дипл. ек.

Никола Стојановић
Цара Лазара 383
37208 Читлук
Крушевац

Број: 130-00-UTD-003-202/2024-006
Датум: 09.10.2024

Предмет: Сагласност на Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратност П, на кат. парц. број 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековода у власништу АД ЕМС

Веза: Услови број 130-00-UTD-003-202/2024 – 002 од 05.08.2024. године
Примедбе број 130-00-UTD-003-202/2024 – 004 од 05.08.2024. године

На основу вашег захтева бр. ЕЕ-137-2024 од 17.09.2024.год., који је код нас заведен дана 17.09.2024.године под бројем SEBB 65942 и достављене документације (Елаборат број ЕЕ-783-24 у папирном и дигиталном облику израђен од стране „ELEM&ELGO d.o.o.” Београд, јун 2024.године), дајемо:

Сагласност

на Елаборат односа планираног новог економског објекта – затвореног складишта за смештај пољопривредних машина и алата, спратност П, на кат. парц. број 2643/8 К.О. Пепељевац, Крушевац и далековода у власништу АД ЕМС, уз следеће напомене:

- Пре почетка било каквих радова у заштитном појасу далековода потребно је најмање две недеље раније о томе обавестити представнике „Електромрежа Србије” А.Д.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати. За наведено, потпуну одговорност преузима власник објекта са извођачем радова.
- Све радове у току изградње, као и приликом експлоатације изводити у складу са мерама безбедности и здравља на раду, као и посебним мерама које су наведене у пројектно техничкој документацији за изградњу на коју је издата сагласност.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све радове у току изградње, као и приликом експлоатације изводити у складу са мерама безбедности утврђеним законским прописима и техничким нормама, као и мерама наведеним у предметном Елаборату.

Сагласност важи две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности исте.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Горану Мишићу на тел. 011/3957-094.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

The image shows an official blue circular stamp of Elektroprivreda Beograd (EPB). The text around the perimeter of the stamp reads "ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА БЕОГРАД" and "АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО". In the center of the stamp is a stylized graphic of a lightning bolt. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац + оверени Елаборат
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова + оверени Елаборат
- Други оригинал:
- Архива

Датум:

13.01.2025.

Ваш знак/број:

Никола Стојановић
Ул. Цара Лазара бр.383
Крушевац

Наш знак/број:

11-47

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак економског објекта – затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П на к.п.бр. 2643/8 К.О. Пепељевац Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева Николе Стојановића из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 27 дана 9.1.2025. године, као и приложене документације (Информација о локацији бр. 350-976/2024 од 27.12.2024. године издато од Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Катастарско топографски план за к.п.бр. 2643/8 К.О. Пепељевац Град Крушевац Р 1:500 из јануара 2025. године израђен од Геодетског бироа „Алексић - Савић“ Крушевац као и Ситуациони план планираног објекта), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак економског објекта – затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П на к.п.бр. 2643/8 К.О. Пепељевац Град Крушевац:

- Саобраћајни прикључак планираног објекта на к.п.бр. 2643/8 К.О. Пепељевац Град Крушевац **планирати на некатегорисани пут који се налази на к.п.бр. 2657 К.О. Пепељевац Град Крушевац;**
- Саобраћајни прикључак на приступну саобраћајницу планирати **искључиво у зони к.п.бр. 2643/8 К.О. Пепељевац Град Крушевац;**
- Приступ комплексу са/на приступну саобраћајницу је дозвољен из оба смера („пун режим“);
- У делу улазног / излазног грла саобраћајног прикључка исти нивелационо прилагодити приступној саобраћајници;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања приступне саобраћајнице;

- Паркирање возила запослених и посетиоца решити на предметној к.п.бр. 2643/8 К.О. Пепељевац Град Крушевац.

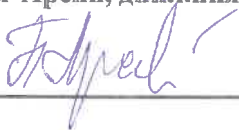
Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

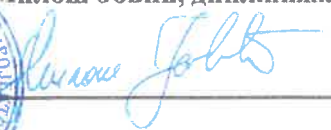
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Никола Стојановић

Број 30/2
22.01. 2025 год.
КРАЉЕВО-II

Цара Лазара бр. 383
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта – затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П на к.п. 2643/8, КО Пепељевац, Крушевац, а све у складу са Планом генералне регулације „Запад 2“*

Поступајући по Захтеву Николе Стојановића из Крушевца, заведеном у овом Заводу под бројем 30/1 од 09.01.2025, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 – др. закон) и у вези са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду *Урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта – затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П на к.п. 2643/8, КО Пепељевац, Крушевац, а све у складу са Планом генералне регулације „Запад 2“*

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње економског објекта на к.п. бр. 2643/8 КО Пепељевац, Општина Крушевац, наиђе на нови архолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.

- Уколико се приликом извођења земљаних радова, при изградњи економског објекта на к.п. бр. 2643/8 КО Пепељевац, Општина Крушевац, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС изградити мере техничке заштите откривених остатака.
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п. бр. 2643/8 КО Пепељевац, Општина Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарској парцели у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,

Достављено:
- подносиоцу захтева
- архиви



директор Завода
мр. Катарина Грујовић Брковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (Извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 Бр. 012-1498/7 од 24.12.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–др. закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), поступајући по захтеву URBANPRO DOO, ул. Мајке Југовића бр. 22, лок. 3, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта - затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, на кат. пар. бр. 2643/8 КО Пепељевац, град Крушевац, дана 10.02.2025. године под 03 бр. 021-120/ 3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама дефинисаним Планом генералне регулације Запад 2 („Службени лист града Крушевца“, бр. 04/2019);
 - 2) Урбанистичким пројектом предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
 - 3) У свим етапама грађења/ рушења, обавезно је:
 - градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
 - радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор;
 - максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацијама;
 - ниво буке током извођења радова, не сме прећи дозвољене граничне вредности;
 - у току извођења радова максимално очувати и заштити околно земљиште и вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла), који се могу оштетити услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;
 - вишкови грађевинског материјала, опреме и отпада након завршетка радова, морају се што пре уклонити. Отпад депоновати на локацију и под условима које ће одредити надлежна општинска комунална служба;
 - након завршених радова Инвеститор је обавезан да санира и уреди све површине оштећене током радова;
 - градилишна ограда на делу између зоне рушења, у непосредној близини околних објеката и саобраћајница треба да је од пуног материјала како би спречила прскање ситних делова конструкције;
 - 4) Предвидети обавезу да се време одлагања материјала неопходног за изградњу објеката максимално скрати, уколико може послужити као добро склониште за гмизавце и друге животиње, као и да се поштује услов да се евентуално уочене јединке безбедно врате у природу;
 - 5) Предвидети обавезу да се приликом постављања подземних инсталација и свих других радова, хумусни слој уклони, депонује и сачува, како би се могао и искористити за санацију и затрављивање;

- 6) Предвидети изградњу дренажног система за прикупљање и одвођење атмосферских вода. Пре упуста у рецепијент обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата;
 - 7) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закон);
 - 8) За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
 - 9) Предвидети комплетну санацију и затрављивање деградираних површина (Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/18, 95/2018 – др. закон и 94/2024 - др. закон);
 - 10) Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;
 - 11) Предвидети све мере како би се обезбедио највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе и у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023);
 - 12) Урбанистичким пројектом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021), дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене урбанистичко-техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Такса за издавање стручне основе за издавање акта о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а; став 2. тачка 1), подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 16.01.2025. године Захтев заведен под 03 бр. 021-120/1, URBANPRO DOO, ул. Мајке Југовића бр. 22, лок. 3, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта - затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, на кат. пар. бр. 2643/8 КО Пепељевац, град Крушевац. Инвеститор израде Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења је Никола Стојановић, ул. Цара Лазара бр. 383, 37000 Крушевац.

Уз Захтев је достављена Информација о локацији број: 350-976/2024 од 27.12.2024. године, издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Крушевца, Катастарско-топографски план 1:500 (dwg. формат) и Идејно решење за изградњу економског објекта - затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на кат. пар. бр. 2643/8 КО Пепељевац, град Крушевац, израђено маја 2023. године, у Крушевцу, од стране "RMS INŽENJERING", ул. Гаврила Принципа бр.19А/20, 37000 Крушевац. Одговорни пројектант је Анђелка Лапчевић, д.и.а., број лиценце 300N967 15.

Урбанистички пројекат се ради на основу Плана генералне регулације Запад 2 („Службени лист града Крушевца“, број 04/2019). На кат. парцели бр. 2643/8 К.О. Пепељевац планирана је изградња економског објекта - затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П. Економски објекат је планиран у монтажном систему. На предметној катастарској парцели постоји већ изграђени економски објекат - затворено складиште за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, у фази градње по грађевинској дозволи број: ROP-KRU-16386-ISAW-1/2018. На северном делу парцеле постоји нелегално изграђен објекат - портирница, спратности П, предвиђен за рушење.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. У обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/18, 95/2018 – др. закон и 94/2024 - др. закон), Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023), Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закон) и План генералне регулације Запад 2 („Службени лист града Крушевца“, број 04/2019).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

СРБИЈА
РЕПУБЛИКА
МИНИСТАРСТВО
ОКРУЖНИ
ДИРЕКТОР
Бранка Вујовић
по Одлуци 02 Бр. 012-1498/7
од 24.12.2024. године

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2